



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget  
**Møtested:** Marker Rådhus, Formannskapssalen  
**Møtedato:** 14.06.2016  
**Tidspunkt:** 18:30

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Terje Nilsen		
Nestleder	Lars Oscar Sæther		
Medlem	Roger Fredriksen	FO	
Medlem	May Britt Heed		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Per Øivind Falkenberg Krog	FO	
Medlem	Karen Eg Taraldrud	FO	
Varamedlem	Gunnar Leren		Roger Fredriksen
Varamedlem	Sjur Erling Klund		Karen Eg Taraldrud
Varamedlem	Thor Asle Mauritzen		Per Øivind Falkenberg Krog

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Kst. rådmann Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 32/16-39/16

Terje Nilsen  
leder

Vidar Østenby  
kst.rådmann

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 32/16	16/335	<b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 33/16	16/335	<b>Delegerte saker/referater</b>
PS 34/16	13/129	<b>Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense for oppføring av bolighus mot ny E18 i Ørje. Gnr 90 bnr 1 - Trollsund.</b>
PS 35/16	16/149	<b>Søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig i hytteområde ved Søndre Dybedahl. Gnr 84 bnr 20 og 28 - Solvik.</b>
PS 36/16	16/251	<b>Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på 63 kvm ved enebolig i Markveien 2. Gnr 90 bnr 69 - Moen.</b>
PS 37/16	16/320	<b>Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for oppføring av garasje på 80 kvm i Markveien 26. Gnr. 90 bnr. 166 - Skogly 2.</b>
PS 38/16	16/322	<b>Konsesjon på del av Lund gård Gnr. 34 bnr. 1</b>
Behandlet pr epost:		
PS 39/16	16/319	<b>Søknad om garasje/lager over 70 kvm ved bolig i LNF område. Gnr 101 bnr 27 - Rognås.</b>

32/16

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 18.05.16 godkjennes.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 18.05.16 godkjennes.

33/16

### **Delegerte saker/referater**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Delegerte saker og referater på vedlagte lister tas til etterretning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Delegerte saker og referater på vedlagte lister tas til etterretning.

34/16

### **Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense for oppføring av bolighus mot ny E18 i Ørje.**

#### **Gnr 90 bnr 1 - Trollund.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak :**

Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense datert 11.11.2015 for å plassere nytt bolighus på gnr 90 bnr 1 Trollund avslås ihht uttalelse fra Statens Vegvesen 29.01.2016 ref 15/249726-2

#### **Behandling:**

Representanten Terje Nilsen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra byggegrensen som omsøkt i søknad datert 11.11.2015 for å plassere nytt bolighus på gnr 90 bnr 1 Trollund.

Plassering av bygningen som omsøkt får en bedre beliggenhet i terrenget. Trekket bygningen utenfor regulert byggegrense vil bygningen ruve høyere i terrenget, synlig for omkringliggende boliger.

Det settes som forutsetning at søker gjennomfører tilstrekkelig byggetekniske tiltak for å forebygge støy fra E18 etter gjeldende støykrav, som søker må koste selv.

Søknad om tiltak må forelegges utvalget til behandling. Bygget skal tilpasses terrenget slik at det blir minst mulig fremtredende i landskapet.

Forslaget fra representanten Terje Nilsen (AP) ble vedtatt mot en stemme.

**Vedtak:**

Det gis dispensasjon fra byggegrensen som omsøkt i søknad datert 11.11.2015 for å plassere nytt bolighus på gnr 90 bnr 1 Trollund.

Plassering av bygningen som omsøkt får en bedre beliggenhet i terrenget. Trekket bygningen utenfor regulert byggegrense vil bygningen ruve høyere i terrenget, synlig for omkringliggende boliger.

Det settes som forutsetning at søker gjennomfører tilstrekkelig byggetekniske tiltak for å forebygge støy fra E18 etter gjeldende støykrav, som søker må koste selv.

Søknad om tiltak må forelegges utvalget til behandling. Bygget skal tilpasses terrenget slik at det blir minst mulig fremtredende i landskapet.

35/16

**Søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig i hytteområde ved Søndre Dybedahl. Gnr 84 bnr 20 og 28 - Solvik.**

**Rådmannens forslag til vedtak :**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene for å overskride 95 m<sup>2</sup> tillatt bruksareal for fritidsbolig med 18 m<sup>2</sup>, for gnr 84 bnr 20, beliggende i 100 m sonen ved Øymarksjøen.
2. Det er et vilkår for dispensasjon at det på ubebygde tomt gnr 84 bnr 28 ikke oppføres fritidsbebyggelse med ett bruksareal på over 77 m<sup>2</sup>. Ved evt endring av arealbegrensninger i kommuneplan eller ved regulering vil dette vilkåret kunne opphøre.
3. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak i delegert vedtak fra kommunen før byggearbeider med nytt tilbygg kan igangsettes.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt mot en stemme.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene for å overskride 95 m<sup>2</sup> tillatt bruksareal for fritidsbolig med 18 m<sup>2</sup>, for gnr 84 bnr 20, beliggende i 100 m sonen ved Øymarksjøen.

2. Det er et vilkår for dispensasjon at det på ubebygd tomt gnr 84 bnr 28 ikke oppføres fritidsbebyggelse med ett bruksareal på over 77 m<sup>2</sup>. Ved evt endring av arealbegrensninger i kommuneplan eller ved regulering vil dette vilkåret kunne opphøre.
3. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak i delegert vedtak fra kommunen før byggearbeider med nytt tilbygg kan igangsettes.

36/16

**Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på 63 kvm ved enebolig i Markveien 2.  
Gnr 90 bnr 69 - Moen.**

**Rådmannens forslag til vedtak :**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for Ørje 2007-2019 for ny garasje over 50 m<sup>2</sup> i Markveien 2 gnr 90 bnr 69.
2. Søknad om tillatelse til tiltak behandles i delegert vedtak.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for Ørje 2007-2019 for ny garasje over 50 m<sup>2</sup> i Markveien 2 gnr 90 bnr 69.
2. Søknad om tillatelse til tiltak behandles i delegert vedtak.

37/16

**Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for oppføring av garasje på 80 kvm i Markveien 26.  
Gnr. 90 bnr. 166 - Skogly 2.**

**Rådmannens forslag til vedtak :**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for Ørje 2007-2019 punkt 2.1.3 maks areal garasje på 50 m<sup>2</sup>, for en ny garasje på 80 m<sup>2</sup> til tomannsbolig i Markveien 26, gnr 90 bnr 166.
2. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1 og behandles i delegert vedtak. Det må foreligge skriftlig tillatelse til tiltak fra kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for Ørje 2007-2019 punkt 2.1.3 maks areal garasje på 50 m<sup>2</sup>, for en ny garasje på 80 m<sup>2</sup> til tomannsbolig i Markveien 26, gnr 90 bnr 166.
2. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1 og behandles i delegert vedtak. Det må foreligge skriftlig tillatelse til tiltak fra kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

38/16

**Konsesjon på del av Lund gård**

**Gnr. 34 bnr. 1**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Thorer Krosby, Wiig, 1870 Ørje for erverv av skogareal på eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr:34/1 i Marker kommune. Arealet er avmerket på kart og godkjent fradelt av Landbruks- og matdepartementet.

Det settes som vilkår at omsøkte skogareal tilføyes konsesjonssøkers eiendom Wiig, G.nr/B.nr:29/1.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Thorer Krosby, Wiig, 1870 Ørje for erverv av skogareal på eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr:34/1 i Marker kommune. Arealet er avmerket på kart og godkjent fradelt av Landbruks- og matdepartementet.

Det settes som vilkår at omsøkte skogareal tilføyes konsesjonssøkers eiendom Wiig, G.nr/B.nr:29/1.

39/16

**Søknad om garasje/lager over 70 kvm ved bolig i LNF område.**

**Gnr 101 bnr 27 - Rognås.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Det tillates oppført nytt garasje-/lagerbygg på inntil 104 m<sup>2</sup> på boligeiendommen Rognås gnr 101 bnr 27, i LNF område 4 i kommuneplanen.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Det tillates oppført nytt garasje-/lagerbygg på inntil 104 m<sup>2</sup> på boligeiendommen Rognås gnr 101 bnr 27, i LNF område 4 i kommuneplanen.