



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget  
**Møtested:** Marker Rådhus  
**Møtedato:** 17.02.2015  
**Tidspunkt:** 18:30

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen	FU	
Medlem	Rolf Sigmund Heed	FO	
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Gunnar S. Søyby		Rolf Sigmund Heed

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**  
Kommunalsjef Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 7/15-11/15

---

Gunnar Leren  
leder

Vidar Østenby  
kommunalsjef

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 7/15	15/116	<b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 8/15	15/116	<b>Delegerte saker/referater</b>
PS 9/15	11/120	<b>Ny selskapsavtale for Indre Østfold Renovasjon IKS</b>
PS 10/15	14/828	<b>Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av ny enebolig. Gnr 126 bnr 5 - Ytterbøl.</b>
PS 11/15	14/857	<b>Søknad om dispensasjon for oppføring av takoverbygg på hytteterrasse. Gnr. 118 bnr. 27 - Saueviktangen Engsvik.</b>

7/15

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 27.01.15 godkjennes.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 27.01.15 godkjennes.

8/15

### **Delegerte saker**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

9/15

### **Ny selskapsavtale for Indre Østfold Renovasjon IKS**

#### **Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:**

Marker kommune vedtar selskapsavtale av 24.10.14 for Indre Østfold Renovasjon IKS

#### **Behandling:**

Representanten Roger Fredriksen (AP) erklærte seg inhabil i saken, ingen vara tiltrådte.

Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Innstilling til Kommunestyret:**

Marker kommune vedtar selskapsavtale av 24.10.14 for Indre Østfold Renovasjon IKS

10/15

**Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av ny enebolig.  
Gnr 126 bnr 5 - Ytterbøl.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Ytterbøl hyttefelt for en ny tomt for enebolig på gnr 126 bnr 5. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - Parkeringsplass for allmennheten må sikres og forslag til revidert plan med endret parkeringsplass må sendes inn for behandling før hyttefeltet opparbeides.
  - Den nye boligbebyggelsen må harmonere med omkringliggende boligbebyggelse og framtidig hyttebebyggelse ihht reguleringsbestemmelsene.
  - Det må søkes Statens Vegvesen om plassering av bygning nærmere Haldenveien/ Fv 21enn 50 m.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes. Det må foreligge utslippstillatelse før det gis igangsettingstillatelse for byggearbeider.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Ytterbøl hyttefelt for en ny tomt for enebolig på gnr 126 bnr 5. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - Parkeringsplass for allmennheten må sikres og forslag til revidert plan med endret parkeringsplass må sendes inn for behandling før hyttefeltet opparbeides.
  - Den nye boligbebyggelsen må harmonere med omkringliggende boligbebyggelse og framtidig hyttebebyggelse ihht reguleringsbestemmelsene.
  - Det må søkes Statens Vegvesen om plassering av bygning nærmere Haldenveien/ Fv 21enn 50 m.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes. Det må foreligge utslippstillatelse før det gis igangsettingstillatelse for byggearbeider.

11/15

**Søknad om dispensasjon for oppføring av takoverbygg på hytteterrasse.  
Gnr. 118 bnr. 27 - Saueviktangen Engsvik.**

**Rådmannens forslag til vedtak :**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 sonen/LNF område for mindre tilbygg av fritidsbolig på gnr 118 bnr 27. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - Det må opprettholdes all eksisterende skjermende vegetasjon mellom fritidsboligen og vannet.

- Bygningen inkludert nytt takoverbygg må ha en avdempet stedstilpasset farge, uten markerende lyse farger.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.

**Behandling:**

Representanten Theodor Bye (SP) fremmet følgende endringsforslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 sonen/LNF område for mindre tilbygg av fritidsbolig på gnr 118 bnr 27. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - Det må opprettholdes all eksisterende skjermende vegetasjon mellom fritidsboligen og vannet.
  - Bygningen inkludert nytt takoverbygg må ha en avdempet stedstilpasset farge.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.

Representanten Theodor Bye (SP) sitt endringsforslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak :**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 sonen/LNF område for mindre tilbygg av fritidsbolig på gnr 118 bnr 27. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - Det må opprettholdes all eksisterende skjermende vegetasjon mellom fritidsboligen og vannet.
  - Bygningen inkludert nytt takoverbygg må ha en avdempet stedstilpasset farge.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.