



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 06.05.2014
Tidspunkt: 18:30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen		
Medlem	Vigdis Lunde	FO	
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen	FO	
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Sjur Erling Klund		Terje Nilsen

Følgende fra administrasjonen møtte:
Kommunalsjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 31/14-35/14

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 31/14	14/339	Godkjenning av protokoll
PS 32/14	14/339	Delegerte saker
PS 33/14	13/569	Klage på delegert vedtak 24.03.2014 sak ref PM 25/14, tillatelse til fradeling av ny tomt nr 11 - Spjudnes hyttefelt Gnr. 112 bnr. 5.
PS 34/14	13/754	Søknad om deling av eiendom -gnr. 34 bnr. 1, Lund Gård, klage på avslag
PS 35/14	14/249	Søknad om dispensasjon for terrasse på fritidsbolig over 30 kvm. Gnr 128 bnr 52 - Østre Otteid.

Medlemmene ble oppfordret til å møte på Statens Vegvesen sitt møte om forslag til planendring for adkomst til Sagodden/Neset, kl 17.00 samme dag. Brev fra Statens Vegvesen var vedlagt.

Møtet medførte at utvalgsmøtet ble en time forsinket, og ett av medlemmene (Vigdis Lunde) måtte gå før møtet startet. Det ble anmodet om at en så langt som mulig unngår slikt i fremtiden.

31/14

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 08.04.14 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 08.04.14 godkjennes.

32/14

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

33/14

Klage på delegert vedtak 24.03.2014 sak ref PM 25/14, tillatelse til fradeling av ny tomt nr 11 - Spjudnes hyttefelt Gnr. 112 bnr. 5.

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage mottatt 10.04.2014 fra Greta og Arne Westerhaug på delegert vedtak den 24.03.2014 sak ref PM 25/14, tas ikke tilfølge.

Klagens innhold vedr tidligere tinglyst tomt og parkeringsrett anses i varetatt under reguleringsprosessen og må evt ihht vedtaket løses som en privatrettslig sak.

Klagens innhold vedrørende størrelsen på det regulerte parkeringsområdet tas til følge, dette var kun en angivelse av størrelsen på den delen av regulert parkeringsplass som ihht eksisterende grenser på kartet vil befinne seg innenfor ny tomt 11. Ved oppmålingsforretningen etter gjeldende delingsvedtak vil grensen måles inn på nytt ihht reguleringsplanen.

Klage datert 06.04.2014 fra Bente Lie Johansen tas ikke tilfølge, den inneholder ikke momenter som fører til at vedtaket må enders.

Tidligere vedtak opprettholdes og det godkjennes fradeling av ny parsell/grunneiendom for fritidsbolig i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter og matrikkelloven. Det gis tillatelse til fradeling av tomt nr 11 ihht reguleringsplan for Spjudnes hytteområde 2005, kart justert 2012.

Oppmålingsforretningen utføres ihht matrikkelloven. Hyttetomten må plasseres innenfor det gjeldende reguleringsplan for området tillater, den kan ikke befinne seg i regulert friområde, regulertvei eller areal for fellesadkomst. Del av privat parkering kan inngå som tomteareal, her kan anlegges parkeringsplass, men dette området kan ikke bebygges.

Tinglyst rettighet til parkering på tomt 11 må løses som en privatrettslig sak og tomten må være fri for heftelser ved salg.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage mottatt 10.04.2014 fra Greta og Arne Westerhaug på delegert vedtak den 24.03.2014 sak ref PM 25/14, tas ikke tilfølge.

Klagens innhold vedr tidligere tinglyst tomt og parkeringsrett anses i varetatt under reguleringsprosessen og må evt ihht vedtaket løses som en privatrettslig sak.

Klagens innhold vedrørende størrelsen på det regulerte parkeringsområdet tas til følge, dette var kun en angivelse av størrelsen på den delen av regulert parkeringsplass som ihht eksisterende grenser på kartet vil befinne seg innenfor ny tomt 11. Ved oppmålingsforretningen etter gjeldende delingsvedtak vil grensen måles inn på nytt ihht reguleringsplanen.

Klage datert 06.04.2014 fra Bente Lie Johansen tas ikke tilfølge, den inneholder ikke momenter som fører til at vedtaket må enders.

Tidligere vedtak opprettholdes og det godkjennes fradeling av ny parsell/grunneiendom for fritidsbolig i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter og matrikkelloven. Det gis tillatelse til fradeling av tomt nr 11 ihht reguleringsplan for Spjudnes hytteområde 2005, kart justert 2012.

Oppmålingsforretningen utføres ihht matrikkelloven. Hyttetomten må plasseres innenfor det gjeldende reguleringsplan for området tillater, den kan ikke befinne seg i regulert friområde, regulertvei eller areal for fellesadkomst. Del av privat parkering kan inngå som tomteareal, her kan anlegges parkeringsplass, men dette området kan ikke bebygges.

Tinglyst rettighet til parkering på tomt 11 må løses som en privatrettslig sak og tomten må være fri for heftelser ved salg.

34/14

Søknad om deling av eiendom – gnr. 34 bnr 1, Lund Gård, klage på avslag

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken fremmes uten innstilling.

Behandling:

Representanten Gunnar Leren (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Utvalgets tidligere vedtak opprettholdes.

Votering: 6 mot 2 stemmer for repr. Gunnar Leren sitt forslag.

Vedtak:

Det gis ikke tillatelse til deling av driftsenheten Lund. Begrunnelsen for dette er at utvalget ikke ønsker å stimulere til oppdeling av driftsenheter med areal- og bygningsressurser av den aktuelle størrelse.

35/14

**Søknad om dispensasjon for terrasse på fritidsbolig over 30 kvm.
Gnr 128 bnr 52 - Østre Otteid.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelser for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for en hytteterrasse på 51,3 m², dvs 21,3 m² over det som er tillatt på 30 m², dette på fritidseiendommen gnr 128 bnr 52 i regulert hytteområde på Østre Otteid.
2. Det er ett vilkår for dispensasjon at tillatt hyttebebyggelse i reguleringsplan på 150 m² BRA reduseres tilsvarende som terrassen overstiger 30 m².

Behandling:

Representanten Finn Labråten (Krf) fremmet følgende forslag til vedtak:

Punkt 2 i forslag til vedtak strykes. Dispensasjonen begrunnes med at deler av terrassen er i markhøyde uten rekkverk og betegnes ikke som terrasse.

Forslaget til repr. Finn Labråten ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelser for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for en hytteterrasse på 51,3 m², dvs 21,3 m² over det som er tillatt på 30 m², dette på fritidseiendommen gnr 128 bnr 52 i regulert hytteområde på Østre Otteid.