



## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** OPPVEKST OG OMSORGSUTVALGET  
**Møtested:** Marker Rådhus  
**Møtedato:** 16.09.2014  
**Tidspunkt:** 18:30

---

Forfall meldes på tlf 69810500 eller epost til post@marker.kommune.no , som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

**Saksnr.**    **Arkivsaksnr.**  
**Innhold**

---

PS 21/14	14/595 <b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 22/14	14/595 <b>Referater</b>
PS 23/14	11/595 <b>Bosetting av flyktninger fra 2011 - 2012 og 2014 -2016.</b>
PS 24/14	14/624 <b>Skjenkebevilling Kjartan Eg Lodden - Taraldrud gård</b>
PS 25/14	14/625 <b>Serveringsbevilling Kjartan Eg Lodden - Taraldrud gård</b>
PS 26/14	14/626 <b>Salgsbevilling - ny Kjartan Eg Lodden - Taraldrud gård</b>
PS 27/14	14/655 <b>Serveringsbevilling Valentinos</b>
PS 28/14	14/654 <b>Grimsby barnehage, rehabilitering eller ny</b>

Øystein Jaavall  
leder

Espen Jaavall  
rådmann



## Godkjenning av protokoll

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
21/14	Oppvekst og omsorgsutvalget	16.09.2014

---

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra Oppvekst- og omsorgsutvalgets møte 03.06.14 godkjennes.



## Referater

---

<b>Saksnr.:</b> 22/14	<b>Utvalg</b> Oppvekst og omsorgsutvalget	<b>Møtedato</b> 16.09.2014
--------------------------	----------------------------------------------	-------------------------------

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**  
Referater på vedlagte liste tas til etterretning.

# REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: OO Oppvekst og omsorgsutvalget

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
12/429-28 2904/14	11.06.2014 <b>Mortenstua skole</b> Regnskap, noter og årsmelding for 2013	RÅD/RÅD/PERSUN	A24
13/85-12 3688/14	21.08.2014 <b>Securitas AS</b> Rapporter etter utførte kontroller i juni og juli 2014	RÅD//ESPJAA	U63
13/196-14 3772/14	27.08.2014 <b>Marker bo- og servicesenter</b> Liggedøgnstatistikk for mai, juni, juli og august 2014	RÅD/STAB/KJEFOS	H31 &31



## Bosetting av flyktninger fra 2011 - 2012 og 2014 -2016.

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
23/14	Oppvekst og omsorgsutvalget	16.09.2014

---

### Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:

Marker kommune bosetter 4 personer i 2015 i tillegg til bosetting i 2014.

Marker kommune tar opp lån gjennom Husbanken til videre utlån, slik at flyktninger kan kjøpe sin egen bolig.

### Bakgrunn:

IMDI anmoder alle kommuner om å bosette flere flyktninger i perioden 2014-15. Det er fordi det bor mange i flyktningmottak som har fått asyl og opphold, men ikke bosetting i kommune. Marker kommune fattet vedtak om å bosette 4 flyktninger i 2014-16.

### Vurdering:

Marker kommune har i løpet av 2014 bosatt 5 flyktninger. Det har vært vanskelig å finne bolig som er egnet. Familier med barn i Grimsby barnehage blir vanskelig å bosette på Ørjetun p.g.a. transport til barnehage. Det er vanskelig å finne boliger i det private markedet som ligger sentralt, men det har løst seg i løpet av sommeren slik at vi har bosatt personer 3 steder. Videre er det utfordringer på arbeidsmarkedet. Det er ikke mange flyktninger som får arbeid i Marker kommune etter gjennomført introduksjonsprogram, og de blir avhengig av å pendle. Det igjen krever at de har førerkort og bil, da offentlig kommunikasjon er umulig i forhold til arbeidstider.

I forhold til boligmarkedet ville det vært til fordel for flyktninger som har bodd en tid i kommunen og betaler en husleie, at de kunne få lån til å kjøpe egen bolig. Selv om de har en fast inntekt, er ikke det tilstrekkelig for å få lån i bank. De kan ha mulighet gjennom Husbanken, men da er det Marker kommune som må godkjenne 100% lånefinansiering gjennom denne og stå for eventuelle tap ved mislighold av lån. Innbetaling av husleie eller innbetaling til dekning av lån fra den enkelte flyktning, er like avgjørende for å kunne beholde bolig.

Kan flyktninger kjøpe egen bolig, vil det også bli en mer gjennomstrømning i utleieboligene, slik at det blir lettere å bosette nye.

I tillegg vil man kunne unngå oppkjøp og omgjøring av boliger i kommunen for videre utleie, til en relativt høy utleiepris.

### Konklusjon:

Marker kommune bosetter 4 personer i 2015 i tillegg til bosetting i 2014.

Marker kommune tar opp lån gjennom Husbanken til videre utlån, slik at flyktninger kan kjøpe sin egen bolig.



## Skjenkebevilling Kjartan Eg Lodden - Taraldrud gård

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
24/14	Oppvekst og omsorgsutvalget	16.09.2014
/	Kommunestyret	

---

**Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:**

Kjartan Eg Lodden – Taraldrud gård innvilges alminnelig bevilling for skjenking av alkoholholdig drikke gruppe 2. Det innvilges skjenking både inne i bryggeriet og utenfor bryggerilokalet i inngjerdet område. Skjenkebevillingen gjelder frem til 01.06.16.

**Sammendrag:**

Taraldrud gård ønsker å starte gårdsbryggeri med mulighet for servering i tilknytning til gården. I gårdsbryggeriet ønsker de å tilvirke håndverks øl, samt tilby kurs/event der deltagerne får lære mer om ølbrygging og råvarene bak I forbindelse med dette er det også et ønske om å servere eget brygget øl, og lokalet vil bli innredet som kombinert bryggeri og serveringslokale. Bryggeriet skal produsere håndverks øl gruppe 2 for servering i bryggeri lokalet.

Gårdsbryggeriet består av et rom på 31m<sup>2</sup>. Bryggerilokalet er innredet som kombinert bryggeri og serveringslokale. Bryggeri lokalet består av en sittegruppe for 8-10 personer. Utendørs arealet ligger i tilknytning til bryggeri lokalet, og består av en sittegruppe og en humlehage. Området er gjerdet inn.

**Vurdering:**

Søker ønsker skjenking innenfor kommunens maksimaltid som er begrenset til tidsrommet kl. 11.00 til 02.00.

Kjartan Eg Lodden er styrer og Camilla Nordmo er stedfortreder for styrer. Begge har bestått kunnskapsprøven i alkoholloven – skjenkebevilling.

Søknaden er forelagt sosialtjenesten, skatteoppkreveren og lensmannen i Marker. Ingen hadde noen bemerkninger til at det gis skjenkebevilling, verken til styrer eller stedfortreder.

**Konklusjon:**

Søknad om skjenkebevilling godkjennes. En forutsetter at gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer blir fulgt.

**Vedlegg:**

Uttalelse fra Politiet og Nav og Driftskonsept tilleggsnæring Taraldrud gård.



## Serveringsbevilling Kjartan Eg Lodden - Taraldrud gård

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
25/14	Oppvekst og omsorgsutvalget	16.09.2014
/	Kommunestyret	

---

**Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:**

Kjartan Eg Lodden – Taraldrud gård innvilges serveringsbevilling frem til 01.06.16.

**Sammendrag:**

Taraldrud gård ønsker å starte gårdsbryggeri med mulighet for servering i tilknytning til gården. I gårdsbryggeriet ønsker de å tilvirke håndverks øl, samt tilby kurs/event der deltagerne får lære mer om ølbrygging og råvarene bak I forbindelse med dette er det også et ønske om å servere eget brygget øl, og lokalet vil bli innredet som kombinert bryggeri og serveringslokale. Bryggeriet skal produsere håndverks øl gruppe 2 for servering i bryggeri lokalet. Det planlegges ikke i denne omgang mat servering i utstrakt skala, men det vil bli aktuelt å servere snacks og ferdig tilberedt mat.

Gårdsbryggeriet består av et rom på 31m<sup>2</sup>. Bryggerilokalet er innredet som kombinert bryggeri og serveringslokale. Bryggeri lokalet består av en sittegruppe for 8-10 personer. Utendørs arealet ligger i tilknytning til bryggeri lokalet, og består av en sittegruppe og en humlehage. Området er gjerdet inn.

Gårdsbryggeri vil ha en fast åpningstid mellom kl.09.00-23.59 hele året

**Vurdering:**

Det vises til egen sak om bevilling for skjenking av alkohol på Taraldrud Gårdsbryggeri. Kjartan Eg Lodden vil være Daglig leder, med samboer Camilla Nordmo som stedfortreder. Begge gjennomførte Etablererprøven for serveringsvirksomhet i juli 2014.

Søknaden er forelagt sosialtjenesten, skatteoppkreveren og lensmannen i Marker. Ingen hadde noen bemerkninger til at det gis serveringsbevilling, verken til Daglig leder eller stedfortreder.

**Konklusjon:**

Rådmannen har ingen merknader til søknaden og innstiller på at serveringsbevilling blir gitt.



## Salgsbevilling - ny Kjartan Eg Lodden - Taraldrud gård

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
26/14	Oppvekst og omsorgsutvalget	16.09.2014
/	Kommunestyret	

---

### Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:

Det innvilges bevilling for salg av alkoholholdig drikk klasse 1 i tidsrommet fra innvilgelsen fram til 01.06.16.

Bevillingen gjelder for Taraldrud Gårdsbutikk, alle dager innenfor de begrensningene som er angitt i til enhver tid gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer vedtatt av Marker kommunestyre.

### Sammendrag:

Det er søkt om å etablere et gårdsbryggeri i tilknytning til gården. I forlengelse av dette er det planlagt å etablere en gårdsbutikk. Gårdsbutikkens omsetning skal i hovedsak basere seg på salg av egenproduserte produkter – humle, malt, hel slakt av Smaalensgås og håndverks øl i gruppe 1.

### Bakgrunn:

Alkohollovens § 1-6 sier at bevilling til salg av alkoholholdig drikke kan gis for 4 år av gangen, og med opphør senest 30.juni året etter at nytt kommunestyre tiltrer.

I følge alkohollovens § 1-7a, kan kommunen ved vurdering av bevillinger blant annet legge vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og om bevillingssøker er egnet til å inneha bevilling.

For hver bevilling skal det utpekes en styrer med stedfortreder som må godkjennes av kommunen – jfr. Alkohollovens § 1-7c. Disse må begge være over 20 år og ha gjennomført og bestått kunnskapsprøven. Det stilles også krav til uklanderlig vandel i forhold til alkohollovgivningens og bestemmelser i annen lovgivning som har sammenheng med alkohollovens formål, samt skatte-, avgifts- og regnskapslovgivningen.

Det skal innhentes uttalelse fra sosialtjenesten og politiet, og det kan innhentes uttalelser fra skatte- og avgiftsmyndigheten. Alle disse instansene er forelagt søknaden, og det har ikke kommet noen innsigelser fra noen av dem.

### Vurdering:

Kjartan Eg Lodde vil være styrer med samboer Camilla Nordmo som stedfortreder. De har begge bestått kunnskapsprøven i alkoholloven, salgsbevilling.



Da det ikke har kommet innsigelser til søknaden, går rådmannen inn for at det innvilges salgsbevilling. Det forutsettes at alt salg av alkoholholdig drikk følger begrensningene som gis i til enhver tid gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer.

**Konklusjon:**

Søknaden om bevilling for salg av alkoholholdig drikk gruppe 1 innvilges for Taraldrud Gårdsbutikk

**Vedlegg:**

Driftskonsept tilleggsnæring Taraldrud Gård



## Serveringsbevilling Valentinos

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
27/14	Oppvekst og omsorgsutvalget	16.09.2014
/	Kommunestyret	07.10.2014

---

### Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:

Søknad fra Emma Nathalie Tørnros om serveringsbevilling ved Valentinos innvilges.

### Bakgrunn:

Søker ønsker å starte opp et gatekjøkken/spiserestaurant i gamle Lækkerbiten sine lokaler i Svenskeveien 24. Hun ønsker å ha fast åpningstid hele året. Søker står både som eier av enkelt foretaket og daglig leder.

Søker har gjennomført etablererprøven.

### Vurdering:

I samsvar med krav i serveringsloven §9 er søknaden sendt politiet for uttale. Likeså er den sendt skatteinnskriver og Nav for uttale. Eventuelle mottatte svar fra disse instansene vil legges frem for utvalget/kommunestyre under behandlingen.

### Konklusjon:

Forutsatt at søker oppfyller kravene til vandel etter serveringsloven §6 og det ellers ikke kommer vesentlige merknader fra politi, skatteinnskriver eller virksomhet Nav, vil rådmannen anbefale at søknaden innvilges.

**GRIMSBY BARNEHAGE, REHABILITERING ELLER NY**

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
28/14	Oppvekst og omsorgsutvalget	16.09.2014
/	Kommunestyret	

---

**Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:**

1. Den valgte plangruppa arbeider videre for å komme fram til et konkret forslag om etablering av en ny kommunal barnehage i Ørje sentrum som erstatning for Grimsby barnehage.
2. Plangruppa disponerer vedtatt investeringsbeløp på kr 670.000 + mva ført på kto 0230.5121.221.538 til evt kjøp av ekstern bistand den måtte ha behov for i den videre jobbinga.

**Sammendrag:**

Saken om ny kommunal barnehage eller rehabilitering av Grimsby barnehage har vært oppe som sak i Oppvekst og omsorg(PS 9/14) og i Kommunestyret (PS 19/14). Plankomiteens mandat var:

Fremskaffe en kostnads kalkyle for totalrehabilitering av bygningen til Grimsby barnehage innvendig og utvendig, tilbygg, rivning av bolig, samt andre påkrevde endringer, sett opp mot plassering og kostnader for bygning av ny barnehage. Plankomiteen vurderer fordeler og ulemper ved ulike alternativer.

Ut fra plankomiteens anbefalinger utarbeider administrasjonen en sak som skal gi grunnlag for politisk vedtak angående den kommunale barnehagen.

Plangruppen har bestått av:

Finn H. Labråten (Krf), Tove Berit Granli Foss (Sp), Morten Bakker (Ap), Kent A. Olsson (Ap), Kenneth Sirevåg (H), Tove Skubberud Wang (virksomhetsleder Grimsby barnehage), Miriam Lund (verneombud Grimsby barnehage), Monica Stillesby (tillitsvalgt Grimsby barnehage), Kristian Fog (FAU Grimsby barnehage) og Stein Erik Fredriksen (virksomhetsleder FDV).

På grunnlag av liste over ønskede tiltak i Grimsby barnehage ble tre arkitekter kontaktet og Wiig Horgmo valgt.

Ut fra arkitektens beregninger blir det dyrere å rehabilitere Grimsby enn å bygge en ny

**Bakgrunn:**

Grimsby barnehage er 26 år og bærer preg av at den er bygget for å være skole og ikke barnehage. Skolen stod ferdig i 1963. Rommene er store og det er vanskelig å dele i grupper, det er ingen grupperom eller rom til spesialpedagogikk eller andre temarom. Personalet har et lite personalrom med plass til syv personer.

Huset har ikke garderobe for de ansatte. De har skap i en gang hvor det er gjennomgangstrafikk. De pedagogiske lederne har ikke tilfredsstillende arbeidsplasser, og ingen steder å sitte med veiledning eller foreldresamtaler.

Internettforbindelsene i barnehagen er veldig varierende.

Barnehagen har pr i dag ingen skiller på rene og skitne soner ved barnas garderobe, og i 1. etasje må de igjennom ren sone for å komme til toalettet. Dette er ikke en god løsning når barn i utetiden må benytte toalettet.

Det er to kjøkken på huset, men ingen av dem er optimale i forhold til å brukes i et pedagogisk formål.

### **Vurdering:**

Fordeler ved å ha barnehagen på Ørje:

- Barnehagen får gangavstand til butikk, bibliotek, mm.
- Kommunen mottar flere ganger i året søknader fra innbyggere som ønsker barnehageplass, også utover hovedinntak. Flere av disse takker nei til plass på Grimsby pga. beliggenhet. Sentrumsbarnehagene er de første som blir fylt opp, og Grimsby har ledige plasser utover året.
- Tettere samarbeid med de to andre sentrumsbarnehagene

Fordeler ved å ha barnehagen på Grimsby:

- Stort uteområde og relativt kort vei til skogen
- Opparbeidet uteområde

Ulemper ved å rehabilitere Grimsby:

- Det er ikke optimale løsninger for en god pedagogisk drift
- Det blir mye gangarealer som skal renholdes og varmes opp
- Vogner blir stående i et eksternt hus, og man må ta barna med seg ut i skiftende vær for å legge
- Arkitektens tegninger viser at avdelingene ikke har arealer nok til 18 barn (over 3 år) i 1.etasjen. Spesialrom må da tas med i ordinært lekeareal dersom det skal være 18 barn på hver avdeling.
- Brukere ønsker/har ikke mulighet for å komme seg til Grimsby noe som medfører at barnehagen ikke utnytter sin kapasitet.
- Trapper og store avstander hemmer samarbeid på huset
- Barnehagen har i dag dårlige internettlinjer (rapport kommer i løpet av høsten 2014)
- Til tider ustabil vanntilførsel.

Plangruppens konklusjon:

- De fleste i gruppen er positive til en ny barnehage på Ørje, og ønsker at administrasjonen skal se på priser og beliggenhet.
- Det bør også vurderes om det skal bygges 4 avdelinger og ikke 5.
- Det må bygges en barnehage for fremtiden

Administrasjon har sett på mulige tomter:

- Ved kirken på Ørje
- Ved Henzelgården
- Ved skolen
- Ved Bommen
- På torget
- Ved Helgetjern

Områdene her er av ulik størrelse og egnethet, men det har så langt i prosessen ikke blitt gjort grundige vurderinger av dette.

Et barnehagebygg vil kreve et leke- og oppholdsareal for barn under 3 år på 5,3 m<sup>2</sup> pr. barn, og på 4m<sup>2</sup> pr barn når barnet er over 3 år. Utearealet skal være minst 6 ganger så stort som leke- og oppholdsarealet.

**Vedlegg:**

- Planskisse for underetasje
- Planskisse for første etasje
- Skissebeskrivelse av prosjektet
- Kalkyle for ny barnehage
- Kalkyle for rehabilitering av Grimsby
- Arealplan
- Aarealplan BRA.