



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 03.06.2014
Tidspunkt: 18:30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen		
Medlem	Vigdis Lunde	FO	
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen	FU	
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Gunnar S. Sjøby		Vigdis Lunde

Følgende fra administrasjonen møtte:

Avdelingsleder Plan og miljø, Ole Eide

Behandlede saker: 36/14-41/14

Informasjonsmøte vedrørende felles brannvesen IØ, utgikk.

Gunnar Leren
leder

Ole Eide
Avdelingsleder

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 36/14	14/355	Godkjenning av protokoll
PS 37/14	14/355	Delegerte saker
PS 38/14	14/312	Søknad om dispensasjon for endret tiltak. Tilbygg og ombygging av fritidsbolig. Gnr 3 bnr 1 - Joval gård.
PS 39/14	14/333	Søknad om dispensasjon for oppføring av uthus/lysthus til boligeiendommen Løkka gnr 87 bnr 18. Gnr 87 bnr 1 - Anonby.
PS 40/14	14/461	Deling av driftsenhet - Skrikerud Gbnr. 62/3 og 64/6
PS 41/14	14/383	Konsesjon - Skrikerud mellom Gbnr.64/6

Eventuelt:

- **Gunnar Leren (Ap) fremmet ønske om å lage sak for kommunestyret vedrørende overtredelsesgebyr.**
- **Da det er flere saker som er kommet inn er det ønskelig med et ekstra møte i Plan- og miljøutvalget før sommeren. Ingen dato foreslått.**

36/14

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 06.05.14 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 06.05.14 godkjennes.

37/14

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

38/14

Søknad om dispensasjon for endret tiltak. Tilbygg og ombygging av fritidsbolig. Gnr 3 bnr 1 - Joval gård.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet for tilbygg av fritidsbolig (Solspillet) på gnr 3 bnr 1 Joval. Det er følgende vilkår for dispensasjon :
 - Fritidsboligen må ha avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende lyse farger på omramninger, listverk osv.
 - Takkledningen må være av ikke reflekterende materialer.
 - Det må opprettholdes mest mulig med trær og skjermende vegetasjon mellom bygning og vannet.
2. Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 11.04.2014 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
3. Tilbygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett.
4. Det er ikke tillatt med innlagt vann uten gyldig utslippstillatelse.
5. Når tiltaket utføres må det isoleres ihht gjeldende energikrav, dvs for fritidsboliger under 150 m² gjelder minstekravene.
6. Hemsrom kan ikke ha målbart bruksareal og må ha vindu som er forskriftsmessig utført som rømningsvei ved brann og røyk.
7. Tiltakshaver Reidar Joval må sørge for at vilkår og byggeforskrifter etterfølges.

8. Meldeplikten etter kulturminneloven § 8 må overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles.
9. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet for tilbygg av fritidsbolig (Solspillet) på gnr 3 bnr 1 Joval. Det er følgende vilkår for dispensasjon :
 - Fritidsboligen må ha avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende lyse farger på omramninger, listverk osv.
 - Takkledningen må være av ikke reflekterende materialer.
 - Det må opprettholdes mest mulig med trær og skjermende vegetasjon mellom bygning og vannet.
2. Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 11.04.2014 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
3. Tilbygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett.
4. Det er ikke tillatt med innlagt vann uten gyldig utslippstillatelse.
5. Når tiltaket utføres må det isoleres ihht gjeldende energikrav, dvs for fritidsboliger under 150 m² gjelder minstekravene.
6. Hemsrom kan ikke ha målbart bruksareal og må ha vindu som er forskriftsmessig utført som rømningsvei ved brann og røyk.
7. Tiltakshaver Reidar Joval må sørge for at vilkår og byggeforskrifter etterfølges.
8. Meldeplikten etter kulturminneloven § 8 må overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles.
9. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

39/14

Søknad om dispensasjon for oppføring av uthus/lysthus til boligeiendommen Løkka gnr 87 bnr 18.

Gnr 87 bnr 1 - Anonby.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for oppføring av uthus/lysthus til boligeiendom gnr 87 bnr 18, på gnr 87 bnr 1 Anonby ved Øymarksjøen. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
 - Bygningen må ha en farge som harmonerer med eksisterende bebyggelse i området, og uten markerende lyse farger.
 - Tiltakshaver eller eier av gnr 87 bnr 18 er ansvarlig for tiltaket og for å fjerne tiltaket hvis tillatelsen med grunneier opphører.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak uten med ansvarsrett, før byggearbeider kan igangsettes.
3. Det er viktig at meldeplikten etter kulturminneloven § 8 overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner, (som for eksempel

helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent leire etc.), skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for oppføring av uthus/lysthus til boligeiendom gnr 87 bnr 18, på gnr 87 bnr 1 Anonby ved Øymarksjøen. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
 - Bygningen må ha en farge som harmonerer med eksisterende bebyggelse i området, og uten markerende lyse farger.
 - Tiltakshaver eller eier av gnr 87 bnr 18 er ansvarlig for tiltaket og for å fjerne tiltaket hvis tillatelsen med grunneier opphører.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak uten med ansvarsrett, før byggearbeider kan igangsettes.
3. Det er viktig at meldeplikten etter kulturminneloven § 8 overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner, (som for eksempel helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent leire etc.), skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

40/14

**Deling av driftsenhet - Skrikerud
Gbnr. 62/3 og 64/6**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å dele driftsenheten Skrikerud, Gnr/Bnr 64/6 og 62/3. Det er inngått avtale om salg av Skrikerud mellom, Gnr/Bnr 64/6 som selvstendig enhet, se egen sak. Skislett, Gnr/Bnr 62/3 selges som tilleggsareal til tilgrensende nabo.

Det begrunnes med at resultatet vil bli gode praktiske løsninger, hvor 64/6 blir et bebodd småbruk, og 62/3 går som tilleggsareal til en aktiv heltidsbonde. Kjøper av 62/3 må etter deling søke konsesjon for erverv av arealene.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å dele driftsenheten Skrikerud, Gnr/Bnr 64/6 og 62/3. Det er inngått avtale om salg av Skrikerud mellom, Gnr/Bnr 64/6 som selvstendig enhet, se egen sak. Skislett, Gnr/Bnr 62/3 selges som tilleggsareal til tilgrensende nabo.

Det begrunnes med at resultatet vil bli gode praktiske løsninger, hvor 64/6 blir et bebodd småbruk, og 62/3 går som tilleggsareal til en aktiv heltidsbonde. Kjøper av 62/3 må etter deling søke konsesjon for erverv av arealene.

41/14

**Konsesjon - Skrikerud mellom
Gbnr.64/6**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Dan Hugo og Ida Sandvig Amundsen, Elverhøi, 1870 Ørje for erverv av eiendommen Skrikerud mellom, Gnr/Bnr 64/6 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Dan Hugo og Ida Sandvig Amundsen, Elverhøi, 1870 Ørje for erverv av eiendommen Skrikerud mellom, Gnr/Bnr 64/6 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.