



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Stikle, befaring/Marker Rådhus
Møtedato: 14.04.2015
Tidspunkt: 18:00

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen	FO	
Medlem	Theodor Bye	FO	
Medlem	Liv Helene Solberg	FO	
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Roald Nilsen		
Medlem	Rolf Sigmund Heed	FO	
Varamedlem	Gunnar S. Søyby		Eva Martinsen
Varamedlem	Thor Erland Heyerdahl		Rolf Sigmund Heed
Varamedlem	Tor Amund Halvorsrud		Theodor Bye
Varamedlem	Grete Dorthea Bjerke		Liv Helene Solberg

Følgende fra administrasjonen møtte:

Kommunalsjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 19/15-23/15

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 19/15	15/221	Godkjenning av protokoll
PS 20/15	15/221	Delegerte saker
PS 21/15	15/148	Dispensasjon for oppføring av ny fritidsbolig med 16 m lengde i Spjudnes Hytteområde. Gnr 112 bnr 64 - Solgløtt.
PS 22/15	15/67	Søknad om rammetillatelse for ny enebolig i Neset. Gnr 90 bnr 186 - Vika
PS 23/15	15/187	Handlingsprogram for fylkesveier og kollektivtransport 2016-2019 - Høring Høringsfrist: 1. mai 2015

19/15

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 17.03.15 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 17.03.15 godkjennes.

20/15

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

21/15

Dispensasjon for oppføring av ny fritidsbolig med 16 m lengde i Spjudnes Hytteområde. Gnr 112 bnr 64 - Solgløtt.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Spjudnes hytteområde for ny fritidsbolig på gnr 112 bnr 64 med en fasadelengde på 16 m, dvs 4 m lenger enn det bestemmelsene tillater på 12 m.
2. Det er følgende vilkår for dispensasjon.
 - Det må opprettholdes noen trær mellom fritidsboligen og vannet.
 - Fritidsboligen må ha en harmonisk og miljøtilpasset farge, matt og mørkt tak, og ikke ha omramninger og listverk i helt hvite eller sterkt lyse farger.
 - Bygningen må plasseres minst 1 m lavere i terrenget enn eksisterende hytte.
 - Bygningens mønehøyde målt fra gjennomsnittlig terreng rundt bygget, kan ikke overstige 4,6 m.
 - Ny fritidsbolig må plasseres så det ikke blir utfylling mot vannet og eksisterende vegetasjon og terreng opprettholdes i dette området.
3. Fritidsboligen kan ikke ha ett bruksareal BRA over 95 m², uten takoverbygde terrasse medregnet.
4. Vedr. nabomerknadene kan ikke kommunen gi noen forpliktende tillatelse for at nabo tomt kan være bebygget med hytte med fasadelengde over 12 m mot vannet.

5. Det må foreligge tillatelse til tiltak fra kommunen før byggearbeider kan igangsettes. Det må søkes om utslippstillatelse for å ha innlagt vann i bygning.

Behandling:

Representanten Roger Fredriksen (Ap) fremmet følgende forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen imøtekommes ikke. Det anses ikke å foreligge tilstrekkelig grunnlag for å avvike gjeldende bestemmelser.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak:	8 stemmer
Repr. Roger Fredriksen (Ap) sitt forslag til vedtak:	1 stemme

Flertallet begrunner sitt standpunkt med at bygningen totalt sett virker lite dominerende. Blant annet på grunn av lavere gesimshøyde enn tillatt, at det ikke skal være anneks og at det totalt sett gir et volum som aksepteres.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Spjudnes hytteområde for ny fritidsbolig på gnr 112 bnr 64 med en fasadelengde på 16 m, dvs 4 m lenger enn det bestemmelsene tillater på 12 m.
2. Det er følgende vilkår for dispensasjon.
 - Det må opprettholdes noen trær mellom fritidsboligen og vannet.
 - Fritidsboligen må ha en harmonisk og miljøtilpasset farge, matt og mørkt tak, og ikke ha omramninger og listverk i helt hvite eller sterkt lyse farger.
 - Bygningen må plasseres minst 1 m lavere i terrenget enn eksisterende hytte.
 - Bygningens mønehøyde målt fra gjennomsnittlig terreng rundt bygget, kan ikke overstige 4,6 m.
 - Ny fritidsbolig må plasseres så det ikke blir utfylling mot vannet og eksisterende vegetasjon og terreng opprettholdes i dette området.
3. Fritidsboligen kan ikke ha ett bruksareal BRA over 95 m², uten takoverbygd terrasse medregnet.
4. Vedr. nabomerknadene kan ikke kommunen gi noen forpliktende tillatelse for at nabo tomt kan være bebyggt med hytte med fasadelengde over 12 m mot vannet.
5. Det må foreligge tillatelse til tiltak fra kommunen før byggearbeider kan igangsettes. Det må søkes om utslippstillatelse for å ha innlagt vann i bygning.

22/15

**Søknad om rammetillatelse for ny enebolig i Neset.
Gnr 90 bnr 186 - Vika**

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om rammetillatelse for oppføring av nytt bolighus på gnr 90 bnr 186 Vika i Neset, fremmes for plan- og miljøutvalget uten forslag til vedtak, inntil nærmere utredning av ansvarlig søker og tiltakshaver på utvalgsmøtet.

Behandling:

Representanten Finn Labråten (Krf) fremmet følgende forslag til vedtak:

Plan- og miljøutvalget er positive til omsøkte prosjekt og ber administrasjonen utforme et vedtak som omfatter de forhold som ble omtalt i møtet.

Administrasjonens forslag til vedtak sendes utvalgets medlemmer.

Repr. Finn Labråten (Krf) sitt forslag til vedtak ble vedtatt mot en stemme.

Administrasjonens forslag til vedtak:

- 1. Søknad om rammetillatelse datert 20.03.2015, for oppføring av bolighus med garasje på gnr 90 bnr 186 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.*
- 2. Nybygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel- og ledningsnett.*
- 3. Ny bebyggelse må ha en farge og materialbruk som harmoniserer med omkringliggende bebyggelseskarakter, og bolighuset må ha en god visuell kvalitet både i seg selv, i forhold til dets funksjon, dets bygde og naturlige omgivelser.*
- 4. Merknadene fra nabo i øst tas ikke tilfølge, men det gjennomføres tiltak slik som skissert i møte. Det innebærer at det må beplantes og opprettholdes noen trær mellom nybygget og Nesveien, og at plate-/fasadefelt på østfasaden ikke må ha en lys farge eller annen farge som kan være til sjenanse.*
- 5. Merknad fra nabo i nord vedr. grenser mellom eiendommene er ivaretatt av kommunen, og det tas forbehold om inndekningen av kostnadene for dette.*
- 6. Plassering av garasjebygning godkjennes under forutsetning av at bruttoarealet ikke overstiger 50 m². Nordveggen på garasjen bør ha en avdempet fargebruk og skjermende vegetasjon.*

7. *Bolighuset må tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett. Nye avløpsledninger må anlegges som separatsystem, dvs kun spillvannsledning (kloakk) til renseanlegg.*
8. *Nybygget kan ikke oppføres over kommunale vann- og avløpsledninger. Disse må legges om etter søknad om tiltak til kommunen og dette må være godkjent før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av bolighus på eiendommen.*
9. *En utomhusplan som viser forslag til beplantning og hageområde må sendes inn med søknad om igangsettingstillatelse. Denne må omfatte beplantning mot nabo i øst.*
10. *Det må sendes inn ny søknad om dispensasjon for utfylling eller endring av strandsonen, sjøbunnen eller fjerning av vannvegetasjon.*
11. *De eldre furutrærne vest på eiendommen kan ikke fjernes.*
12. *Brygge og gangbane over eiendommen tillates anlagt som omsøkt og maks 5 m utover vannet målt ved høyvann. Brygga må ha en avdempet naturfarge.*
13. *Østre Linje arkitektur og landskap as godkjennes for omsøkte ansvarsområder.*
14. *Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen/plan og miljø.*
15. *Det er viktig at den ansvarlige for byggingen overholder den vanlige meldeplikten til Fylkeskonservatoren etter kulturminneloven § 8, ved påtreff av kulturminner i grunn.*
16. *Det må sendes inn ny søknad om igangsettingstillatelse som må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes. Denne må være vedlagt gjennom-føringsplan som har datohenvisning til samsvarserklæring for prosjekteringen for de ansvarsområder det søkes igangsettingstillatelse for. Det vilkår som er satt i rammetillatelsen må bekreftes skriftlig og behandles før IG kan gis.*

Vedtak:

Plan og miljøutvalget er positive til omsøkte prosjekt og ber administrasjonen utforme et vedtak som omfatter de forhold som ble omtalt i møtet. Administrasjonens forslag til vedtak sendes utvalgets medlemmer.

23/15

Handlingsprogram for fylkesveier og kollektivtransport 2016-2019 - Høring

Høringsfrist: 1. mai 2015

Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:

Rådmannens forslag til uttalelse fra Marker kommune til Handlingsprogram for fylkesveier og kollektivtransport 2016 – 2019 godkjennes.

Behandling:

Representanten Terje Nilsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens sitt forslag til innstilling til Kommunestyret:

Marker kommune vil anmode fylkeskommunen om å iverksette et arbeid for å få et bedre beslutningsgrunnlag knyttet til fylkesvei 21. Kartleggingen bør gi svar på

- Trafikkgrunnlag og –utvikling, med særlig vekt på tungtrafikk og næringslivets behov
- Strekningsanalyser for sikkerhet, herunder viltulykker
- Dagens veistandard med hensyn til bæreevne, kurvatur og stigningsforhold
- Sikkerhet knyttet til skilting og markedsføring som nasjonal sykkelrute

Rådmannens forslag til innstilling med repr. Terje Nilsen sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til Kommunestyret:

Rådmannens forslag til uttalelse fra Marker kommune til Handlingsprogram for fylkesveier og kollektivtransport 2016 – 2019 godkjennes.

Marker kommune vil anmode fylkeskommunen om å iverksette et arbeid for å få et bedre beslutningsgrunnlag knyttet til fylkesvei 21. Kartleggingen bør gi svar på

- Trafikkgrunnlag og –utvikling, med særlig vekt på tungtrafikk og næringslivets behov
- Strekningsanalyser for sikkerhet, herunder viltulykker
- Dagens veistandard med hensyn til bæreevne, kurvatur og stigningsforhold
- Sikkerhet knyttet til skilting og markedsføring som nasjonal sykkelrute