



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget

Møtested: Marker Rådhus

Møtedato: 27.08.2013

Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen	FO	
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde	FO	
Medlem	Theodor Bye	FO	
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Rolf Sigmund Heed		Vigdis Lunde
Varamedlem	Tor Amund Halvorsrud		Theodor Bye
Varamedlem	Gunnar S. Søby		Roger Fredriksen

Følgende fra administrasjonen møtte:

Vidar Østenby

Behandlede saker: 45/13-52/13

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 45/13	13/463	Godkjenning av protokoll
PS 46/13	13/463	Delegerte saker
PS 47/13	12/742	1. gangs behandling. Kommuneplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026
PS 48/13	13/446	Konsesjon på erverv av eiendommen Søndre Engerbråten - Gnr/Bnr 26/8 og 25/5
PS 49/13	13/448	Søknad om deling av grunneiendommen Søndre Engerbråten - Gnr./Bnr. 26/8 og 25/5
PS 50/13	13/447	Konsesjon på erverv av eiendommen Østenga - Gnr. 26 Bnr. 1
PS 51/13	13/211	Klage på vedtak av plan- og miljøutvalget 19.06.2013 sak 42/13. Avslag på søknad om dispensasjon. Omgjøring av mobil hvilebrakke til permanent koie. Gnr 26 bnr 2 - N. Engerbråten.
PS 52/13	12/627	Klage på vedtak i plan- og miljøutvalget 14.05.2013 sak 34/13. Dispensasjon for oppføring av gjestehytte i 100 m sonen. Gnr. 44 bnr. 6,7 og 12 - Sjøli.

45/13

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 27.08.13 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 27.08.13 godkjennes.

46/13

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

47/13

1. gangs behandling. Kommuneplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune vedtar å legge forslag til Kommuneplan for kulturbygg og fysisk aktivitet ut til offentlig ettersyn i hht. Plan- og bygningsloven § 11-14.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommune vedtar å legge forslag til Kommuneplan for kulturbygg og fysisk aktivitet ut til offentlig ettersyn i hht. Plan- og bygningsloven § 11-14.

48/13

Konsesjon på erverv av eiendommen Søndre Engerbråten - Gnr./Bnr 26/8 og 25/5

Ordførers forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Hilde Cathrin Fosser Jaavall og Morten Jaavall konsesjon for erverv av eiendommen Søndre Engerbråten, gnr./bnr. 26/8 og 25/5 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 925.000,- er ikke omfattet av priskontroll, jf. Rundskriv M-2/2012, da salgssummen for bebyggt eiendom ikke overstiger 2,5 mill kr.

Det er et vilkår for konsesjonen at søkerne fradeler fulldyrka areal på ca 52 daa, samt 4 daa skog/annet areal, som omsøkt i sak 13/448. Arealet skal fradeles til Kristian Fosser på gnr. 24 bnr. 6.

Behandling:

Ordførers forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Hilde Cathrin Fosser Jaavall og Morten Jaavall konsesjon for erverv av eiendommen Søndre Engerbråten, gnr./bnr. 26/8 og 25/5 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 925.000,- er ikke omfattet av priskontroll, jf. Rundskriv M-2/2012, da salgssummen for bebyggt eiendom ikke overstiger 2,5 mill kr.

Det er et vilkår for konsesjonen at søkerne fradeler fulldyrka areal på ca 52 daa, samt 4 daa skog/annet areal, som omsøkt i sak 13/448. Arealet skal fradeles til Kristian Fosser på gnr. 24 bnr. 6.

49/13

Søknad om deling av grunneiendommen Søndre Engerbråten - Gnr./Bnr. 26/8 og 25/5

Ordførers forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende forskrifter og i medhold av jordloven av 12. mai 1995 nr. 23, § 12, gis Hilde Cathrin Fosser Jaavall og Morten Jaavall tillatelse til deling av grunneiendommen Søndre Engerbråten, gnr./bnr. 26/8 og 25/5, slik at hovedparsellen på ca. 54 daa jord og ca. 4 daa skog/annet areal kan selges som tilleggsareal til naboen Kristian Fosser på gnr. 24 bnr. 6. Det gjenværende tunet samt ca 2 daa fulldyrket areal og 36 daa skog/annet areal, beholdes av søkerne.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene.

Behandling:

Ordførers forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende forskrifter og i medhold av jordloven av 12. mai 1995 nr. 23, § 12, gis Hilde Cathrin Fosser Jaavall og Morten Jaavall tillatelse til deling av grunneiendommen Søndre Engerbråten, gnr./bnr. 26/8 og 25/5, slik at hovedparsellen på ca. 54 daa jord og ca. 4 daa skog/annet areal kan selges som tilleggsareal til naboen Kristian Fosser på gnr. 24 bnr. 6. Det gjenværende tunet samt ca 2 daa fulldyrket areal og 36 daa skog/annet areal, beholdes av søkerne.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene.

50/13

Konsesjon på erverv av eiendommen Østenga - Gnr. 26 Bnr. 1**Ordførers forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Hilde Cathrin Fosser Jaavall og Morten Jaavall konsesjon for erverv av eiendommen Østenga, gnr. 26 bnr. 1 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 100.000,- aksepteres.

Behandling:

Ordførers forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Hilde Cathrin Fosser Jaavall og Morten Jaavall konsesjon for erverv av eiendommen Østenga, gnr. 26 bnr. 1 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 100.000,- aksepteres.

51/13

Klage på vedtak av plan- og miljøutvalget 19.06.2013 sak 42/13. Avslag på søknad om dispensasjon.**Omgjøring av mobil hvilebrakke til permanent koie. Gnr 26 bnr 2 - N. Engerbråten.****Rådmannens forslag til vedtak:**

Klage på tidligere vedtak sak 42/13 fremmes for plan- og miljøutvalget, pga inhabilitet av ny rådmann, uten forslag til vedtak.

Behandling:**Representanten Terje Nilsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Utvalget mener utleie av jaktrett endrer forutsetningene i forhold til behandling av saken og vil med bakgrunn i den styrkingen av inntektsgrunnlaget dette vil medføre gi tillatelse til omsøkte rehabilitering og flytting av skogskoie.

Representanten Terje Nilsen (H) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget mener utleie av jaktrett endrer forutsetningene i forhold til behandling av saken og vil med bakgrunn i den styrkingen av inntektsgrunnlaget dette vil medføre gi tillatelse til omsøkte rehabilitering og flytting av skogskoie.

52/13

Klage på vedtak i plan- og miljøutvalget 14.05.2013 sak 34/13. Dispensasjon for oppføring av gjestehytte i 100 m sonen.

Gnr. 44 bnr. 6,7 og 12 - Sjøli.

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage fra Fylkesmannens Miljøvernnavdeling datert 20.06.2013 ref 2012/7905 421.3 fremmes for plan- og miljøutvalget uten forslag til vedtak.

Behandling:**Representanten Terje Nilsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Innholdet i tidligere forslag opprettholdes med tillegg:

“Etter befaring og en totalvurdering gis det dispensasjon fra byggeforbudet med følgende begrunnelse:

- byggingen anses som fortetting av sammenhengende eksisterende bygningsmiljø
- arealene som berøres er ikke egnet for allmennhetens bruk, da det er bratt og lite tilgjengelig fra sjøen og i tilknytning til allerede privat eiendom.
- egnede arealer for ilandstigning, og bruk for allmennheten finnes i umiddelbar nærhet. Plasseringen er ikke til hinder for sjønært friluftsliv på land, da sti på lavereliggende platå langs vannet ikke berøres
- den visuelle virkningen er ikke av en karakter som gjør at en bør avslå søknaden
- tynning av vegetasjon mellom sjøen og byggeområdet gjøres i samråd med skogbrukssjef.”

En tillatelse til bygging på omsøkte sted vil etter utvalgets vurdering ikke ha de virkningene fylkesmannen påpeker, og en ser ikke at det er knyttet vesentlige ulemper til utbyggingen (jmf begrunnelse i tidligere vedtak).

Marker kommune ønsker aktivitet og utbygging der forholdene ligger til rette for det. Det er ikke mulig å få tatt høyde for end del av disse individuelle vurderingene i en kommuneplan,

og dispensasjon må derfor være mulig. Dersom det ikke anses å være ulemper, ønsker vi utbygging, selv om det ikke kan påpekes konkrete fordeler for allmennheten.

Representanten Terje Nilsen (H) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Etter befaring og en totalvurdering gis det dispensasjon fra byggeforbudet med følgende begrunnelse:

- byggingen anses som fortetting av sammenhengende eksisterende bygningsmiljø
- arealene som berøres er ikke egnet for allmennhetens bruk, da det er bratt og lite tilgjengelig fra sjøen og i tilknytning til allerede privat eiendom.
- egnede arealer for ilangstigning, og bruk for allmennheten finnes i umiddelbar nærhet. Plasseringen er ikke til hinder for sjønært friluftsliv på land, da sti på lavereliggende platå langs vannet ikke berøres
- den visuelle virkningen er ikke av en karakter som gjør at en bør avslå søknaden
- tynning av vegetasjon mellom sjøen og byggeområdet gjøres i samråd med skogbrukssjef.

En tillatelse til bygging på omsøkte sted vil etter utvalgets vurdering ikke ha de virkningene fylkesmannen påpeker, og en ser ikke at det er knyttet vesentlige ulemper til utbyggingen (jmf begrunnelse i tidligere vedtak).

Marker kommune ønsker aktivitet og utbygging der forholdene ligger til rette for det. Det er ikke mulig å få tatt høyde for end del av disse individuelle vurderingene i en kommuneplan, og dispensasjon må derfor være mulig. Dersom det ikke anses å være ulemper, ønsker vi utbygging, selv om det ikke kan påpekes konkrete fordeler for allmennheten.