



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget  
**Møtested:** Marker Rådhus  
**Møtedato:** 22.01.2013  
**Tidspunkt:** 18.30

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal	FO	
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter	FO	
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen	FO	
Varamedlem	Roald Nilsen		Turid Dypedal
Varamedlem	Sjur Erling Klund		Terje Nilsen
Varamedlem	Gunnar S. Søyby		Eva Hermanseter

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 1/13-9/13

Gunnar Leren  
leder

Vidar Østenby  
kommunalsjef

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Innhold</b>
PS 1/13	13/32 <b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 2/13	13/32 <b>Referater/Delegerte saker</b>
PS 3/13	09/115 <b>Veinavn i Mosebyneset boligfelt</b>
PS 4/13	10/575 <b>Søknad om forlenget midlertid bruksendring for boenhet i lager- /industribygg. Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.</b>
PS 5/13	10/664 <b>Revidert planprogram - Butjern fjelltak Gnr. 24 bnr. 11</b>
PS 6/13	11/572 <b>E18 fra Riksgrensen til Ørje – egengodkjenning</b>
PS 7/13	12/627 <b>Søknad om dispensasjon for oppføring av gjestehytte i 100 m sonen. Gnr 44 bnr 6,7 og 12 - Sjøli.</b>
PS 8/13	12/742 <b>Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026</b>
PS 9/13	13/4 <b>Konsesjon på erverv av eiendommen Huse - Gnr. 59 Bnr. 5</b>

1/13

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan og miljøutvalget 04.12.13 godkjennes.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan og miljøutvalget 04.12.13 godkjennes.

2/13

### **Referater/Delegerte saker**

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

3/13

### **Veinavn i Mosebyneset boligfelt**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Kommunal vei i Mosebyneset boligfelt, Sauelaugstubben, endres til Solstubben.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Kommunal vei i Mosebyneset boligfelt, Sauelaugstubben, endres til Solstubben.

**Søknad om forlenget midlertid bruksendring for boenhet i lager-/industribygg.  
Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Søknad datert 15.10.2012 om endret tillatelse for midlertidig boenhet i industribygg på Sletta industriområde i 2 år fra innflytting, dvs til 23.12.2013 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Alle tidligere vilkår dispensasjon og bruksendring må etterfølges, dette med unntak av tidligere punkt 6, som endres til at igangsatt bolighuset på 87/11 Strandli, enten må fjernes eller ha fått ny tillatelse av kommunen innen 23.12.2013.
3. Boenhet i Sletta industriområde på gnr 94 bnr 206 må fraflyttes når dispensasjonen opphører og lokalene må tilbakeføres til tidligere tillatt bruk, dette ihht til tidligere vedtak punkt 7, arealet kan ikke benyttes til bolig etter dispensasjonsperioden.

**Behandling:**

**Finn Labråten (Krf) fremmet nytt forslag til vedtak:**

Søknad datert 15.10.2012 om endret tillatelse for midlertidig boenhet i industribygg på Sletta industriområde i 2 år fra innflytting godkjennes, men forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter følges.

Boenhet i Sletta industriområde på gnr 94 bnr 206 må fraflyttes når dispensasjonen opphører og lokalene må tilbakeføres til tidligere tillatt bruk, dette ihht tidligere vedtak punkt 7, arealet kan ikke benyttes til bolig etter dispensasjonsperioden.

Frist for utflytting settes til 31.12.13. Fristen er absolutt og videre utsettelse vil ikke bli gitt.

Finn Labråten (Krf) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknad datert 15.10.2012 om endret tillatelse for midlertidig boenhet i industribygg på Sletta industriområde i 2 år fra innflytting godkjennes, men forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter følges.

Boenhet i Sletta industriområde på gnr 94 bnr 206 må fraflyttes når dispensasjonen opphører og lokalene må tilbakeføres til tidligere tillatt bruk, dette ihht tidligere vedtak punkt 7, arealet kan ikke benyttes til bolig etter dispensasjonsperioden.

Frist for utflytting settes til 31.12.13. Fristen er absolutt og videre utsettelse vil ikke bli gitt.

5/13

**Revidert planprogram - Butjern fjelltak  
Gnr. 24 bnr. 11**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Marker kommune ser positivt på revidert Planprogram for Butjern fjelltak, gbnr. 24/11, revidert 17.01.2012, og går inn for å fastsette revidert Planprogram, jfr. Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9, 3.ledd.

Det forutsettes at plan for uttak og revegetasjon blir innlemmet i detaljreguleringsplanen for Butjern fjelltak, gbnr. 24/11.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Marker kommune ser positivt på revidert Planprogram for Butjern fjelltak, gbnr. 24/11, revidert 17.01.2012, og går inn for å fastsette revidert Planprogram, jfr. Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9, 3.ledd.

Det forutsettes at plan for uttak og revegetasjon blir innlemmet i detaljreguleringsplanen for Butjern fjelltak, gbnr. 24/11.

6/13

**E18 fra Riksgrensen til Ørje**

**Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune imøtekommer Statens Vegvesens forslag til reguleringsplan for E18 fra Riksgrensen til Ørje, og foreslår at planen egengodkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende endringer/presiseringer:

- trafikksikkerheten i krysset Storgata – Braarudveien vies spesiell oppmerksomhet
- synspunktene fra de næringsdrivende i Kilebuområdet søkes ivaretatt i detaljprosjekteringen
- det etableres en avkjøring i området Shell – Åssvingen

**Behandling:**

**Roger Fredriksen (AP) fremmet følgende forslag til innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune godkjenner ikke Statens Vegvesens forslag til reguleringsplaner for E18 fra Riksgrensen til Ørje, og sender den tilbake til forslagsstiller med anmodning om å omarbeide kryssløsningene i sentrum.

Roger Fredriksen (AP) sitt forslag til vedtak falt med 1 stemme mot 8.

**Gunnar Leren (AP) fremmet forslag om at utvalget først stemte over de to første strekpunktene i rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune imøtekommer Statens Vegvesens forslag til reguleringsplan for E18 fra Riksgrensen til Ørje, og foreslår at planen egengodkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende endringer/presiseringer:

- trafikksikkerheten i krysset Storgata – Braarudveien vies spesiell oppmerksomhet
- synspunktene fra de næringsdrivende i Kilebuområdet søkes ivaretatt i detaljprosjekteringen

Rådmannens forslag til vedtak med de to første strekpunktene, ble vedtatt med 8 mot 1 stemme.

**Det ble så stemt over det tredje strekkpunktet i rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

- det etableres en avkjøring i området Shell – Åssvingen

Det tredje punktet i rådmannens forslag til innstilling, falt med 2 mot 7 stemmer.

**Innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune imøtekommer Statens Vegvesens forslag til reguleringsplan for E18 fra Riksgrensen til Ørje, og foreslår at planen egengodkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende endringer/presiseringer:

- trafikksikkerheten i krysset Storgata – Braarudveien vies spesiell oppmerksomhet
- synspunktene fra de næringsdrivende i Kilebuområdet søkes ivaretatt i detaljprosjekteringen

7/13

**Søknad om dispensasjon for oppføring av gjestehytte i 100 m sonen.  
Gnr 44 bnr 6,7 og 12 - Sjøli.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for ny fritidsbolig/gjestehytte på gnr 44 bnr 6, 7, 12 - Sjøli, godkjennes ikke. Forutsetningene i plan- og bygningsloven for å gi dispensasjon foreligger ikke.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for ny fritidsbolig/gjestehytte på gnr 44 bnr 6, 7, 12 - Sjøli, godkjennes ikke. Forutsetningene i plan- og bygningsloven for å gi dispensasjon foreligger ikke.

8/13

## **Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Marker kommune vedtar rullering av kommunal plan for kulturbygg og fysisk aktivitet jf. Plan – og bygningslovens § 11-2.

Det oppnevnes følgende to politikere fra plan og miljøutvalget til plankomiteen for rulleringen av kommunal plan for kulturbygg og fysisk aktivitet.

---

---

### **Behandling:**

#### **Gunnar Leren (AP) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens forslag til vedtak:**

Fra Plan- og miljøutvalget velges Gunnar Leren og Finn Labråten.

I tillegg bes Oppvekst- og omsorgsutvalget om å velge en representant til gruppen.

Rådmannens sitt forslag til vedtak med Gunnar Leren (AP) sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Marker kommune vedtar rullering av kommunal plan for kulturbygg og fysisk aktivitet jf. Plan – og bygningslovens § 11-2.

Gunnar Leren og Finn Labråten fra Plan- og miljøutvalget velges til plankomiteen for rulleringen av kommunal plan for kulturbygg og fysisk aktivitet.

I tillegg bes Oppvekst- og omsorgsutvalget om å velge en representant til gruppen.

9/13

## **Konsesjon på erverv av eiendommen Huse - Gnr. 59 Bnr. 5**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Svend Kristian Storløvs konsesjon for erverv av eiendommen Huse, gnr. 59 bnr. 5 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.900.000,- aksepteres. Det stilles vilkår at eiendommen bosettes.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Svend Kristian Storløs konsesjon for erverv av eiendommen Huse, gnr. 59 bnr. 5 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.900.000,- aksepteres. Det stilles vilkår at eiendommen bosettes.