



Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Marker rådhus, formannskapssalen
Møtedato: 15.11.2012
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Medlem	Stein Erik Lauvås		
Medlem	Roy Sverre Hagen		
Medlem	Kirsten Hofseth		
Medlem	Kjersti Nythe Nilsen		
Medlem	Barbro Elisabeth Kvaal		
Medlem	Morten Andre` Bakker		
Medlem	Runar Kasbo		
Medlem	Sten Morten Henningsmoen		
Medlem	Anne Hellgren Østbye		

Følgende fra administrasjonen møtte:

Rådmann Eva Enkerud

Behandlede saker: 75/12-82/12

Stein Erik Lauvås
Ordfører

Eva Enkerud
rådmann

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 75/12	12/652	Godkjenning av protokoll
PS 76/12	12/652	Referater
PS 77/12	10/725	Bygging av nye omsorgsboliger
PS 78/12	11/324	Endring av vedtekter - Regionalpark Haldenkanalen
PS 79/12	12/225	Retningslinjer for Grenserådet - et utviklingsforum for Rømskog, Marker og Aremark
PS 80/12	12/646	Infrastrukturbygging for hurtiglading av elbiler
PS 81/12	12/660	Etablering av Indre Østfold Utvikling IKS
PS 82/12	12/255	Budsjett 2013 med økonomiplan 2013-2016

75/12

Godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokoll fra formannskapsmøte 11,10,2012 godkjennes.

76/12

Referater

Vedtak:

Referert uten merknader

77/12

Bygging av nye omsorgsboliger

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Marker kommune bygger 10 nye omsorgsboliger sør for eksisterende omsorgsboliger ved Braarudjordet.
2. Prosjektet gjennomføres som et samarbeid mellom Marker kommune og SOBBL (SOBBL Boliger AS – utbyggingsselskap)
3. SOBBL (SOBBL Boliger AS – utbyggingsselskap) bygger boligene for Marker kommune (som byggherre) etter at samtlige entrepriser er lagt ut på anbud på DOFFIN og godkjent av Marker kommune.
4. Boligene selges til beboere som tilfredsstillter kravene for å få omsorgsboliger. Deretter etableres et borettslag.
5. Prosjektet gjennomføres innenfor en totalramme på kr 25.000.000 som søkes innarbeidet i kommunens budsjett for 2013.

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

1. Marker kommune bygger 10 nye omsorgsboliger sør for eksisterende omsorgsboliger ved Braarudjordet.
2. Prosjektet gjennomføres som et samarbeid mellom Marker kommune og SOBBL (SOBBL Boliger AS – utbyggingsselskap)
3. SOBBL (SOBBL Boliger AS – utbyggingsselskap) bygger boligene for Marker kommune (som byggherre) etter at samtlige entrepriser er lagt ut på anbud på DOFFIN og godkjent av Marker kommune.
4. Boligene selges til beboere som tilfredsstillter kravene for å få omsorgsboliger. Deretter etableres et borettslag.
5. Prosjektet gjennomføres innenfor en totalramme på kr 25.000.000 som søkes innarbeidet i kommunens budsjett for 2013.

78/12

Endring av vedtekter - Regionalpark Haldenkanalen

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune tar til etterretning de vedtak som ble fattet på regionalparkrådets møte 14.september 2012, og aksepterer at Regionalpark Haldenkanalen søkes etablert som en ideell organisasjon uten profittmålsetning, med det forslag til vedtekter som er fremmet.

Regionalparkrådet gis fullmakt til å foreta mindre ikke-prinsipielle endringer i charteret.

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Marker kommune tar til etterretning de vedtak som ble fattet på regionalparkrådets møte 14.september 2012, og aksepterer at Regionalpark Haldenkanalen søkes etablert som en ideell organisasjon uten profittmålsetning, med det forslag til vedtekter som er fremmet.

Regionalparkrådet gis fullmakt til å foreta mindre ikke-prinsipielle endringer i charteret.

79/12

Retningslinjer for Grenserådet - et utviklingsforum for Rømskog, Marker og Aremark

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune stiller seg positive til forslaget til retningslinjer som er utarbeidet for Grenserådet, og anbefaler disse vedtatt.

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Marker kommune stiller seg positive til forslaget til retningslinjer som er utarbeidet for Grenserådet, og anbefaler disse vedtatt.

80/12

Infrastrukturutbygging for hurtiglading av elbiler

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Marker kommune bevilger kr. 45 000,- til utbygging av hurtiglader på Ørje, samt bidrar med oppsetting av informasjonsskilt.
2. Tilsagnet gis betinget at fylkeskommunen bidrar med sin andel og betinget tilsagn fra Transnova
3. Tilsagnet gis forutsatt at utbyggingen tilfredsstiller kvalitetskrav fra Transnova.

Behandling:

Ordfører Stein Erik Lauvås (AP) fremmet følgende forslag:
Rådmannen gis i oppdrag å undersøke om private bedrifter kan gå inn og dekke de lokale prosjektkostnader.

Ved alternativ votering ble ordfører Stein Erik Lauvås forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak i formannskapet:

Rådmannen gis i oppdrag å undersøke om private bedrifter kan gå inn og dekke de lokale prosjektkostnader.

81/12

Etablering av Indre Østfold Utvikling IKS

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret i Marker kommune slutter seg til forslaget til selskapsavtale for Indre Østfold Utvikling IKS.
2. Kroner 50 per innbygger innarbeides i budsjettet for 2013 og i økonomiplanen.
3. Kommunestyret oppnevner følgende 2 representanter med vara til representantskapet/stiftelsesmøtet.

Representant:

Vararepresentant:

Representant:

Vararepresentant:

Behandling:

Ordføreren fremmet følgende endring i rådmannens forslag til innstilling 1 pkt.....
Selskapsavtalen for Indre Østfold Utvikling IKS med følgende endring i § 7. 1 setning:
”Styret skal ha **7 medlemmer** og

Rådmannens forslag til innstilling med endring i pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Forslag til representanter oversendes valgkomiteen.

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret i Marker kommune slutter seg til forslaget til selskapsavtale for Indre Østfold Utvikling IKS med endring i selskapsavtalen §7, 1. setning...Styret skal ha 7 medlemmer...
2. Kroner 50 per innbygger innarbeides i budsjettet for 2013 og i økonomiplanen.
3. Kommunestyret oppnevner følgende 2 representanter med vara til representantskapet/stiftelsesmøtet.

Representant:

Vararepresentant:

Representant:

Vararepresentant:

82/12

Budsjett 2013 med økonomiplan 2013-2016

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

Pkt 1

Driftsbudsjett

Rådmannens forslag til driftsbudsjett for 2013 vedtas med de brutto og netto driftsrammer som følger vedlagte budsjettskjema 1A og budsjettskjema 1B.

Virksomhetene kan fritt disponere vedtatte netto driftrammer innenfor den myndighet som er gitt i det til enhver tid gjeldende delegeringsreglement og økonomireglement.

Pkt 2

Investeringsbudsjett

Rådmannens forslag til investeringsbudsjett for 2013 vedtas med de brutto og netto investeringsrammer som følger av vedlagte budsjettskjema 2A og budsjettskjema 2B.

Pkt 3

Økonomiplan

Rådmannens forslag til økonomiplan for årene 2013 til og med 2016 vedtas.

Pkt 4

Marginavsetning

Marker kommune vedtar marginavsetning på 12 % fra 1.januar 2013 (uendret fra 2012).

Pkt 5

Kommunale avgifter/gebyr/egenbetalinger for 2013

Kapitlene vann, avløp, rensing, slam, renovasjon og feiing skal være selvfinansierende.

Avgift/Gebyr (alle beløp eks mva)	2011	2012	2013
Vann			
Vann, abonnementsgebyr	650,00	650,00	700,00
Vann, pr. m ³	11,00	10,75	11,50
Tilknytningsgebyr			
Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	6.000,00	6.000,00	7.500,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	12.000,00	12.000,00	15.000,00
Tilknytningsavg. for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	25,00	25,00	30,00
Avløp			
Kloakk, abonnementsgebyr	900,00	900,00	950,00
Kloakk, pr. m ³	18,00	20,00	21,50
Tilknytningsgebyr			
Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet			

der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	6.000,00	6.000,00	7.500,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	12.000,00	12.000,00	15.000,00
Tilknytningsavgift for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	25,00	25,00	30,00
Slamtømming (tømming og behandling)			
Slamavskiller 1-4 m ³ m/wc tilknyttet			1.000,00
Slamavskiller 1-4 m ³ u/wc tilknyttet			1.000,00
Slamavskiller per m ³ utover 4 m ³			180,00
Tett tank 1-3 m ³			1.000,00
Tett tank 4-6 m ³			1.400,00
Tett tank per m ³ utover 6 m ³			180,00
Større slamavskillere fra fellesanlegg, pr m ³			270,00
Minirensanlegg, 1-4 m ³			1.200,00
Minirensanlegg, 5-7 m ³			1.500,00
Minirensanlegg per m ³ utover 7 m ³			180,00
Renovasjon			
Pr. husstand	2.000,00	1.700,00	1.500,00
800 l. container	15.750,00	13.000,00	11.500,00
Hytter	1.000,00	900,00	800,00
Feiing:			
Behovsprøvd feiing, årlig gebyr pr husstand med pipe	300,00	300,00	350,00
Byggesaksgebyrer			
For behandling av søknader/tilsyn pr. ny boligenhet	5.500,00	6.000,00	6.500,00
pr. ny hytte	5.500,00	6.000,00	6.500,00
pr boenhet over 4 boenheter			3.000,00
For behandling av søknader uten ansvarsrett, og mindre byggearebider etter §§ 86a	1.000,00	1.000,00	1.250,00
For behandling av meldingssaker etter §§ 81 b			
< 1.000 kvm	1.300,00	1.300,00	1.500,00
> 1.000 kvm		2.600,00	3.000,00
tillegg for husdyrrom		500,00	500,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider § 93 (ikke meldingstiltak) betales gebyr etter grunnflate, Areal i m ²	pris pr m ²	pris pr m ²	pris pr m ²
< 50	30,00	30,00	30,00
50- 200	27,00	27,00	27,00
200-400	24,00	24,00	24,00
400-600	22,00	22,00	22,00
>600	20,00	20,00	20,00
For søknadspliktige tilbygg på hytter betales 35,- kr/m ²			
For enklere bygg som for eksempel industribygg, lagerbygg, (evt. søknadspliktige driftsbygninger) og hovedombygging betales 50 % gebyr			
For hver etasje over og under betales ett tillegg på 50 % av grunnarealtaksten			

Minstepris, nybygg		5.500,00	6.000,00
Minstepris, tilbygg		1.000,00	1.500,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider som ikke kan måles etter grunnflate, f.eks forstøtningsmur, innhegning, skilt eller bruksendring er gebyret for hvert tilfelle	1.000,00	1.000,00	1.250,00
Tilleggssøknad, mindre dispensasjoner, ufullstendige søknader og oversendelse til andre myndigheter, samt andre gjøremål som ikke dekkes under foranstående pkt.	750,00	750,00	1.250,00
Dispensasjoner og søknader som krever oversendelse til andre myndigheter for høring	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Dersom arbeid igangsettes før godkjenning, rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt, kan det ilegges et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr og minimum .Overtredelsesgebyr ilegges i henhold til PBL.	750,00	1.000,00	1.250,00
For behandling av søknad om seksjonering av eiendom betales 3 ganger rettsgebyr uten befarng, og 5 ganger rettsgebyr med befarng (rettsgebyret er fra 01.07.09 kr 860,-).			
Ansvarsrett sentralt godkjent foretak	250,00	250,00	300,00
” 1 gangs lokal godkjenning	850,00	850,00	800,00
” senere lokal godkjenning	450,00	450,00	500,00
Søknad om tillatelse til riving for bygg uten behov for høring		500,00	500,00
bygg der vernemyndigheter må uttale seg		1.500,00	1.500,00
Private forslag til reguleringsplan (inkludert direkte kostnader)	17.000,00	17.000,00	17.000,00
For mindre reguleringsendringer betales	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid med påfølgende avslag			4.000,00
Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time			
Årlig tilsyns- og kontrollgebyr – spredt avløp	350,00	350,00	450,00
Søknad om utslippstillatelse	2.750,00	3.000,00	3.000,00
Søknad om utslippstillatelse for fellesanlegg, > 4 boenheter			6.000,00
Søknad om utslippstillatelse for større fellesanlegg, kap. 13			10.000,00
Kart og oppmålingsgebyrer			
Oppretting av matrikkelenhet, arealer < 1.000 m ²		6.500,00	7.000,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 1.001 - 3.000 m ²		11.500,00	12.500,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 3.001 - 5.000 m ²		15.000,00	17.000,00
- pr påbegynt daa for arealer 5.000 – 20.000 m ²		1.250,00	1.350,00
- pr påbegynt daa for arealer 20.000 – 100.000 m ²		630,00	700,00
- pr påbegynt daa for arealer > 100.000 m ²		420,00	500,00
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:			
6 -10 saker; 10% reduksjon			
11-25 saker; 15% reduksjon			
> 25 saker; 20% reduksjon			

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene		
Oppmåling av uteareal på eierseksjon, < 50 m ²	4.254,00	4.500,00
51 – 250 m ²	6.386,00	7.000,00
251 – 2.000 m ²	8.508,00	9.000,00
> 2.000 m ² pr påbegynt daa	851,00	900,00
Oppretting av anleggseiendom, < 2.000 m ³	17.250,00	17.250,00
2.001 – 20.000 m ³	1.702,00	1.800,00
> 20.001 m ³ pr påbegynt m ³	851,00	900,00
Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, pris pr time	666,00	600,00
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (i tillegg til oppmålingsforretning)	2.973,00	3.000,00
Grensejustering grunneiendom, etter fastsatte bestemmelser < 250 m ²	6.686,00	6.000,00
251 – 500 m ²	8.508,00	8.500,00
Grensejustering anleggseiendom, etter fastsatte bestemmelser < 250 m ³	8.508,00	8.500,00
251 – 1.000 m ³	10.640,00	11.000,00
Arealoverføring grunneiendom < 250 m ²	10.250,00	10.250,00
251 – 500 m ²	12.813,00	13.000,00
pr overskytende påbegynt 500 m ²	2.563,00	3.000,00
Arealoverføring anleggseiendom < 250 m ³	12.813,00	13.000,00
251 – 1.000 m ³	15.375,00	15.500,00
pr overskytende påbegynt 500 m ³	769,00	800,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere er koordinatbestemt: inntil 2 punkter	3.588,00	4.000,00
for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	461,00	500,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt inntil 2 punkter	6.150,00	6.250,00
for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	2.050,00	2.000,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter etter medgått tid. Pris pr time	666,00	600,00
Utstedelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	175,00	175,00
over 10 sider	350,00	350,00
Seksjonering og reseksjonering av eiendom med befarings; fem rettsgebyr uten befarings; tre rettsgebyr Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag,	Avregnes	Avregnes

skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. Ny søknad på et senere tidspunkt belastes fullt gebyr.

Andre gebyrer

Ajourføring av målebrev	1.225,00	1.250,00
Kartforretning over punktfeste	2.640,00	3.000,00
Tinglysningskopi av målebrev	490,00	500,00
Utarbeidelse av registreringsbrev	740,00	750,00
Utskrift av situasjonskart, A4	50,00	0,00
Kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, fritids - og andre allmenntilretteleggende formål, beregnes anvendt tid, pris pr time	666,00	600,00
Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar arbeidsfordelingen		
- for oppmålingsmyndighetens klargjøring og registrering	50 % gebyr	50 % gebyr
- for innkalling og avholdelse av forretning	20 % gebyr	20 % gebyr
- for merking og merkemateriell	10 % gebyr	10 % gebyr
- for måling, beregning og uttegning	30 % gebyr	30 % gebyr
Gebyrer for andre arbeidere som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time	450,00	600,00
Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyrene.		
Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.		

Hvis gebyr anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Pkt 6

Husleiesatser

Husleie for kommunale boliger økes med 1,6 % fra 1. januar 2013 (indeksreguleres).

Pkt 7

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2013 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk jf. eieendomslova (esktl.) § 3 første ledd bokstav c. Eiendomsskatt på verker og bruk videreføres med 7 ‰ fra 1. januar 2013 (som i 2012) jf. esktl. § 11 første ledd.

Pkt 8

Barnehagesatser

Foreldrebetalingssatser i barnehagene fra 1. januar 2013:

Grimsby barnehage

Åpningstid 55 timer pr. uke, 11 mnd.

Pris pr. mnd. mat/drikke ikke inkl.

Plasstørrelse	2010	2011	2012	2013
100 %	2.330	2.330	2.330	2.330
80 %	1.980	1.980	1.980	1.980
70 %	1.750	1.750	1.750	1.750
60 %	1.510	1.510	1.510	1.510
50 %	1.280	1.280	1.280	1.280
40 %	1.050	1.050	1.050	1.050

Søskenmoderasjon for den kommunale barnehage:

Søskenmoderasjon er for barn nr. 2 – 30 % og for barn nr. 3 – 50 %. Søskenmoderasjon gjelder også når en har barn i flere barnehager i kommunen.

Pkt 9 Skolefritidsordning

Brukerbetaling – skolefritidsordningen fra 1. januar 2013

Brukerbetaling	2010	2011	2012	2013
Over 20 t	1.710	1.710	1.710	1.710
15-20 t	1.386	1.386	1.386	1.386
Under 15 t	1.040	1.040	1.040	1.040

Pkt 10 Matpenger i barnehage og skolefritidsordning

Virksomhetslederne i Grimsby Barnehage og skolefritidsordningen gis fullmakt til i samråd med foreldrene å fastsette nivået på matpenger i den kommunale barnehagen og skolefritidsordningen.

Pkt 11 Omsorg

Betalingssatser omsorgstjenester fra 1.januar 2013

a) Hjemmehjelp

Nettoinntekt:	G omregnet	Timepris	Pr. mnd/abb	Pr. år	Tariff
Antall G					
Inntil 2 G	164.244	170.-(170)	170	2.040	2.161
2 – 3 G	164.245-246.366	Kr 225,- (225) Inntil 3 t.	675 (675)	8.100 (8.100)	2.152
3 – 4 G	246.367-328.488	Kr 225,- (225) Inntil 6 t.	1.350 (1.350)	16.200 (16.200)	2.153
4 – 5 G	328.489-410.610	Kr 225,- (225)	1.800 (1.800)	21.600 (21.600)	2.154

		Inntil 8 t.			
5 G -	410.611-	Kr 225,- (225)	2.250 (2.250)	27.000 (27.000)	2.155
		Inntil 10 t.			

Summer i () indikerer gjeldende satser.

Abonnement for de som tjener inntil 2 G er 170,-,

Inntekt over 2 G beregnes kostnaden etter selvkostprinsippet.

Beregning av faktisk medgått tid til praktisk bistand x timesats vurderes hver måned opp mot abonnementsatsen, slik at brukeren får det rimeligste alternativet.

b) Trygghetsalarm:

Montering: 350,- (350,-)

Mnd: 200,- (200,-)

c) Dagavdelingen:

Dagopphold m/mat: 125,- (125,-)

Dagopphold m/mat og transport: 160,- (160,-)

d) Kantine

Matpriser i kantina ved MBSS økes tilsvarende pris stigning på innkjøp av matvarer.

Pkt 12

Kommunal kompetanse

Salg av kommunal kompetanse utfaktureres med kr 450,- pr. time ekskl. mva. Kommunal kompetanse av lengre varighet utfaktureres til selvkost (kr 450,- i 2012).

Pkt 13

Fond

Det avsettes og brukes av fond i samsvar med rådmannens forslag.

Pkt 14

Låneopptak

Marker kommune tar opp følgende lån i 2013:

Prosjekt	Lån
Brannalarmanlegg Rødenes kirke	-535 000
Solavskjerming Marker skole	-100 000
Datamaskiner ved Marker skole	-100 000
IKT investeringer 2013	-400 000
Omsorgsboliger	-12 800 000
Fysiske tiltak i Ørje sentrum	-200 000
ENØK kommunale bygg	-1 600 000
Gatelys oppgradering	-600 000
Kloakkledningsnett	-1 300 000

Asfaltering	-650 000
Forlengelse av vei Braarudjordet	-500 000
Vognskjul ved Grimsby barnehage	-100 000
Renholdsmaskiner	-100 000
Sanering renseanlegg Grimsby barnehage	-360 000
Lekeplasser og løkker	-200 000
Skilting	-150 000
Ballbinger	-100 000
Tilrettelegging Høvleritomten	-100 000
Sum eksterne lån 2013	-19 895 000

I tillegg til dette kommer 2,0 mill. kroner som lån til videreutlån fra Husbanken

Pkt 15

Driftstilskudd til ikke-kommunale barnehager

- a) Driftstilskudd til ikke-kommunale barnehager 2013 fastsettes slik, opprinnelige satser for 2012 fremkommer i ():

Marker kommune satser 2013	Driftskostnader	Kapitalkostnader	Totalt
Små barn 0-2 år pr heltidsplass	165.669 (143.237)	7.500 (7.600)	173.169 (151.037)
Store barn 3-6 år pr heltidsplass	79.669 (67.207)	7.500 (7.600)	87.169 (75.007)

- b) Ved tilleggsbevilgninger til kommunale barnehager gjennom året, beregnes dette i tillegg til satsene, slik at private barnehager også får økt sitt tilskudd. Ved regnskapsavleggelse skal det kontrolleres om eventuelle avvik mellom budsjett og regnskap gir grunnlag for endring i tilskudd i henhold til forskriften. Rådmannen foretar de nødvendige justeringene som følge av dette.
- c) De ikke-kommunale barnehagene mottar den prosentvise økningen i minimumsforpliktelsen som er fastsatt i Statsbudsjettet til 92,0 % fra 1.januar 2013. Fra 1.august 2013 øker dette til 94,0 %.
- d) De ikke-kommunale barnehagene får dekket reduksjon i foreldrebetaling knyttet til søskenmoderasjon i henhold til § 1 i forskrift om foreldrebetaling i barnehager.

Pkt 16

Utbytte

Utbytte fra Østfold Energi er lagt inn i driftsbudsjettet for 2013 og de øvrige årene i planperioden med 1.0 mill. kroner.

Pkt 17

Kirkeformål

Marker Kirkelige fellestråd får overført kr 3.115.000 for 2013. Dette tilsvarer en økning på kr 150.000 fra 2012.

Pkt 18

Festeavgift gravplasser

Festeavgift for gravplasser settes til kr 130 pr år (130 i 2012).

Pkt 19

Budsjettskjemaer

Rådmann får fullmakt til å tilpasse alle obligatoriske budsjettskjemaer i samsvar med kommunestyrets endelige budsjettvedtak.

Behandling:

Marker Senterparti fremmet følgende forslag:

Det settes av 290.000 i 2012 og påfølgende år til en halv stilling spesialpedagog. Rådmannen bes utrede mulig inndekning av tiltaket frem til neste formannskapsmøte.

Forslaget fra Senterpartiet ble trukket til fordel for samordnet forslag:

Samordnet forslag:

Formannskapet ber rådmannen om å utrede spesialpedagogstilling og fremme sak for kommunestyret i desember 2012.

Rådmannens forslag til innstilling med samordnet forslag fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Pkt 1

Driftsbudsjett

Rådmannens forslag til driftsbudsjett for 2013 vedtas med de brutto og netto driftsrammer som følger vedlagte budsjettskjema 1A og budsjettskjema 1B.

Virksomhetene kan fritt disponere vedtatte netto driftsrammer innenfor den myndighet som er gitt i det til enhver tid gjeldende delegeringsreglement og økonomireglement.

Pkt 2

Investeringsbudsjett

Rådmannens forslag til investeringsbudsjett for 2013 vedtas med de brutto og netto investeringsrammer som følger av vedlagte budsjettskjema 2A og budsjettskjema 2B.

Pkt 3

Økonomiplan

Rådmannens forslag til økonomiplan for årene 2013 til og med 2016 vedtas.

Pkt 4**Marginavsetning**

Marker kommune vedtar marginavsetning på 12 % fra 1.januar 2013 (uendret fra 2012).

Pkt 5**Kommunale avgifter/gebyr/egenbetalinger for 2013**

Kapitlene vann, avløp, rensing, slam, renovasjon og feiing skal være selvfinansierende.

Avgift/Gebyr (alle beløp eks mva)	2011	2012	2013
Vann			
Vann, abonnementsgebyr	650,00	650,00	700,00
Vann, pr. m ³	11,00	10,75	11,50
Tilknytningsgebyr			
Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	6.000,00	6.000,00	7.500,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	12.000,00	12.000,00	15.000,00
Tilknytningsavg. for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	25,00	25,00	30,00
Avløp			
Kloakk, abonnementsgebyr	900,00	900,00	950,00
Kloakk, pr. m ³	18,00	20,00	21,50
Tilknytningsgebyr			
Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	6.000,00	6.000,00	7.500,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	12.000,00	12.000,00	15.000,00
Tilknytningsavgift for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	25,00	25,00	30,00
Slamtømming (tømming og behandling)			
Slamavskiller 1-4 m ³ m/wc tilknyttet			1.000,00
Slamavskiller 1-4 m ³ u/wc tilknyttet			1.000,00
Slamavskiller per m ³ utover 4 m ³			180,00
Tett tank 1-3 m ³			1.000,00
Tett tank 4-6 m ³			1.400,00
Tett tank per m ³ utover 6 m ³			180,00
Større slamavskillere fra fellesanlegg, pr m ³			270,00
Minirensanlegg, 1-4 m ³			1.200,00
Minirensanlegg, 5-7 m ³			1.500,00
Minirensanlegg per m ³ utover 7 m ³			180,00
Renovasjon			
Pr. husstand	2.000,00	1.700,00	1.500,00
800 l. container	15.750,00	13.000,00	11.500,00
Hytter	1.000,00	900,00	800,00

Feiing:			
Behovsprøvd feiing, årlig gebyr pr husstand med pipe	300,00	300,00	350,00
Byggesaksgebyrer			
For behandling av søknader/tilsyn pr. ny boligenhet	5.500,00	6.000,00	6.500,00
pr. ny hytte	5.500,00	6.000,00	6.500,00
pr boenhet over 4 boenheter			3.000,00
For behandling av søknader uten ansvarsrett, og mindre byggearebider etter §§ 86a	1.000,00	1.000,00	1.250,00
For behandling av meldingssaker etter §§ 81 b			
< 1.000 kvm	1.300,00	1.300,00	1.500,00
> 1.000 kvm		2.600,00	3.000,00
tillegg for husdyrrom		500,00	500,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider § 93 (ikke meldingstiltak) betales gebyr etter grunnflate, Areal i m ²	pris pr m ²	pris pr m ²	pris pr m ²
< 50	30,00	30,00	30,00
50- 200	27,00	27,00	27,00
200-400	24,00	24,00	24,00
400-600	22,00	22,00	22,00
>600	20,00	20,00	20,00
For søknadspliktige tilbygg på hytter betales 35,- kr/m ²			
For enklere bygg som for eksempel industribygg, lagerbygg, (evt. søknadspliktige driftsbygninger) og hovedombygging betales 50 % gebyr			
For hver etasje over og under betales ett tillegg på 50 % av grunnarealtaksten			
Minstepris, nybygg		5.500,00	6.000,00
Minstepris, tilbygg		1.000,00	1.500,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider som ikke kan måles etter grunnflate, f.eks forstøtningsmur, innhegning, skilt eller bruksendring er gebyret for hvert tilfelle	1.000,00	1.000,00	1.250,00
Tilleggssøknad, mindre dispensasjoner, ufullstendige søknader og oversendelse til andre myndigheter, samt andre gjøremål som ikke dekkes under foranstående pkt.	750,00	750,00	1.250,00
Dispensasjoner og søknader som krever oversendelse til andre myndigheter for høring	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Dersom arbeid igangsettes før godkjenning, rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt, kan det ilegges et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr og minimum .Overtredelsesgebyr ilegges i henhold til PBL.	750,00	1.000,00	1.250,00
For behandling av søknad om seksjonering av eiendom betales 3 ganger rettsgebyr uten befarig, og 5 ganger rettsgebyr med befarig (rettsgebyret er fra 01.07.09 kr 860,-).			
Ansvarsrett sentralt godkjent foretak	250,00	250,00	300,00
” 1 gangs lokal godkjenning	850,00	850,00	800,00
” senere lokal godkjenning	450,00	450,00	500,00
Søknad om tillatelse til riving for			

bygg uten behov for høring		500,00	500,00
bygg der vernemyndigheter må uttale seg		1.500,00	1.500,00
Private forslag til reguleringsplan (inkludert direkte kostnader)	17.000,00	17.000,00	17.000,00
For mindre reguleringsendringer betales	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid med påfølgende avslag			4.000,00
Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time			
Årlig tilsyns- og kontrollgebyr – spredt avløp	350,00	350,00	450,00
Søknad om utslippstillatelse	2.750,00	3.000,00	3.000,00
Søknad om utslippstillatelse for fellesanlegg, > 4 boenheter			6.000,00
Søknad om utslippstillatelse for større fellesanlegg, kap. 13			10.000,00
Kart og oppmålingsgebyrer			
Oppretting av matrikkelenhet, arealer < 1.000 m ²		6.500,00	7.000,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 1.001 - 3.000 m ²		11.500,00	12.500,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 3.001 - 5.000 m ²		15.000,00	17.000,00
- pr påbegynt daa for arealer 5.000 – 20.000 m ²		1.250,00	1.350,00
- pr påbegynt daa for arealer 20.000 – 100.000 m ²		630,00	700,00
- pr påbegynt daa for arealer > 100.000 m ²		420,00	500,00
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:			
6 -10 saker; 10% reduksjon			
11-25 saker; 15% reduksjon			
> 25 saker; 20% reduksjon			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene			
Oppmåling av uteareal på eierseksjon,			
< 50 m ²		4.254,00	4.500,00
51 – 250 m ²		6.386,00	7.000,00
251 – 2.000 m ²		8.508,00	9.000,00
> 2.000 m ² pr påbegynt daa		851,00	900,00
Oppretting av anleggseiendom,			
< 2.000 m ³		17.250,00	17.250,00
2.001 – 20.000 m ³		1.702,00	1.800,00
> 20.001 m ³ pr påbegynt m ³		851,00	900,00
Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, pris pr time		666,00	600,00
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (i tillegg til oppmålingsforretning)		2.973,00	3.000,00
Grensejustering grunneiendom, etter fastsatte bestemmelser			
< 250 m ²		6.686,00	6.000,00
251 – 500 m ²		8.508,00	8.500,00
Grensejustering anleggseiendom, etter fastsatte bestemmelser			

< 250 m ³	8.508,00	8.500,00
251 – 1.000 m ³	10.640,00	11.000,00
Arealoverføring grunneiendom		
< 250 m ²	10.250,00	10.250,00
251 – 500 m ²	12.813,00	13.000,00
pr overskytende påbegynt 500 m ²	2.563,00	3.000,00
Arealoverføring anleggseiendom		
< 250 m ³	12.813,00	13.000,00
251 – 1.000 m ³	15.375,00	15.500,00
pr overskytende påbegynt 500 m ³	769,00	800,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere er koordinatbestemt:		
inntil 2 punkter	3.588,00	4.000,00
for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	461,00	500,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt		
inntil 2 punkter	6.150,00	6.250,00
for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	2.050,00	2.000,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter etter medgått tid. Pris pr time		
	666,00	600,00
Utstedelse av matrikkelbrev		
inntil 10 sider	175,00	175,00
over 10 sider	350,00	350,00
Seksjonering og reseksjonering av eiendom med befarings; fem rettsgebyr uten befarings; tre rettsgebyr		
Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. Ny søknad på et senere tidspunkt belastes fullt gebyr.	Avregnes	Avregnes
<u>Andre gebyrer</u>		
Ajourføring av målebrev	1.225,00	1.250,00
Kartforretning over punktfeste	2.640,00	3.000,00
Tinglysningskopi av målebrev	490,00	500,00
Utarbeidelse av registreringsbrev	740,00	750,00
Utskrift av situasjonskart, A4	50,00	0,00
Kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, fritids- og andre allmennyttige formål, beregnes anvendt tid, pris pr time	666,00	600,00
Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar arbeidsfordelingen		
- for oppmålingsmyndighetens klargjøring og registrering	50 % gebyr	50 % gebyr
- for innkalling og avholdelse av forretning	20 % gebyr	20 % gebyr
- for merking og merkemateriell	10 % gebyr	10 % gebyr
- for måling, beregning og uttegning	30 % gebyr	30 % gebyr
Gebyrer for andre arbeidere som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time		
Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyrene.	450,00	600,00
Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.		

Hvis gebyr anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Pkt 6 **Husleiesatser**

Husleie for kommunale boliger økes med 1,6 % fra 1. januar 2013 (indeksreguleres).

Pkt 7 **Eiendomsskatt**

For eiendomsskatteåret 2013 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk jf. eigedomsskattelova (esktl.) § 3 første ledd bokstav c. Eiendomsskatt på verker og bruk videreføres med 7 ‰ fra 1. januar 2013 (som i 2012) jf. esktl. § 11 første ledd.

Pkt 8 **Barnehagesatser**

Foreldrebetalingssatser i barnehagene fra 1. januar 2013:

Grimsby barnehage Åpningstid 55 timer pr. uke, 11 mnd. Pris pr. mnd. mat/drikke <u>ikke</u> inkl.				
Plasstørrelse	2010	2011	2012	2013
100 %	2.330	2.330	2.330	2.330
80 %	1.980	1.980	1.980	1.980
70 %	1.750	1.750	1.750	1.750
60 %	1.510	1.510	1.510	1.510
50 %	1.280	1.280	1.280	1.280
40 %	1.050	1.050	1.050	1.050

Søskenmoderasjon for den kommunale barnehage:

Søskenmoderasjon er for barn nr. 2 – 30 % og for barn nr. 3 – 50 %. Søskenmoderasjon gjelder også når en har barn i flere barnehager i kommunen.

Pkt 9 **Skolefritidsordning**

Brukerbetaling – skolefritidsordningen fra 1. januar 2013

Brukerbetaling	2010	2011	2012	2013
-----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Over 20 t	1.710	1.710	1.710	1.710
15-20 t	1.386	1.386	1.386	1.386
Under 15 t	1.040	1.040	1.040	1.040

Pkt 10

Matpenger i barnehage og skolefritidsordning

Virksomhetslederne i Grimsby Barnehage og skolefritidsordningen gis fullmakt til i samråd med foreldrene å fastsette nivået på matpenger i den kommunale barnehagen og skolefritidsordningen.

Pkt 11

Omsorg

Betalingssetser omsorgstjenester fra 1.januar 2013

b) Hjemmehjelp

Nettoinntekt: Antall G	G omregnet	Timepris	Pr. mnd/abb	Pr. år	Tariff
Inntil 2 G	164.244	170,-(170)	170	2.040	2.161
2 – 3 G	164.245-246.366	Kr 225,- (225) Inntil 3 t.	675 (675)	8.100 (8.100)	2.152
3 – 4 G	246.367-328.488	Kr 225,- (225) Inntil 6 t.	1.350 (1.350)	16.200 (16.200)	2.153
4 – 5 G	328.489-410.610	Kr 225,- (225) Inntil 8 t.	1.800 (1.800)	21.600 (21.600)	2.154
5 G -	410.611-	Kr 225,- (225) Inntil 10 t.	2.250 (2.250)	27.000 (27.000)	2.155

Summer i () indikerer gjeldende satser.

Abonnement for de som tjener inntil 2 G er 170,-,

Inntekt over 2 G beregnes kostnaden etter selvkostprinsippet.

Beregning av faktisk medgått tid til praktisk bistand x timesats vurderes hver måned opp mot abonnementssetsen, slik at brukeren får det rimeligste alternativet.

b) Trygghetsalarm:

Montering: 350,- (350,-)

Mnd: 200,- (200,-)

c) Dagavdelingen:

Dagopphold m/mat: 125,- (125,-)

Dagopphold m/mat og transport: 160,- (160,-)

d) Kantine

Matpriser i kantina ved MBSS økes tilsvarende pris stigning på innkjøp av matvarer.

Pkt 12

Kommunal kompetanse

Salg av kommunal kompetanse utfaktureres med kr 450,- pr. time ekskl. mva. Kommunal kompetanse av lengre varighet utfaktureres til selvkost (kr 450,- i 2012).

Pkt 13

Fond

Det avsettes og brukes av fond i samsvar med rådmannens forslag.

Pkt 14

Låneopptak

Marker kommune tar opp følgende lån i 2013:

Prosjekt	Lån
Brannalarmanlegg Rødenes kirke	-535 000
Solavskjerming Marker skole	-100 000
Datamaskiner ved Marker skole	-100 000
IKT investeringer 2013	-400 000
Omsorgsboliger	-12 800 000
Fysiske tiltak i Ørje sentrum	-200 000
ENØK kommunale bygg	-1 600 000
Gatelys oppgradering	-600 000
Kloakkledningsnett	-1 300 000
Asfaltering	-650 000
Forlengelse av vei Braarudjordet	-500 000
Vognskjul ved Grimsby barnehage	-100 000
Renholdsmaskiner	-100 000
Sanering renseanlegg Grimsby barnehage	-360 000
Lekeplasser og løkker	-200 000
Skilting	-150 000
Ballbinger	-100 000
Tilrettelegging Høvleritomten	-100 000
Sum eksterne lån 2013	-19 895 000

I tillegg til dette kommer 2,0 mill. kroner som lån til videreutlån fra Husbanken

Pkt 15

Driftstilskudd til ikke-kommunale barnehager

- e) Driftstilskudd til ikke-kommunale barnehager 2013 fastsettes slik, opprinnelige satser for 2012 fremkommer i ():

Marker kommune satser 2013	Driftskostnader	Kapitalkostnader	Totalt
Små barn 0-2 år pr heltidsplass	165.669 (143.237)	7.500 (7.600)	173.169 (151.037)
Store barn 3-6 år pr heltidsplass	79.669 (67.207)	7.500 (7.600)	87.169 (75.007)

- f) Ved tilleggsbevilgninger til kommunale barnehager gjennom året, beregnes dette i tillegg til satsene, slik at private barnehager også får økt sitt tilskudd. Ved regnskapsavleggelse skal det kontrolleres om eventuelle avvik mellom budsjett og regnskap gir grunnlag for endring i tilskudd i henhold til forskriften. Rådmannen foretar de nødvendige justeringene som følge av dette.
- g) De ikke-kommunale barnehagene mottar den prosentvise økningen i minimumsforpliktelsen som er fastsatt i Statsbudsjettet til 92,0 % fra 1.januar 2013. Fra 1.august 2013 øker dette til 94,0 %.
- h) De ikke-kommunale barnehagene får dekket reduksjon i foreldrebetaling knyttet til søskenmoderasjon i henhold til § 1 i forskrift om foreldrebetaling i barnehager.

Pkt 16 **Utbytte**

Utbytte fra Østfold Energi er lagt inn i driftsbudsjettet for 2013 og de øvrige årene i planperioden med 1.0 mill. kroner.

Pkt 17 **Kirkeformål**

Marker Kirkelige fellesråd får overført kr 3.115.000 for 2013. Dette tilsvarer en økning på kr 150.000 fra 2012.

Pkt 18 **Festeavgift gravplasser**

Festeavgift for gravplasser settes til kr 130 pr år (130 i 2012).

Pkt 19 **Budsjettskjemaer**

Rådmann får fullmakt til å tilpasse alle obligatoriske budsjettskjemaer i samsvar med kommunestyrets endelige budsjettvedtak.

Formannskapet ber rådmannen om å utrede spesialpedagogstilling og fremme sak for kommunestyret i desember 2012.