

Innleverte spørsmål til hyttemøtet 18.11.2017 i Marker Rådhus

Vi vil høre hva kommunen sier til at noen får bygge hytter 20 m fra vannet, mens andre må forholde seg til 100 meters sonen?

Svar:

Bygging reguleres sentralt gjennom Plan- og bygningsloven og lokal gjennom bestemmelser i kommuneplan og reguleringsplan.

I regulerte områder gjelder nødvendigvis ikke 100-metersbeltet, men det kan være egne bestemmelser for avstand fra vann.

I områder som i kommuneplanen er avsatt som hytteområde, men som ikke er regulert, kan det også åpnes for bygging nærmere enn 100 meter. Det er svært få slike områder i kommune, men det er gitt noen få tillatelser til oppføring av nybygg.

I resten av kommunen, som omfattes av 100-metersbeltet, eller LNF 4-området, er det etter søknad kun tillatt å bygge på etter bestemmelser gjengitt i kommuneplanen, inntil 95 kvm.

Vi vil høre hva kommunen legger i landbruksunntaket. Noen får ikke selge tomter i det hele tatt fordi de kommer under dette unntaket, mens andre får selge flere tomter og mener de kommer under dette vedtaket

Svar:

Landbruksunntaket kom inn i tomtefesteloven i 1975. Formålet med bestemmelsen var å sikre inntektgrunnlaget for landbruksnæringen og dermed sikre arbeid og bosetting i distriktene.

For å forklare hva det menes med dette henvises til

<http://www.norsklandbruk.no/ressurser/dette-er-landbruksunntaket-i-tomtefesteloven/>

Praktiseringen har endret seg vesentlig siden 1975, men grunnlaget er det samme, det vil si at en kan nekte salget av festetomter med begrunnelse i at det er av vesentlig betydning for det samlede inntektgrunnlaget på eiendommen.

Også i Marker har vi tidligere praktisert dette ganske strengt. I de siste årene er imidlertid mange av de små landbrukseiendommene med forholdsvis store festeinntekter opphørt med landbruksdrift. Vi anbefaler derfor ikke at søknad om deling skal nektes med slik begrunnelse.

Vi vil høre om kommunen tar tak i avrenningsproblemene mht ekolibakterier ut i vassdragene og gjengroing.

Gjengroing har sammenheng med tilførsel av næringsstoffer til vassdragene. Dette er tatt grundig tak i gjennomarbeidet med vanddirektivet. Spesielt i Haldenvassdraget er det iverksatt omfattende tiltak, men de samme regler gjelder i stor grad for Stora Lee. Spesielt høstpløying er en stor utfordring i forhold til vannkvaliteten, og det er mange tiltak iverksatt mot for å redusere avrenningen fra landbruket. De aller fleste husholdningene har nå gjennomført sine pålegg i forhold til å sanere private kloakkanlegg og hyttene står nå for tur. Dette vil Gro Gaarder informere om.

Når det gjelder ekoli, så har vi observert dette i Østre Otteid, uten at vi helt har funnet årsaken. Det overvåkes kontinuerlig både drikkevann og badevann. Vannkvaliteten i Stora Lee er ellers så god at vi mistenker lokale punktkilder, enten fra båter, beitedyr eller fugler. Vi har liten grunn til å tro at det er større utslipp. Vi følger opp og varsler ved behov.

Er det fritt frem å lage sin egne pukkverk i kommunen? Eller er dette ting som skal behandles av fylkesmannen?

I forbindelse med bygging av skogsbilveier, som også må omsøkes, kan det gis tillatelse til mindre masseuttak til eget bruk, men ikke for salg. Salg av masser er regulert av Mineraldirektoratet som krever driftskonsesjon for anlegg over 10.000 kbm samlet uttak. Det kreves også reguleringsplaner for slike uttak. Utarbeiding av reguleringsplan er en omfattende prosess der både naboer, interesseorganisasjoner og offentlige myndigheter gis mulighet til å uttale seg. Det er således ikke fritt frem å etablere sine egne masseuttak.