
Marker kommune prishefte 2016



Vedtatt i kommunestyret 12.12.2015



vis
MOT I MARKER
ET STOLT LOKALSAMFUNN MED MOT



Innholdsfortegnelse

1. Kommunale avgifter	3
2. Byggesak og oppmåling.....	5
3. Priser for leie av rom i kommunale bygninger	10
Utleiebestemmelser	12
Fri leie i kommunens lokaler gjelder:	12
4. Marker bo- og servicesenter	14
5. Grimsby Barnehage	15
6. Marker Skole - skolefritidsordningen	16
7. Kulturskole og UKH.....	17
8. Tomtepriser	18



1. Kommunale avgifter

Kapitlene vann, avløp, rensing, slam, renovasjon og feiing skal er selvfinansierende og tjenesten faktureres etter medgått kostnad. Årlige over/underskudd avsettes på fond for senere utjevning av gebyrene.

Renovasjon faktureres av Indre Østfold Renovasjon IKS, men gebyret fastsettes av Marker kommune.

Avgift/gebyr – inkludert mva (vann, avløp, renovasjon, feiing)

Vann

Vann, abonnementsgebyr	1,187,50
Vann, abonnementsgebyr, 4 eller flere boenheter	887,50
Vann, pr. m ³	19,37
Tilknytningsgebyr	
Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	9.375,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	18.750,00
Tilknytningsavg. for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	37,50

Avløp

Avløp, abonnementsgebyr	1.500,00
Avløp abonnementsgebyr 4 eller flere boenheter	1.125,00
Avløp, pr. m ³	34,37
Tilknytningsgebyr	
Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	9.375,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	18.750,00
Tilknytningsavgift for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	37,50

Slamtømming (tømming og behandling)

Slamavskiller 1-4 m ³ m/wc tilknyttet	1.600,00
Slamavskiller 1-4 m ³ u/wc tilknyttet	1.600,00
Slamavskiller per m ³ utover 4 m ³	300,00
Tett tank 1-3 m ³	1.600,00
Tett tank 4-6 m ³	2.300,00
Tett tank per m ³ utover 6 m ³	300,00



Større slamavskillere fra fellesanlegg, pr m ³	390,00
Minirensanlegg, 1-4 m ³	1.950,00
Minirensanlegg, 5-7 m ³	2.300,00
Minirensanlegg per m ³ utover 7 m ³	300,00
Årlig tilsyns- og kontrollgebyr – spredt avløp	562,50

Renovasjon

Pr. husstand	2.300,00
800 l. container	12.500,00
Hytter	1.000,00

Feiing

Behovsprøvd feiing, årlig gebyr pr husstand med pipe	437,50
--	--------



2. Byggesak og oppmåling

Avgift/gebyr – ikke mva på disse gebyrene

Byggesak

For behandling av søknader/tilsyn	
pr. ny boligenhet	7.500,00
pr. ny hytte	7.500,00
pr boenhet over 4 boenheter	3.000,00
For behandling av søknader uten ansvarsrett, og mindre byggearbeider	1.750,00
For behandling av meldingssaker	
driftsbygninger < 1.000 kvm	2.000,00
driftsbygninger > 1.000 kvm	4.000,00
tillegg for husdyrrom	500,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider (ikke meldingstiltak) betales gebyr etter grunnflate,	
Areal i m ²	pris pr m ²
< 50	30,00
50- 200	27,00
200-400	24,00
400-600	22,00
>600	20,00

For søknadspliktige tilbygg på hytter betales 35,- kr/m²

For enklere bygg som for eksempel industribygg, lagerbygg, (evt. søknadspliktige driftsbygninger) og hovedombygging betales 50 % gebyr

For hver etasje over og under betales ett tillegg på 50 % av grunnarealtaksten

Minstepris, nybygg	7.500,00
Minstepris, tilbygg	3.000,00

For behandling av søknader/tilsyn med arbeider som ikke kan måles etter grunnflate, f.eks forstøtningsmur, innhegning, skilt eller bruksendring er gebyret for hvert tilfelle 1.750,00

Tilleggssøknad, ufullstendige søknader og oversendelse til andre myndigheter, samt



andre gjøremål som ikke dekkes under foranstående pkt. 1.750,00

Dispensasjoner og søknader som krever oversendelse til andre myndigheter for høring og endring av plan 7.500,00

Dispensasjoner og søknader som krever oversendelse til andre myndigheter for høring 5.000,00

Dispensasjoner og søknader som ikke krever oversendelse til andre myndigheter for høring 3.000,00

Dersom arbeid igangsettes før godkjenning, ramme-tillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt, kan det ilegges et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr og minimum Overtredelsesgebyr ilegges i henhold til PBL. 1.250,00

For behandling av søknad om seksjonering av eiendom betales 3 ganger rettsgebyr uten befaring, og 5 ganger rettsgebyr med befaring (rettsgebyret er pt kr 860,-).

Delingstillatelse etter plan og bygningsloven 2.000,00

Søknad om tillatelse til riving for bygg uten behov for høring 500,00

Søknad om tillatelse til riving av bygg der vernemyndigheter må uttale seg 1.500,00

Reguleringsplan

Private forslag til reguleringsplan (inkludert direkte kostnader) 20.000,00

For mindre reguleringsendringer betales 2.000,00

Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid med påfølgende avslag 4.000,00

Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time

Utslipp

Søknad om utslippstillatelse 3.000,00

Søknad om utslippstillatelse for fellesanlegg, > 4 boenheter 6.000,00

Søknad om utslippstillatelse for anlegg større enn 50 pe, kap.13. 10.000,00



Oppmåling

Oppretting av matrikkelenhet, arealer < 1.000 m ²	7.500,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 1.001 - 3.000 m ²	13.500,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 3.001 - 5.000 m ²	17.500,00
- pr påbegynt daa for arealer 5.000 – 20.000 m ²	1.500,00
- pr påbegynt daa for arealer 20.000 – 100.000 m ²	700,00
- pr påbegynt daa for arealer > 100.000 m ²	500,00

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:

6 -10 saker; 10% reduksjon

11-25 saker; 15% reduksjon

> 25 saker; 20% reduksjon

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene

Oppmåling av uteareal på eierseksjon,

< 50 m ²	5.000,00
51 – 250 m ²	7.000,00
251 – 2.000 m ²	9.000,00
> 2.000 m ² pr påbegynt daa	900,00

Oppretting av anleggseiendom,

< 2.000 m ³	17.500,00
2.001 – 20.000 m ³	1.800,00
> 20.001 m ³ pr påbegynt m ³	900,00

Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, pris pr time 650,00

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (i tillegg til oppmålingsforretning) 3.000,00

Grensejustering grunneiendom, etter fastsatte bestemmelser

< 250 m ²	6.000,00
251 – 500 m ²	8.500,00

Grensejustering anleggseiendom, etter fastsatte bestemmelser

< 250 m ³	8.500,00
251 – 1.000 m ³	11.000,00

Arealoverføring grunneiendom

< 250 m ²	10.250,00
----------------------	-----------



251 – 500 m ²	13.000,00
pr overskytende påbegynt 500 m ²	3.000,00
Arealoverføring anleggseiendom < 250 m ³	13.000,00
251 – 1.000 m ³	15.500,00
pr overskytende påbegynt 500 m ³	800,00

Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere er koordinatbestemt: inntil 2 punkter	3.500,00
for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	500,00

Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt inntil 2 punkter	6.500,00
for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	1.000,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter etter medgått tid. Pris pr time	650,00

Utstedelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	175,00
over 10 sider	350,00

Andre gebyrer

Gebyr for kopi av målebrev/skylddelinger	175,00
--	--------

Utskrift av situasjonskart, A4	0,00
Utskrift av situasjonskart, A3	105,00
Utskrift av situasjonskart, A2	205,00
Utskrift av situasjonskart, A1	310,00
Utskrift av situasjonskart, A0	410,00
Salg av digitale kart	Beregnes
Kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, fritids - og andre allmenntilgjørlige formål, beregnes anvendt tid, pris pr time	650,00

Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar arbeidsfordelingen	
- for oppmålingsmyndighetens klargjøring og registrering	50 %
- for innkalling og avholdelse av forretning	gebyr
- for merking og merkemateriell	20 %
- for måling, beregning og uttegning	gebyr
	10 %



gebyr
30 %
gebyr

Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser
beregnes etter anvendt tid, pris pr time

650,00

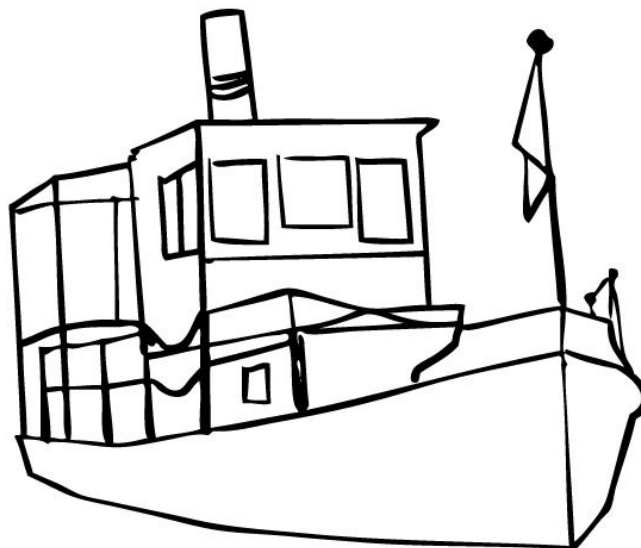
Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyrene.

Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

Hvis gebyr anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen
har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen
fastsette passende gebyr.

Saker etter jord- og konsesjonsloven

- deling	2.000,00
- konsesjon	5.000,00



3. Priser for leie av rom i kommunale bygninger

Marker Rådhus

Rom	Antall personer	Utstyr	Pris u/4t	Pris o/4t
Møterom 1	16	Tavle/lerret	205,00	410,00
Møterom 2	12		205,00	410,00
Formannskapssal	12	Projektor/tavle/lerret	205,00	410,00
Kommunestyresal	70	Lerret/projektor	515,00	1.025,00
Frivillighetssentral	20	Tavle, TV, kjøkken	205,00	410,00
Kjøkken	ca 400 pers	Dekketøy	1.125,00	1.125,00
Samfunnssal 1			1.025,00	1.550,00
Samfunnssal 2			1.025,00	1.550,00
Samfunnssal 1 og 2				
Inkl. scene – helg	400-450		2.575,00	5.150,00
Samfunnssal 1 og 2				
Inkl. scene – ukedag	400-450		2.050,00	2.575,00
Scene			310,00	620,00

Renholdspersonalet har ansvar for utleie

Marker Skole

Rom	Antall personer	Utstyr	Pris u/6t	Pris o/6t
Festsalen b.skolen			720,00	1.440,00
Kjøkken			205,00	410,00
Gymsal ungd.skolen			820,00	1.640,00
Kjelleren ungd.skolen			720,00	1.440,00
Klasserom inntil kl 21			310,00	
Klasserom etter kl 21			615,00	
Sløydsal inntil kl 21			310,00	
Sløydsal etter kl 21			615,00	
Håndarbeidssal innt kl 21			310,00	
Håndarbeidssal etter kl 21			615,00	

Skoleadministrasjonen har ansvar for utleie



Gymsal Marker Ungdomsskole

Helgeutleie av ungdomsskole, Marker skole, kr 50 pr person pr natt. I utleietiden regnes også nødvendig tid for klargjøring og rydding i lokalene.

Gymsalen Marker skole leies ut til lag/foreninger/privatpersoner for kr 105 pr time. Det er da kun adgang til gymsal og leietager må rydde, svabre, slukke og låse selv.

Kulturkontoret har ansvar for denne typen utleie.

Markerhallen

Rom	Antall personer	Utstyr	Pris
Hallen pr helg			14.325,00
Møterom 1 etg.			205,00
Møterom 2 etg			410,00
Styrketreningsrom			Leies ut pr. pers. kort

Ørje IL håndball har ansvaret for utleie

Ungdommens Kulturhus

Rom	Antall personer	Utstyr	Pris
Hele huset			600,00
PA-anlegg			2.000,00

Leder UKH har ansvar for utleie

Tunet

Rom	Antall personer	Utstyr	Pris
1 møterom med kjøkkenkrok 40m2			410,00

Leder Tunet har ansvar for utleie



Utleiebestemmelser

1. Marker kommune er eier av lokalene. Kommunestyret vedtar utleiereglement, utleiebestemmelser og utleietakster.
2. Dersom eier ved enkelte anledninger har bruk for lokalene, må leieren avstå fra bruken eller få andre rom etter virksomhetsleders anvisning. Dette gjelder spesielt skole.
3. Utleiebetingelser
4. Marker kommune leier ut lokaler kun til personer over 25 år.
5. Marker kommune knytter det økonomiske ansvar for utleien til én person. Utleier kan ved behov kreve skriftlig kontrakt og kreve et depositum på kr 2.000,-.
6. Etter at arrangementet er avsluttet vil lokalene bli besiktiget av tilsynsvakt. Ved ødeleggelser, hærverk og andre skader på lokalenes inventar og utstyr, er leier økonomisk ansvarlig. Er alt funnet i orden betales et eventuelt innbetalt depositum tilbake.
7. Leietaker skal rydde lokalet etter bruk. Alt medbrakt utstyr skal fjernes. Sjøppel ryddes sammen. Ved bruk av kjøkken skal alt brukt utstyr vaskes og settes tilbake på riktig plass.
8. Det vil alltid være tilsynsvakt tilstede i Marker rådhus ved utleie.
9. Leietaker må selv søke skjenkebevilling og politiet kontaktes ved store arrangementer.
10. Leietaker må informere brannvesen ved overnatting i kommunale bygninger. (Gjelder spesielt skole).

Fri leie i kommunens lokaler gjelder:

- Foreninger og lag til barne- og ungdomsaktiviteter. For kombinerte arrangementer (barn/ungdom og voksne) kan det søkes om halv leie.
- Lokale musikkforeninger, amatørteater og kor.
- Idrettslagenes treningsaktiviteter i Markerhallen (egne avtaler) og gymsalen på Marker skole.
- Bruk av rådhusets kjeller til skytebane.
- Politiske partier representert i kommunestyret, ved avvikling av gruppemøter og ved bruk av møterom til samfunnsnyttige formål.
- Kommunale utvalg, nemnder og grupper av disse.
- Lokaler i skole til skolens egne råd, utvalg og komiteer, samt andre arrangementer i skolens regi.
- Yrkesorganisasjoner som har ansatte i Marker kommune.
- Voksenopplæring drevet med tilskudd etter Lov om voksenopplæring.
- Unntatt fra fri leie er alle inntektsbringende arrangementer. Loddsalg regnes ikke som inntektsbringende.
- Inntektsbringende arrangementer går før arrangementer med fri leie.
- "Fri leie" prinsippet gjelder frem til kl 2200. Etter kl 2200 må leier betale leiesats for 4 timer.
- Helgeutleie av Marker skole. Adgangen til utleie avgjøres av rektor i samråd med FDV.
- Øvrig utleie på skolen bør begrenses. Rektor avgjør hvilke klasserom som kan leies ut. Leietaker må vike plass dersom et leieforhold kolliderer med skolens eget behov.



Leiepriser for kommunale boliger og eiendommer (ikke mva-belagt)

Leiepriser for kommunale eiendommer, boliger, borettsleiligheter og omsorgsboliger/trygdeboliger, økes i henhold til konsumprisindeks, 2,3% fra 2015 til 2016, jmf Husleieloven.



4. Marker bo- og servicesenter

Hjemmehjelp

Inntektsgruppe	Betalingssetter
Inntil 2G	kr 190,00 pr time (K-4/16)
Fra 2-5 G	kr 260,00 pr time

G= Grunnbeløp i folketrygden, i 2015 88.370,00

Trygghetsalarmer (ikke mva-belagt)

Engangsavgift montering	kr 400,00
Pris pr måned	kr 240,00

Dagsenter (ikke mva belagt)

Dagopphold med mat	kr 155,00
Dagopphold med mat og transport	kr 195,00

Matsservering til brukere med enkeltvedtak (ikke mva-belagt)

Middag stor porsjon	kr 79,00
Middag liten porsjon	kr 58,00



5. Grimsby Barnehage

Betalingssatser for Grimsby barnehage (ikke mva-belagt) Gjelder fra 01.04.2016

Plasstørrelse	Pris uten mat	Mat
100 %	2.655,00	250,00
80 %	2.257,00	205,00
60 %	1.726,00	152,00

Søskenmoderasjon er for barn nr 2 – 30% og for barn nr 3 – 50%. Søskenmoderasjon gjelder også når en har barn i flere barnehager i kommunen.



6. Marker Skole - skolefritidsordningen

Betalingssetser for skolefritidsordningen ved Marker skole (ikke mva-belagt)

Plasstørrelse	Pris uten mat	Mat
Over 20 timer	2.065,00	186,00 (K-5/16)
15-20 timer	1.739,00	166,00 (K-5/16)
Under 15 timer	1.413,00	124,00 (K-5/16)



7. Kulturskole og UKH

Betalingssetter for Kulturskole og UKH (ikke mva-belagt)

Årlig avgift individuell opplæring kulturskole	2.700,00
Årlig avgift i gruppe opplæring kulturskole	2.200,00
Medlemskap UKH	500,00



8. Tomtepriser

Krogstad boligfelt

Refusjon for vei, vann, kloakk og gatelys	125.000,00
Tomtegrunn	34,00 pr m ²

Lhammeren boligfelt

For tomt, refusjon vei, vann og kloakk	45.000,00
--	-----------

Felles kostnader

Oppmåling	Se tidligere i dokumentet
Tinglysning av målebrev	1.548,00
Tilknytningsgebyr vann	6.000,00
Tilknytningsgebyr avløp	6.000,00

I tillegg kommer tinglysning av skjøte og tilknytning til strøm.

