



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 19.06.2013
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal	FO	
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Roald Nilsen		Turid Dypedal

Følgende fra administrasjonen møtte:

Virksomhetsleder Vidar Østenby

Behandlede saker: 38/13-44/13

Roald Nilsen er fra nå av fast medlem i utvalget, Turid Dybedal fratrer som fast medlem i utvalget, ref. vedtak i kommunestyret 18.06.13, sak 45/13.

Gunnar Leren
Leder

Vidar Østenby
virksomhetsleder

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 38/13	13/289	Godkjenning av protokoll
PS 39/13	13/289	Referater/Delegerte saker
PS 40/13	08/701	Sletta industriområde - Reguleringsplan, 1. gangsbehandling
PS 41/13	13/186	Søknad om oppføring av skogshusvær/utleiehytte til jakt - Gnr 15 bnr 1 - Hiin.
PS 42/13	13/211	Søknad om dispensasjon for omgjøring av mobil hvilebrakke til permanent koie - Gnr 26 bnr 2 - N. Engerbråten
PS 43/13	13/257	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for oppføring av nytt bolighus på Mosebyneset. Gnr. 20 bnr. 38 - Abborsvingen 5.
PS 44/13	13/267	Søknad om dispensasjon for tilbygg av garasje ved bolighus. Gnr 91 bnr 165 - Ekornveien 8.

Det kom følgende innspill under møtet:

- **Rydding av kratt ved Flexit/Helgetjern**
- **Fjerning av kvisthaug i Lihammeren**

38/13

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 14.05.13 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 14.05.13 godkjennes.

39/13

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

40/13

Sletta industriområde - Reguleringsplan, 1. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og miljøutvalget vedtar at forslag til reguleringsplan for Sletta industriområde nord, deler av gbnr. 94/7 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og miljøutvalget vedtar at forslag til reguleringsplan for Sletta industriområde nord, deler av gbnr. 94/7 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

41/13

Søknad om oppføring av skogshusvær/utleiehytte til jakt - Gnr 15 bnr 1 - Hiin.

Rådmannens forslag til vedtak:

Oppføring av nye skogshusvær tillates ikke før kommuneplanens arealdel er behandlet på nytt (rullert), og det er fastsatt nye konkrete krav for hva som kreves for at skogshusvær kan oppføres.

Behandling:

Representanten Theodor Bye (SP), fremmet følgende forslag til vedtak:

Det tillates oppført skogshusvær på eiendommen. Byggetillatelse kan behandles administrativt.

Søknaden innvilges med begrunnelse i at eksisterende praksis må kunne opprettholdes fram til det eventuelt kommer nye bestemmelser ved rulleringen av kommuneplanen.

Tillatelsen gis på samme vilkår som tidligere tillatelser er gitt med hensyn til størrelse og plassering.

Framtidige søknader legges på vent fram til rullering av kommuneplanen.

Representanten Theodor Bye (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det tillates oppført skogshusvær på eiendommen. Byggetillatelse kan behandles administrativt.

Søknaden innvilges med begrunnelse i at eksisterende praksis må kunne opprettholdes fram til det eventuelt kommer nye bestemmelser ved rulleringen av kommuneplanen.

Tillatelsen gis på samme vilkår som tidligere tillatelser er gitt med hensyn til størrelse og plassering.

Framtidige søknader legges på vent fram til rullering av kommuneplanen.

42/13

Søknad om dispensasjon for omgjøring av mobil hvilebrakke til permanent koie - Gnr 26 bnr 2 - N. Engerbråten

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for ombygging og endring av mobil hvilebrakke til koie på gnr 26 bnr 2 Braaten, iht til søknad datert 18.04.2013. Bygningen tillates opprettholdt og restaurert som midlertidig transportabel hvilebrakke for skogbruk.

Behandling:**Representanten Theodor Bye (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Søknaden om dispensasjon innvilges for flytting og restaurering av mobil hvilebrakke.

Votering: Rådmannens forslag 6 stemmer
Theodor Byes forslag 3 stemmer

Vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for ombygging og endring av mobil hvilebrakke til koie på gnr 26 bnr 2 Braaten, iht til søknad datert 18.04.2013. Bygningen tillates opprettholdt og restaurert som midlertidig transportabel hvilebrakke for skogbruk.

43/13

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for oppføring av nytt bolighus på Mosebyneset.**Gnr. 20 bnr. 38 - Abborsvingen 5.****Rådmannens forslag til vedtak:**

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene på Mosebyneset for et bebygd areal (BYA) på 23,5 % av netto tomteareal, dvs 3,5 % over det planen tillater, dette under forutsetning av at tomten gnr 20 bnr 38 bebygges med boligbebyggelse i 1 etasje (ett plan).

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene på Mosebyneset for et bebygd areal (BYA) på 23,5 % av netto tomteareal, dvs 3,5 % over det planen tillater, dette under forutsetning av at tomten gnr 20 bnr 38 bebygges med boligbebyggelse i 1 etasje (ett plan).

44/13

Søknad om dispensasjon for tilbygg av garasje ved bolighus. Gnr 91 bnr 165 - Ekornveien 8.**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplan for Ørje for tilbygg av garasje med 21 kvm til 106,6 kvm på gnr 91 bnr 165 godkjennes.
2. Det må sendes inn søknad om tiltak (uten ansvarsrett), og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplan for Ørje for tilbygg av garasje med 21 kvm til 106,6 kvm på gnr 91 bnr 165 godkjennes.
2. Det må sendes inn søknad om tiltak (uten ansvarsrett), og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.