



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus.
Møtedato: 15.10.2013
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen	FO	
Medlem	Roald Nilsen		

Følgende fra administrasjonen møtte:

Vidar Østenby

Behandlede saker: 53/13-62/13

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 53/13	13/587	Godkjenning av protokoll
PS 54/13	13/587	Delegerte saker/referater
PS 55/13	08/701	Utvidelse av Sletta industriområde - Reguleringsplan
PS 56/13	10/588	Forslag til Lokal forskrift om tømning av slam fra private avløpsanlegg i Marker kommune
PS 57/13	11/331	Søknad om endring av tillatelse. Tilbygg og ombygging av bolighus. Gnr 56 bnr 1- Rødenes gård.
PS 58/13	12/118	Høgås og Elgåsen vindkraftverk - Høring
PS 59/13	13/434	Søknad fra Marker Sparebank om erverv av tilleggsareal samt fradling av områder. Gnr. 92 bnr. 32 - Marker Sparebank.
PS 60/13	13/438	Dispensasjon fra kommunedelplan for Ørje for ny boligtomt. GBnr.90 bnr 230 - Lyngveien.
PS 61/13	13/452	Søknad om konsesjon - Nygård Gnr. 57 bnr. 4 og 9
PS 62/13	13/561	Søknad om dispensasjon for garasje med mønehøyde på 5,5 m i Mosebyneset. Gnr 20 bnr 71 - Snegelstien.

53/13

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 27.08.13 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 27.08.13 godkjennes.

54/13

Delegerte saker/referater

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

61/13

Utvidelse av Sletta industriområde - Reguleringsplan

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Sletta industriområde Nord, datert 16.09.2013, med tilhørende bestemmelser, datert 16.09.2013, engodkjennes av kommunestyret i Marker.

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyre ble enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Detaljregulering for Sletta industriområde Nord, datert 16.09.2013, med tilhørende bestemmelser, datert 16.09.2013, engodkjennes av kommunestyret i Marker.

62/13

Forslag til Lokal forskrift om tømning av slam fra private avløpsanlegg i Marker kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til "Lokal forskrift om tømning av slam fra private avløpsanlegg i Marker kommune" sendes ut på offentlig høring i 4 uker, i henhold til Forvaltningsloven § 37.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Vedlagte forslag til "Lokal forskrift om tømning av slam fra private avløpsanlegg i Marker kommune" sendes ut på offentlig høring i 4 uker, i henhold til Forvaltningsloven § 37.

63/13

**Søknad om endring av tillatelse. Tilbygg og ombygging av bolighus.
Gnr 56 bnr 1- Rødenes gård.**

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om endring av tillatelse for ombygging av bolighus på gnr 56 bnr 1 Prestegården datert 26.08.2013, avslås og tidligere vedtak 07.06.2011, sak 42/11 må etterfølges.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om endring av tillatelse for ombygging av bolighus på gnr 56 bnr 1 Prestegården datert 26.08.2013, avslås og tidligere vedtak 07.06.2011, sak 42/11 må etterfølges.

64/13

Høgås og Elgåsen vindkraftverk - Høring

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune stiller seg positiv til den forslåtte traseen for nettilknytning og vil inngå nødvendige avtaler med Hafslund, dersom det sentralt fattes vedtak som medfører utbygging av vindkraft i Marker.

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret ble enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Marker kommune stiller seg positiv til den forslåtte traseen for nettilknytning og vil inngå nødvendige avtaler med Hafslund, dersom det sentralt fattes vedtak som medfører utbygging av vindkraft i Marker.

**Søknad fra Marker Sparebank om erverv av tilleggsareal samt fradling av områder.
Gnr. 92 bnr. 32 - Marker Sparebank.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Ørje sentrum/E-18 (1995), for å opprettholde eksisterende parkeringsplasser, og grøntbelte i regulert gang- og sykkelvei. Det forutsettes at adkomst til Ørje Kirke er sikret på annen måte.
2. Det godkjennes deling datert 19.07.2013 av tilleggsarealer ihht til vedlagt kart.
3. Søknad om kjøp av 600 m² av kommunens eiendom ihht kart godkjennes. Marker kommune får som deloppgjør 125 m² av bankens areal. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale med banken.
4. Det må sendes inn søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning både fra Marker sparebank og Marker kommune. Det må sendes nabovarsel til eiere Fellesbygget 92/46-47 og Ørje Kirke 92/13.

Behandling:

Representant Finn Labråten (Krf) fremmet følgende tilleggsforslag:

Planer for en eventuell omgjøring av parkeringsarealet skal legges fram for utvalget for godkjenning.

Rådmannens forslag til vedtak med Finn Labråten (Krf) sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Ørje sentrum/E-18 (1995), for å opprettholde eksisterende parkeringsplasser, og grøntbelte i regulert gang- og sykkelvei. Det forutsettes at adkomst til Ørje Kirke er sikret på annen måte.
2. Det godkjennes deling datert 19.07.2013 av tilleggsarealer ihht til vedlagt kart.
3. Søknad om kjøp av 600 m² av kommunens eiendom ihht kart godkjennes. Marker kommune får som deloppgjør 125 m² av bankens areal. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale med banken.
4. Det må sendes inn søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning både fra Marker sparebank og Marker kommune. Det må sendes nabovarsel til eiere Fellesbygget 92/46-47 og Ørje Kirke 92/13.
5. Planer for en eventuell omgjøring av parkeringsarealet skal legges fram for utvalget for godkjenning.

66/13

**Dispensasjon fra kommunedelplan for Ørje for ny boligtomt.
GBnr.90 bnr 230 - Lyngveien.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplan for Ørje 2007, for endring av arealformål av gnr 90 bnr 230 og inntilliggende del av gnr 90 bnr 192, fra friområde til boligformål.
2. Det må sendes nabovarsel for dispensasjonen.
3. Tomten selges til Odd Halvorsrud for samme betingelser som tomter i Krogstadfeltet.
4. Marker kommune eier eiendommene og det tillates delt fra maks 18-20 m fra gnr 90 bnr 192 (tennisbanen) som tilleggsareal til 90/230.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplan for Ørje 2007, for endring av arealformål av gnr 90 bnr 230 og inntilliggende del av gnr 90 bnr 192, fra friområde til boligformål.
2. Det må sendes nabovarsel for dispensasjonen.
3. Tomten selges til Odd Halvorsrud for samme betingelser som tomter i Krogstadfeltet.
4. Marker kommune eier eiendommene og det tillates delt fra maks 18-20 m fra gnr 90 bnr 192 (tennisbanen) som tilleggsareal til 90/230.

67/13

**Søknad om konsesjon - Nygård
Gnr. 57 bnr. 4 og 9**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis Thor Arne Nygård konsesjon for erverv av eiendommen Nygård, G.nr/B.nr:57/4 og 9 i Marker kommune.

Det gis det en tidsbegrenset utsettelse på boplikten på eiendommen til 31.10.2018.
Dette begrunnes med eiendommens husforhold, eiendommens størrelse og avkastningsevne.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis Thor Arne Nygård konsesjon for erverv av eiendommen Nygård, G.nr/B.nr:57/4 og 9 i Marker kommune.

Det gis det en tidsbegrenset utsettelse på boplikten på eiendommen til 31.10.2018.
Dette begrunnes med eiendommens husforhold, eiendommens størrelse og avkastningsevne.

68/13

**Søknad om dispensasjon for garasje med mønehøyde på 5,5 m i Mosebyneset.
Gnr 20 bnr 71 - Snegelstien.**

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset 20.10.2006 (rev. 18.04. 2008), fra reguleringsbestemmelsenes krav til maksimal mønehøyde på 4,5 m § 5 punkt 4, dette for ny garasje på tomt 45 (gnr 20 bnr 71) med en mønehøyde på 5,5 m.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset 20.10.2006 (rev. 18.04. 2008), fra reguleringsbestemmelsenes krav til maksimal mønehøyde på 4,5 m § 5 punkt 4, dette for ny garasje på tomt 45 (gnr 20 bnr 71) med en mønehøyde på 5,5 m.