



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget

**Møtested:** Marker Rådhus

**Møtedato:** 16.04.2013

**Tidspunkt:** 17.00

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal	FO	
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde	FO	
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg	FO	
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Roald Nilsen		Turid Dypedal
Varamedlem	Rolf Sigmund Heed		Vigdis Lunde
Varamedlem	Thor Amund Halvorsrud		Liv Helene Solberg

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Kommunalsjef Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 22/13-31/13

Gunnar Leren  
leder

Vidar Østenby  
kommunalsjef

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 22/13	13/87	<b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 23/13	13/87	<b>Delegerte saker</b>
PS 24/13	08/68	<b>Klage på vedtak i plan- og miljøutvalget 26.02.2013. Klage på tilsyn med boenhet i vertikladelt tomannsbolig. Gnr 94 bnr 210 snr 4 - Skogbrynet 15.</b>
PS 25/13	11/549	<b>Vedrørende skrivemåte av veinavn i Marker</b>
PS 26/13	13/15	<b>Søknad om tiltak for tilbygg på lager-/verkstedsbygg. Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.</b>
PS 27/13	13/41	<b>Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig på tidligere oppført grunnmur/sokkeletasje, dispensasjon tek Gnr 87 bnr 11 - Strandli ved Anonby.</b>
PS 28/13	13/113	<b>Søknad om dispensasjon fra byggeforbud for tilbygg og påbygg av fritidsbolig Gnr 134 bnr 10 - Dypvik hyttefelt.</b>
PS 29/13	13/160	<b>Søknad om dispensasjon fra krav til regulering og parkeringsplasser for Tvillinggata 5 Gnr 90 bnr 42 - Skovly.</b>
PS 30/13	13/171	<b>Søknad om dispensasjon for tilbygg på fritidsbolig på Løvig. Gnr 120 bnr 4,6,7 - Løviknesskiftet.</b>
PS 31/13	13/172	<b>Søknad for endret tiltak og søknad om dispensasjon fra gjeldende teknisk forskrift for nytt forretningsbygg. Gnr 92 bnr 72 - Braarudveien 1.</b>

22/13

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 26.02.13 godkjennes.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 26.02.13 godkjennes.

23/13

### **Delegerte saker**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

24/13

### **Klage på vedtak i plan- og miljøutvalget 26.02.2013. Klage på tilsyn med boenhet i vertikladelt tomannsbolig.**

**Gnr 94 bnr 210 snr 4 - Skogbrynet 15.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Klage fra seksjonseier datert 21.03.2013, klage fra ansvarlig foretak mottatt 28.02.13/07.03.13 og klage fra tiltakshaver, tas ikke til følge og tidligere vedtak opprettholdes. Tidligere klageskriv datert 30.01.2013, fra Advokatfirma advokat.no AS som representant for Paal Jankov i Skogbrynet 15, tas delvis til følge, dette ved at tilsynet på boligen tas opp til endelig behandling i kommunen.
2. Klagens innhold vedrørende kommunens henvisning til at ansvarlig foretaks viser til avgitt dom i rettssak, tar kommunen ikke til følge. Dette er kun en angivelse av sakens vanskelige stilling og foretakets svar til kommunen, og ikke av betydning for resultatet av tilsynet.
3. Kommunen erkjenner ikke noe erstatningsansvar i saken, foretaket har ansvaret for evt. utbedring og saken er en videreføring av tidligere tilsyn med pålegg som omfattet en feil i branncellebegrensende konstruksjon på loftet. Sikkerhet mot spredning av røyk har foretaket overfor kommunen angitt tilstrekkelig i forhold til

forskriftskravet, EI-30. Uenighet om ansvar for utbedring av påførte skader eller feil må påregnes løst som en privatrettslig sak.

4. Kommunen sender forhåndsvarsel om pålegg og evt. senere ett pålegg i delegert vedtak med 3 ukers klagefrist, dette for etterfølgelse av sikkerhet ved brann i teknisk forskrift for boenhet i Skogbrynet 15, gnr 94 bnr 210 snr 4.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. Klage fra seksjonseier datert 21.03.2013, klage fra ansvarlig foretak mottatt 28.02.13/07.03.13 og klage fra tiltakshaver, tas ikke til følge og tidligere vedtak opprettholdes. Tidligere klageskriv datert 30.01.2013, fra Advokatfirma advokat.no AS som representant for Paal Jankov i Skogbrynet 15, tas delvis til følge, dette ved at tilsynet på boligen tas opp til endelig behandling i kommunen.
2. Klagens innhold vedrørende kommunens henvisning til at ansvarlig foretaks viser til avgitt dom i rettssak, tar kommunen ikke til følge. Dette er kun en angivelse av sakens vanskelige stilling og foretakets svar til kommunen, og ikke av betydning for resultatet av tilsynet.
3. Kommunen erkjenner ikke noe erstatningsansvar i saken, foretaket har ansvaret for evt. utbedring og saken er en videreføring av tidligere tilsyn med pålegg som omfattet en feil i branncellebegrensende konstruksjon på loftet. Sikkerhet mot spredning av røyk har foretaket overfor kommunen angitt tilstrekkelig i forhold til forskriftskravet, EI-30. Uenighet om ansvar for utbedring av påførte skader eller feil må påregnes løst som en privatrettslig sak.
4. Kommunen sender forhåndsvarsel om pålegg og evt. senere ett pålegg i delegert vedtak med 3 ukers klagefrist, dette for etterfølgelse av sikkerhet ved brann i teknisk forskrift for boenhet i Skogbrynet 15, gnr 94 bnr 210 snr 4.

25/13

#### **Vedrørende skrivemåte av veinavn i Marker**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Marker kommune vedtar følgende skrivemåte på følgende veier:

Oppsalveien, Olerudseterveien, Ulsbyveien, Olerudveien, Rønkroken, Kasbuveien, Lømbuveien og Vängsveien

Kjønnaveien endrer navn til Klokkernebbveien.

##### **Behandling:**

##### **Terje Nilsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Kommunens tidligere vedtak opprettholdes. En finner det hensiktsmessig at veinavnene i størst mulig grad reflekterer steds- og gårdsnavnene de er kyttet til.

Det reises navnesak i de aktuelle tilfellene.

Terje Nilsen (H) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kommunens tidligere vedtak opprettholdes. En finner det hensiktsmessig at veinavnene i størst mulig grad reflekterer steds- og gårdsnavnene de er kyttet til. Det reises navnesak i de aktuelle tilfellene.

26/13

**Søknad om tiltak for tilbygg på lager-/verkstedsbygg.  
Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 08.01.2013 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tilbygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Tilbygget må ha en utvendig farge som er tilpasset eksisterende bygg.
4. Tilbygg med kontor/kundemottak og personalrom må utføres som egen branncelle med forskriftsmessig brannmotstand.
5. Tiltakshaver må sørge for at byggeforskrifter og vilkår etterfølges.
6. Når tiltaket er ferdig og ihht kommunens tillatelse, må det sendes inn søknad om ferdigattest, som kommunen utsteder.
7. Alle vilkår eller pålegg fra arbeidstilsynet må etterfølges.
8. Tilbygget må benyttes til verkstedet i hovedbygget som ikke kan benyttes til forretning, men til industri/verksted og lager innenfor reguleringsformålet.
9. Overtredelsesgebyr kan gis med hjemmel i plan- og bygningslov § 32-8, dette i eget administrativt vedtak ihht gjeldende forskrifter.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 08.01.2013 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tilbygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Tilbygget må ha en utvendig farge som er tilpasset eksisterende bygg.
4. Tilbygg med kontor/kundemottak og personalrom må utføres som egen branncelle med forskriftsmessig brannmotstand.
5. Tiltakshaver må sørge for at byggeforskrifter og vilkår etterfølges.
6. Når tiltaket er ferdig og ihht kommunens tillatelse, må det sendes inn søknad om ferdigattest, som kommunen utsteder.
7. Alle vilkår eller pålegg fra arbeidstilsynet må etterfølges.
8. Tilbygget må benyttes til verkstedet i hovedbygget som ikke kan benyttes til forretning, men til industri/verksted og lager innenfor reguleringsformålet.
9. Overtredelsesgebyr kan gis med hjemmel i plan- og bygningslov § 32-8, dette i eget administrativt vedtak ihht gjeldende forskrifter.

27/13

**Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig på tidligere oppført grunnmur/sokkeletasje, dispensasjon tek  
Gnr 87 bnr 11 - Strandli ved Anonby.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus på tidligere oppført murer og fundament, mottatt 21.01.2013, godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må ha en farge og en materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse, og ellers underordner seg kulturlandskap og naturgitte forhold.
4. Det gis dispensasjon fra ventilasjons krav i tek 10, for oppføring av nytt bolighus med ventilasjon ihht tek -97, og dvs når tidligere tillatelse ble gitt i 2003. Det gis dispensasjon fra gjeldende energikrav for angitt utførelse.
5. Det gis dispensasjon fra dagens krav om uavhengig kontroll i tiltaksklasse 1.
6. Det foreligger ingen gyldig utslippstillatelse og det må sendes inn ny søknad om utslippstillatelse til fagansvarlig i kommunen, dette pga av anlegget ikke er ferdigmeldt ellet har vært i bruk siden tillatelsen i 2003. Bygningen må tilknyttes kommunalt avløpsnett hvis dette fremføres til boligområdet i framtiden.
7. Gjermund Syversen godkjennes som selvbygger for omsøkte ansvarsoppgaver.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Det må sendes inn ny riktig utfylt gjennomføringsplan, og samsvarserklæringer må foreligge hos ansvarlig søker/tiltakshaver.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med sluttført gjennomføringsplan når arbeidet er ferdig utført. Kommunen må ha utstedt ferdigattest eller brukstillatelse før det nye bolighuset eller deler av det tas i bruk.

**Behandling:**

**Roger Fredriksen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Punkt 4 i vedtaket strykes.

Roger Fredriksen (AP) forslag falt med 3 mot 5 stemmer.

Rådmannens forslag til vedtak ble deretter enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus på tidligere oppført murer og fundament, mottatt 21.01.2013, godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må ha en farge og en materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse, og ellers underordner seg kulturlandskap og naturgitte forhold.
4. Det gis dispensasjon fra ventilasjons krav i tek 10, for oppføring av nytt bolighus med ventilasjon ihht tek -97, og dvs når tidligere tillatelse ble gitt i 2003. Det gis dispensasjon fra gjeldende energikrav for angitt utførelse.

5. Det gis dispensasjon fra dagens krav om uavhengig kontroll i tiltaksklasse 1.
6. Det foreligger ingen gyldig utslippstillatelse og det må sendes inn ny søknad om utslippstillatelse til fagansvarlig i kommunen, dette pga av anlegget ikke er ferdigmeldt ellet har vært i bruk siden tillatelsen i 2003. Bygningen må tilknyttes kommunalt avløpsnett hvis dette fremføres til boligområdet i framtiden.
7. Gjermund Syversen godkjennes som selvbygger for omsøkte ansvarsoppgaver.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Det må sendes inn ny riktig utfylt gjennomføringsplan, og samsvarserklæringer må foreligge hos ansvarlig søker/tiltakshaver.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med sluttført gjennomføringsplan når arbeidet er ferdig utført. Kommunen må ha utstedt ferdigattest eller brukstillatelse før det nye bolighuset eller deler av det tas i bruk.

28/13

**Søknad om dispensasjon fra byggeforbud for tilbygg og påbygg av fritidsbolig  
Gnr 134 bnr 10 - Dypvik hyttefelt.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen for påbygg og tilbygg av fritidsbolig beliggende ved Øymarksjøen.
2. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - a. Hyttebebyggelsen inkludert nytt tak må ha en avdempet og stedstilpasset natur farge. Det må ikke være markerende lyse farger (for eksempel hvit og gult) på noen deler av hytta, inkludert listverk, omramninger og lignende.
  - b. Det må opprettholdes mest mulig med trær og skjermende vegetasjon mellom hytta og vannet.
  - c. Loftrommet kan ikke ha målbart bruksareal.
3. Det gis dispensasjon fra kravene til u-verdi for fritidsboliger over 50 m<sup>2</sup> for de eksisterende bygningsdeler. Nytt tak og loft, og nye vinduer gis det ikke dispensasjon for og minstekravene må etterfølges for takisolasjon og nye vinduer.
4. Det gis dispensasjon for en mønehøyde som er maksimum 6,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng rundt hele bygget, når tiltaket er utført.
5. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak i administrativt vedtak fra kommunen før byggearbeider kan igangsettes.
6. Det er viktig at meldeplikten etter kulturminneloven § 8 overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner som helleristninger, keramikk, ansamlinger med kull, skjørbrent stein, flint etc., skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen for påbygg og tilbygg av fritidsbolig beliggende ved Øymarksjøen.
2. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - a. Hyttebebyggelsen inkludert nytt tak må ha en avdempet og stedstilpasset natur farge. Det må ikke være markerende lyse farger (for eksempel hvit og gult) på noen deler av hytta, inkludert listverk, omramninger og lignende.
  - b. Det må opprettholdes mest mulig med trær og skjermende vegetasjon mellom hytta og vannet.
  - c. Loftsrommet kan ikke ha målbart bruksareal.
3. Det gis dispensasjon fra kravene til u-verdi for fritidsboliger over 50 m<sup>2</sup> for de eksisterende bygningsdeler. Nytt tak og loft, og nye vinduer gis det ikke dispensasjon for og minstekravene må etterfølges for takisolasjon og nye vinduer.
4. Det gis dispensasjon for en mønehøyde som er maksimum 6,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng rundt hele bygget, når tiltaket er utført.
5. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak i administrativt vedtak fra kommunen før byggearbeider kan igangsettes.
6. Det er viktig at meldeplikten etter kulturminneloven § 8 overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner som helleristninger, keramikk, ansamlinger med kull, skjørbrent stein, flint etc., skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

29/13

**Søknad om dispensasjon fra krav til regulering og parkeringsplasser for Tvillinggata 5 Gnr 90 bnr 42 - Skovly.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra krav i kommunedelplan for Ørje § 1.2, til regulering for oppføring av to nye bolighus med til sammen 12 boliger, på eiendommen gnr 90 bnr 42 Skovly, som i reguleringsplan fra 1999 er regulert til offentlig formål.
2. Det gis dispensasjon fra krav til 2 biloppstillingsplasser pr boenhet i kommunedelplan, dette for 18 biloppstillingsplasser, 1,5 pr boenhet, dette med vilkår om at det er tilstrekkelig sykkelparkering på eiendommen.
3. Situasjons- og bebyggelsesplan mrk C datert 22.03.2013 godkjennes.
4. Det er en forutsetning at det ikke er merknader fra naboer. Ved nabomerknader må disse være ferdigbehandlet før vedtaket er gyldig.
5. Adkomst til bygningene via Tvillinggata i nord godkjennes. Det må reguleres inn offentlig vei fra eiendommen i Tvillinggata til regulert offentlig vei i nord.
6. Utbygger må bekoste omlegging av kommunal va-ledninger som befinner seg over tomten. Dette er ett søknadspliktig tiltak og det må anlegges separatsystem for fremtidig separering av avløpssystemet i Ørje sentrum. Sanitærtiltaket må være godkjent av kommunen før det gis igangsettingstillatelse for nybygg.
7. Det anbefales adkomst for sykklister og fotgjengere både til Skolegata og rådhusplassen.
8. Det må påregnes avgitt 2 m bredt areal fra eiendommen for fortau til skolen hvis kommunen i framtiden skal anlegge dette, med hjemmel i reguleringsplan -99.



9. Avfallsplass for containere med adgang for renovatør må sikres ihht kommunedelplanens bestemmelser.

**Behandling:**

**Administrasjonen fremmet følgende tillegg til forslaget:**

Det gis dispensasjon for å overstige utnyttelsesgraden på 20%.

Rådmannens forslag til vedtak med tilleggsvorslaget ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra krav i kommunedelplan for Ørje § 1.2, til regulering for oppføring av to nye bolighus med til sammen 12 boliger, på eiendommen gnr 90 bnr 42 Skovly, som i reguleringsplan fra 1999 er regulert til offentlig formål.
2. Det gis dispensasjon fra krav til 2 biloppstillingsplasser pr boenhet i kommunedelplan, dette for 18 biloppstillingsplasser, 1,5 pr boenhet, dette med vilkår om at det er tilstrekkelig sykkelparkering på eiendommen.
3. Situasjons- og bebyggelsesplan mrk C datert 22.03.2013 godkjennes.
4. Det er en forutsetning at det ikke er merknader fra naboer. Ved nabomerknader må disse være ferdigbehandlet før vedtaket er gyldig.
5. Adkomst til bygningene via Tvillinggata i nord godkjennes. Det må reguleres inn offentlig vei fra eiendommen i Tvillinggata til regulert offentlig vei i nord.
6. Utbygger må bekoste omlegging av kommunal va-ledninger som befinner seg over tomten. Dette er ett søknadspliktig tiltak og det må anlegges separatsystem for fremtidig separering av avløpssystemet i Ørje sentrum. Sanitærtiltaket må være godkjent av kommunen før det gis igangsettingstillatelse for nybygg.
7. Det anbefales adkomst for sykklister og fotgjengere både til Skolegata og rådhusplassen.
8. Det må påregnes avgitt 2 m bredt areal fra eiendommen for fortau til skolen hvis kommunen i framtiden skal anlegge dette, med hjemmel i reguleringsplan -99.
9. Avfallsplass for containere med adgang for renovatør må sikres ihht kommunedelplanens bestemmelser.
10. Det gis dispensasjon for å overstige utnyttelsesgraden på 20%.

30/13

**Søknad om dispensasjon for tilbygg på fritidsbolig på Løvig.**

**Gnr 120 bnr 4,6,7 - Løviknesskiftet.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for tilbygg av fritidsbolig ved Store Lee. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - d. Tilbygget må ha samme ytterkledning, farge og takkledning som hovedbygget.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

**Behandling:****Roger Fredriksen (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Det anbefales at fundamentering til stolpene trekkes noe tilbake, slik at fundamentene dekkes av planlagt stenmur.

Rådmannens forslag til vedtak med Roger Fredriksen (AP) sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for tilbygg av fritidsbolig ved Store Lee. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - e. Tilbygget må ha samme ytterkledning, farge og takkledning som hovedbygget.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen før byggearbeider kan igangsettes.
3. Det anbefales at fundamentering til stolpene trekkes noe tilbake, slik at fundamentene dekkes av planlagt stenmur.

31/13

**Søknad for endret tiltak og søknad om dispensasjon fra gjeldende teknisk forskrift for nytt forretningsbygg.****Gnr 92 bnr 72 - Braarudveien 1.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Planer og tegninger av nytt forretningsbygg på eiendommen gnr 92 bnr 72 godkjennes, med forbehold om at kommunen i delegert vedtak har godkjent søknad om tillatelse til tiltak før byggearbeidene igangsettes.
2. Det gis dispensasjon fra gjeldende teknisk forskrift 2010, for nytt forretningsbygg i en etasje på gnr 92 bnr 72 oppført ihht til gjeldende teknisk forskrift 2007, dette med unntak av universell utforming og sikkerhet ved brann som må etterfølges ihht gjeldende tek 10.
3. Eventuelle nabomerknader vil foreligge før behandlingen, det er sendt nabovarsel 26.03.2013. Alle evt merknader fra naboer må være ferdigbehandlet før vedtaket er gjeldende.
4. Det forutsettes at Statens Vegvesen ikke har merknader til tiltaket og det under videre arbeid med E-18 og veisystemet rundt eiendommen er enighet med tiltakshaver/eier.
5. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht plan- og bygningslovens § 20.1 av kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.
6. Det kan foretas grensejustering eller delinger i øst, dette kan behandles administrativt av kommunen. Det forutsettes at det ikke foreligger rettigheter vedr adkomst over eiendommen i øst. Det må foreligge erklæring fra eier av naboeiendommen for plassering av nybygget nærmere eiendomsgrense enn 4 m.
7. Omlegging av kommunale vann- og avløpsledninger kan foretas etter godkjent søknad til kommunen og i samråd med virksomhet drift- og vedlikehold. Det må være minst 3 m avstand fra bygning til kommunens va-ledninger.
8. Gang- og sykkelvei i nord må opprettholdes. Det anbefales at Statens Vegvesen utfører evt endringer av gang- og sykkelveien samtidig med grunnarbeid for nybygg og endring av ledningsnett, hvis dette er hensiktsmessig for fundamenteringen av nybygget.

9. Bygningens fasader bør ha felter i Royal-impregnert kledning, dette som angitt i forslag av søker, og ha farger som harmonere med omkringliggende bebyggelse. Det anbefales primært at nybygget oppføres med saltak og ytterkledning i tegl.
10. Det er en forutsetning at det innhentes samtykke fra arbeidstilsynet og at alle evt. vilkår eller pålegg fra dem etterfølges.
11. Mattilsynet er myndighet vedr næringsmidler, jfr. lov om matproduksjon og mattrygghet mv (matloven).

### **Behandling:**

#### **Thor Amund Halvorsrud (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Det anbefales ekstra lydisolering av kjølerom mot MBSS.

Rådmannens forslag til vedtak med Thor Amund Halvorsruds (SP) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Planer og tegninger av nytt forretningsbygg på eiendommen gnr 92 bnr 72 godkjennes, med forbehold om at kommunen i delegert vedtak har godkjent søknad om tillatelse til tiltak før byggearbeidene igangsettes.
2. Det gis dispensasjon fra gjeldende teknisk forskrift 2010, for nytt forretningsbygg i en etasje på gnr 92 bnr 72 oppført ihht til gjeldende teknisk forskrift 2007, dette med unntak av universell utforming og sikkerhet ved brann som må etterfølges ihht gjeldende tek 10.
3. Eventuelle nabomerknader vil foreligge før behandlingen, det er sendt nabovarsel 26.03.2013. Alle evt merknader fra naboer må være ferdigbehandlet før vedtaket er gjeldende.
4. Det forutsettes at Statens Vegvesen ikke har merknader til tiltaket og det under videre arbeid med E-18 og veisystemet rundt eiendommen er enighet med tiltakshaver/eier.
5. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht plan- og bygningslovens § 20.1 av kommunen i delegert vedtak før byggearbeid kan igangsettes.
6. Det kan foretas grensejustering eller delinger i øst, dette kan behandles administrativt av kommunen. Det forutsettes at det ikke foreligger rettigheter vedr adkomst over eiendommen i øst. Det må foreligge erklæring fra eier av naboeiendommen for plassering av nybygget nærmere eiendomsgrense enn 4 m.
7. Omlegging av kommunale vann- og avløpsledninger kan foretas etter godkjent søknad til kommunen og i samråd med virksomhet drift- og vedlikehold. Det må være minst 3 m avstand fra bygning til kommunens va-ledninger.
8. Gang- og sykkelvei i nord må opprettholdes. Det anbefales at Statens Vegvesen utfører evt endringer av gang- og sykkelveien samtidig med grunnarbeid for nybygg og endring av ledningsnett, hvis dette er hensiktsmessig for fundamenteringen av nybygget.
9. Bygningens fasader bør ha felter i Royal-impregnert kledning, dette som angitt i forslag av søker, og ha farger som harmonere med omkringliggende bebyggelse. Det anbefales primært at nybygget oppføres med saltak og ytterkledning i tegl.
10. Det er en forutsetning at det innhentes samtykke fra arbeidstilsynet og at alle evt. vilkår eller pålegg fra dem etterfølges.
11. Mattilsynet er myndighet vedr næringsmidler, jfr. lov om matproduksjon og mattrygghet mv (matloven).
12. Det anbefales ekstra lydisolering av kjølerom mot MBSS.