



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget  
**Møtested:** Marker Rådhus  
**Møtedato:** 26.02.2013  
**Tidspunkt:** 18.30

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal	FO	
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Roald Nilsen		Turid Dypedal

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 10/13-21/13

Gunnar Leren  
leder

Vidar Østenby  
kommunalsjef

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 10/13	13/86	<b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 11/13	13/86	<b>Delegerte saker</b>
PS 12/13	08/68	<b>Klage på tilsyn fra eier av boligseksjon i vertikaldelt tomannsbolig. Gnr 94 bnr 210 snr 4 - Skogbrynet 15.</b>
PS 13/13	10/558	<b>1.gangsbehandling av Detaljreguleringsplan for Stormosen torvuttak</b>
PS 14/13	10/664	<b>1.gangsbehandling av forslag til detaljreguleringsplan - Butjern fjelltak Gnr. 24 bnr. 11</b>
PS 15/13	12/63	<b>Klage på vedtak - dispensasjon fra byggeforbud i 100 meterssonen v/Rødnessjøen samt fasadelengde GnrBnr: 38/6</b>
PS 16/13	12/118	<b>Orientering av behov for nye kraftledninger i forbindelse med nye vindparker</b>
PS 17/13	12/627	<b>Klage på vedtak i sak 7/13 i plan og miljøutvalget 22.01.2013. Avslag på søknad om dispensasjon for ny fritidsbolig. Gnr 44 bnr 6,7 og 12 - Sjøli.</b>
PS 18/13	12/659	<b>Søknad om fasadeforandring på bolighus ved Østre Otteid. Gnr 12 bnr 4 - Soterud, Solvang.</b>
PS 19/13	13/91	<b>Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje/uthus ved fritidsbolig. Gnr 128 bnr 63 - Østre Otteid, tomt 20.</b>
PS 20/13	13/99	<b>Søknad om dispensasjon for utvidelse av tomt 21 i Mosebyneset Gnr. 20 bnr. 30/ 119 - Mosebyneset.</b>
PS 21/13	13/106	<b>Tiltaksstrategi for landbruket i Marker 2013 - 2016</b>

10/13

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 22.01.13 godkjennes.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 22.01.13 godkjennes.

11/13

### **Delegerte saker**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

12/13

### **Klage på tilsyn fra eier av boligseksjon i vertikaldelt tomannsbolig. Gnr 94 bnr 210 snr 4 - Skogbrynet 15.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Klage datert 30.01.2013, fra Advokatfirma advokat.no AS som representant for Paal Jankov i Skogbrynet 15, tas delvis til følge, dette ved at tilsynet på boligen tas opp til endelig behandling i kommunen.
2. Klagens innhold vedrørende kommunens henvisning til at ansvarlig foretak viser til avgitt dom i rettssak, tar kommunen ikke til følge. Dette er kun en angivelse av sakens vanskelige stilling og foretakets svar til kommunen, og ikke av betydning for resultatet av tilsynet.
3. Kommunen erkjenner ikke noe erstatningsansvar i saken, foretaket har ansvaret for evt. utbedring og saken er en videreføring av tidligere tilsyn med pålegg som omfattet en feil i branncellebegrensende konstruksjon på loftet. Sikkerhet mot spredning av røyk har foretaket overfor kommunen angitt tilstrekkelig i forhold til forskriftskravet, EI-30. Uenighet om ansvar for utbedring av påførte skader eller feil må påregnes løst som en privatrettslig sak.

4. Kommunen sender forhåndsvarsel om pålegg og evt. senere ett pålegg i delegert vedtak med 3 ukers klagefrist, dette for etterfølgelse av sikkerhet ved brann i teknisk forskrift for boenhet i Skogbrynet 15, gnr 94 bnr 210 snr 4.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Klage datert 30.01.2013, fra Advokatfirma advokat.no AS som representant for Paal Jankov i Skogbrynet 15, tas delvis til følge, dette ved at tilsynet på boligen tas opp til endelig behandling i kommunen.
2. Klagens innhold vedrørende kommunens henvisning til at ansvarlig foretak viser til avgitt dom i rettssak, tar kommunen ikke til følge. Dette er kun en angivelse av sakens vanskelige stilling og foretakets svar til kommunen, og ikke av betydning for resultatet av tilsynet.
3. Kommunen erkjenner ikke noe erstatningsansvar i saken, foretaket har ansvaret for evt. utbedring og saken er en videreføring av tidligere tilsyn med pålegg som omfattet en feil i branncellebegrensende konstruksjon på loftet. Sikkerhet mot spredning av røyk har foretaket overfor kommunen angitt tilstrekkelig i forhold til forskriftskravet, EI-30. Uenighet om ansvar for utbedring av påførte skader eller feil må påregnes løst som en privatrettslig sak.
4. Kommunen sender forhåndsvarsel om pålegg og evt. senere ett pålegg i delegert vedtak med 3 ukers klagefrist, dette for etterfølgelse av sikkerhet ved brann i teknisk forskrift for boenhet i Skogbrynet 15, gnr 94 bnr 210 snr 4.

13/13

**1.gangsbehandling av Detaljreguleringsplan for Stormosen torvuttak**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan- og miljøutvalget støtter hovedintensjonene i forslaget til detaljreguleringsplan for Stormosen torvuttak.

Forslag til detaljreguleringsplan for Stormosen torvuttak gbnr. 98/1 og 3 vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Plan- og miljøutvalget støtter hovedintensjonene i forslaget til detaljreguleringsplan for Stormosen torvuttak.

Forslag til detaljreguleringsplan for Stormosen torvuttak gbnr. 98/1 og 3 vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

14/13

**1.gangsbehandling av forslag til detaljreguleringsplan - Butjern fjelltak  
Gnr. 24 bnr. 11**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan- og miljøutvalget ser positivt på forslag til detaljreguleringsplan for Butjern fjelltak, gnr. 24, bnr. 11. Hovedintensjonene i planforslaget støttes.

Forslag til detaljreguleringsplan for Butjern fjelltak, gnr. 24, bnr. 11 vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Plan- og miljøutvalget ser positivt på forslag til detaljreguleringsplan for Butjern fjelltak, gnr. 24, bnr. 11. Hovedintensjonene i planforslaget støttes.

Forslag til detaljreguleringsplan for Butjern fjelltak, gnr. 24, bnr. 11 vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

15/13

**Klage på vedtak - dispensasjon fra byggeforbud i 100 meterssonen v/Rødnessjøen samt fasadelengde  
GnrBnr: 38/6**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Rådmannen imøtekommer klage på vedtak fra plan- og miljøutvalgets møte 27.03.2012, sak 22/12.

Med hjemmel i pbl § 19-2, som sier at kommunen kan sette vilkår for dispensasjon, fjernes herved vilkåret om *avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.* for vedtaket.

Det tillates at tilbygget males i samme farge som eksisterende hytte.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Rådmannen imøtekommer klage på vedtak fra plan- og miljøutvalgets møte 27.03.2012, sak 22/12.

Med hjemmel i pbl § 19-2, som sier at kommunen kan sette vilkår for dispensasjon, fjernes herved vilkåret om *avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.* for vedtaket.

Det tillates at tilbygget males i samme farge som eksisterende hytte.

16/13

## **Orientering av behov for nye kraftledninger i forbindelse med nye vindparker**

### **Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:**

Marker kommune krever at eventuelle tilførselslinjer fra vindparkene til Ørje transformatorstasjon legges i jordkabel. Fra Høgås og Joarknatten samordnes nettilknytningen med utbyggingen av ny E 18 og legges som jordkabel langs veitraseen. Sekundært må en eventuell luftlinje følge den nye E 18 traseen fram til Ørje sentrum / bebyggelsen og legges i jordkabel derfra og inn til Ørje transformatorstasjon.

Et koblingsanlegg ved Ørje transformatorstasjon må bygges så lite arealkrevende som mulig. Marker kommune ønsker ikke å avstå arealer i dette området.

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling til Kommunestyret:**

Marker kommune krever at eventuelle tilførselslinjer fra vindparkene til Ørje transformatorstasjon legges i jordkabel. Fra Høgås og Joarknatten samordnes nettilknytningen med utbyggingen av ny E 18 og legges som jordkabel langs veitraseen. Sekundært må en eventuell luftlinje følge den nye E 18 traseen fram til Ørje sentrum / bebyggelsen og legges i jordkabel derfra og inn til Ørje transformatorstasjon.

Et koblingsanlegg ved Ørje transformatorstasjon må bygges så lite arealkrevende som mulig. Marker kommune ønsker ikke å avstå arealer i dette området.

17/13

## **Klage på vedtak i sak 7/13 i plan og miljøutvalget 22.01.2013. Avslag på søknad om dispensasjon for ny fritidsbolig. Gnr 44 bnr 6,7 og 12 - Sjøli.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Klage datert 01.02.2013 på vedtak i Plan- og miljøutvalget den 22.01.2013 sak 7/13 tas ikke tilfølge og tidligere vedtak opprettholdes.

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for ny fritidsbolig/gjestehytte på gnr 44 bnr 6, 7, 12 - Sjøli, godkjennes ikke. Forutsetningene i plan- og bygningsloven for å gi dispensasjon foreligger ikke.

### **Behandling:**

#### **Gunnar Leren (AP) fremmet nytt forslag til vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

Gunnar Leren (AP) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

18/13

**Søknad om fasadeforandring på bolighus ved Østre Otteid.  
Gnr 12 bnr 4 - Soterud, Solvang.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om fasadeforandring datert 30.01.2013 for bolighus på gnr 128 bnr 4 Solvang ved Østre Otteid avslås med hjemmel i reguleringsplan for Otteid 1999.

Det må sendes inn ny søknad hvor fasadene er endret ihht reguleringsplan og fylkeskonservatorens uttalelse, dvs vinduer og omramninger som bygget hadde da det ble oppført. Dette må være godkjent av kommunen før fasadene tilbakeføres.

**Behandling:**

**Roger Fredriksen (AP) fremmet nytt forslag til vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

Roger Fredriksen (AP) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

19/13

**Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje/uthus ved fritidsbolig.  
Gnr 128 bnr 63 - Østre Otteid, tomt 20.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Otteid -99, jfr § 4.2, dette for ny frittliggende garasje/uthus på 38 m<sup>2</sup> på fritidseiendommen gnr 128 bnr 63.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett før byggearbeider kan igangsettes.
3. Uthus kan ikke innredes til overnatting og benyttes som anneks.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Otteid -99, jfr § 4.2, dette for ny frittliggende garasje/uthus på 38 m<sup>2</sup> på fritidseiendommen gnr 128 bnr 63.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett før byggearbeider kan igangsettes.
3. Uthus kan ikke innredes til overnatting og benyttes som anneks.

20/13

**Søknad om dispensasjon for utvidelse av tomt 21 i Mosebyneset  
Gnr. 20 bnr. 30/ 119 - Mosebyneset.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset gnr 20 bnr 30 mfl. dat 2006 revidert 2008, for utvidelse at tomt 21 med 476 m<sup>2</sup> nordover, som vist i søknad datert 12.02.2012.
2. Byggegrense i nord er 4 m fra ny tomtegrense og for øvrig opprettholdes eksisterende plandetaljer og bestemmelser.
3. Endringen må legges inn i digital planbase av reguleringsplanen.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset gnr 20 bnr 30 mfl. dat 2006 revidert 2008, for utvidelse at tomt 21 med 476 m<sup>2</sup> nordover, som vist i søknad datert 12.02.2012.
2. Byggegrense i nord er 4 m fra ny tomtegrense og for øvrig opprettholdes eksisterende plandetaljer og bestemmelser.
3. Endringen må legges inn i digital planbase av reguleringsplanen.

21/13

**Tiltaksstrategi for landbruket i Marker 2013 - 2016**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Marker kommune vedtar Tiltaksstrategi for landbruket i Marker 2013 - 2016 slik det foreligger i vedlagt dokument.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Marker kommune vedtar Tiltaksstrategi for landbruket i Marker 2013 - 2016 slik det foreligger i vedlagt dokument.