



Møteinnkalling

Utvalg: PLAN- OG MILJØUTVALGET
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 04.12.2012
Tidspunkt: *18.00 NB!*

Forfall meldes på tlf 69810500 til Kjersti Fosser eller mail kjersti.fosser@marker.kommune.no, som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 68/12	12/744	Godkjenning av protokoll
PS 69/12	12/744	Referater/Delegerte saker
PS 70/12	12/213	Søknad om endring av tillatelse for ny Ørje tollstasjon. Gnr 97 bnr 2 - Gjølshø/ ny tollstasjonstomt.
PS 71/12	12/629	Dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset for 8 tomter med endret type bolig. Gnr 20, bnr 93-100 - Fiskekroken 5, 7, 9, 11, 19, 21, 23, 25.
PS 72/12	12/628	Konsesjon på erverv av eiendommen Botten Søndre - gnr. 130 bnr. 2.
PS 73/12	12/645	Konsesjon på erverv av eiendommen Nordre Sletta - gnr. 94 bnr. 21.
PS 74/12	12/748	Lekeplass i sentrum
PS 75/12	12/624	Revidering av handlingsprogrammet til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet for 2010 - 2022
PS 76/12	12/740	Prioritering av spillemiddelsøknader 2013

PS 77/12 12/566

**Søknad om arrangering av iskjøring på Rødenessjøen under is-sesongen
2012-2013**

Medlemmene i Plan- og miljøutvalget deltar etter utvalgsmøte på informasjonsmøte som Statens Vegvesen skal ha på rådhuset.

Gunnar Leren
Leder

Vidar Østenby
kommunalsjef



Godkjenning av protokoll

Saksnr.: 68/12	Utvalg Plan- og miljøutvalget	Møtedato 04.12.2012
--------------------------	---	-------------------------------

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 09.10.12 godkjennes.



Referater/Delegerte saker

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
69/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: 01.01.2012-27.11.2012 Utvalg: PM Plan- og miljøutvalget

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
11/419-23 4749/12	16.10.2012 Fylkesmannen i Vestfold Klage - oppføring av administrasjonsbygg/bolig på Ytterbøltangen - settefylkesmann Gnr. 126 bnr. 6	RÅD/PM/FINLIN	GBNR 126/6

Delegerte vedtak

Dato: 01.01.2012 - 27.11.2012 Utvalg: PM Plan- og miljøutvalget

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
12/542	08.10.2012 Byggmester Amund Forset Godkjenning for oppføring av driftsbygning/garasje. Gnr 40 bnr 3 - Nordre Røen.	DS 119/12	RÅD/PM/FINLIN	GBNR 40/3
11/770	18.10.2012 Granli Rør Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre av løpsanlegg. Gnr 128 bnr 50.	DS 120/12	RÅD/PM/GROGAA	GBNR 14/19
12/419	17.10.2012 Åge Sandtorg Søknad om redusert renovasjonsavgift. Gnr 105 bnr 6 – Sandtorp Søndre.	DS 121/12	RÅD/PM/EVAHEE	GBNR 105/6
11/411	22.10.2012 Øivind Duserud Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg Gnr. 61, bnr. 2. Bjørnstad.	DS 122/12	RÅD/PM/GROGAA	GBNR 122/12.
12/609	22.10.2012 Frode Åser Godkjenning for oppføring av garasje ved bolighus. Gnr.90 bnr.154. Hageveien 2.	DS 123/12	RÅD/PM/FINLIN	GBNR 90/154
12/593	23.10.2012 Olav Engsødegård Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg - Gnr. 124 bnr. 1,14 og 18. Volen, Furukollen og Festningen.	DS 124/12	RÅD/PM/GROGAA	GBNR 124/1,14 og 18.
09/45	23.10.2012 Rørleggermester Svein Kragtorp A/S Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg. Gnr 58 bnr 8. Moserud.	DS 125/12	RÅD/PM/GROGAA	GBNR 58/8
08/303	24.10.2012 Rørleggermester Svein Kragtorp A/S Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg. Gnr 37 bnr 5 – Oretap.	DS 126/12	RÅD/PM/GROGAA	GBNR 37/5

- 12/615 31.10.2012 DS 127/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 90/164
Grombygg AS
Godkjenning for oppføring av frittliggende garasje ved bolighus. Gnr 90 bnr 164 – Tunheim, Hageveien 11.
- 12/163 05.11.2012 DS 128/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 97/10
Statsbygg
Svar på søknad om deling for utvidelse av Ørje tollsted.. Gnr 97 bnr 2 – Gjølshjø.
- 12/390 02.11.2012 DS 129/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 99/10 og 100/11
Sweco Norge
Igangsettingstillatelse for 2 master for vindmåling i Høgåsområdet. Gbnr. 99/10 og 100/12.
- 11/507 08.11.2012 DS 130/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 118/18 OG 41
Lars Buer
Godkjenning for oppføring av ny fritidsbolig. Gnr 118 bnr 41 - Taskerud Skog.
- 09/552 12.11.2012 DS 131/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 20/95
Grombygg AS
Endring av tillatelse for ny enebolig på tomt 73 i Mosebyneset. Gnr 20 bnr 95 - Fiskekroken 21.
- 12/543 15.11.2012 DS 132/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 20/56
Ark Ama AS
Rammetillatelse for oppføring av bolighus på tomt 3 i Mosebyneset. Gnr 20 bnr 56 - Mosebynesveien 151.
- 12/508 20.11.2012 DS 133/12 RÅD/PM/KJEBUR GBNR VEIARKIV - MÅRBERGETVEIEN
Hans Braarud
Tillatelse for nybygging av landbruksvei klasse 7, traktorvei, - Mårbergetveien Gnr. 118 Bnr. 31. Hans Braarud
- 12/620 20.11.2012 DS 134/12 RÅD/PM/KJEBUR GBNR VEIARKIV - DUENESVEIEN
Andreas Sjøgaard
Tillatelse for ombygging av landbruksvei Klasse 3 - Duenesveien. Gnr. 79 bnr. 9 i Marker kommune. Andreas Sjøgaard

12/565 20.11.2012 DS 135/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 90/42
Ørje Byggmarked
Svar på søknad om riving av hus i Tvillinggata 25. Gnr 90 bnr 42 - Skovly.

12/639 20.11.2012 DS 136/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 2/10
Stig Sunde
Godkjenning for oppføring av tilbygg på enebolig. Gnr 2 bnr 10 - Fjellstad.

12/374 23.11.2012 DS 137/12 RÅD/PM/FINLIN GBNR 91/28
Sandli Bygg A/S
Ny sokkelleighet, innredning av kjeller - Lilleveien 28 Gnr 91 bnr 28 - Lilleveien 28



Søknad om endring av tillatelse for ny Ørje tollstasjon. Gnr 97 bnr 2 - Gjølshjøl/ ny tollstasjonstomt.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
70/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Den nye utomhusplanen for Ørje Tollsted med spedisjonstomt for KGH, datert 25.10.2012 godkjennes, dette med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tidligere vilkår i rammetillatelse og igangsettingstillatelser må etterfølges.
3. Nye fasadetegninger datert 31.10.2012 av visitasjons-/kontrollhall godkjennes.
4. Det tas forbehold om at det må foreligge godkjent søknad om endring av tiltak i delegert vedtak før utvidet utomhusanlegg kan anlegges ferdig, og at det i dette kan bli satt nye vilkår og krav fra kommunen.
5. Det er ingen merknader til KGH's situasjonsplan datert 31.10.12, og virksomhet på svensk side må selv søke om gangvei over grensen til norsk tollstasjon.

Sammendrag:

Kommunen har mottatt søknad om endring av tiltak for ny tollstasjon ved svenskegrensen. Statsbygg har endret sine planer noe i forhold til tidligere rammetillatelse 08.05.2012 PM sak 30/12, bla til større vogntogparkering, dette for å bedre trafikksituasjonen på E-18 og for å forebygge kø. Tollspedisjonsfirmaet KGH som søker å oppføre nybygg på sin festetomt, har forelagt sine planer for kommunen, men det er ved oversendelsen ikke mottatt søknad om tiltak. Reviderte utomhusplan for nye Ørje tollsted fremmes for plan- og miljøutvalget med forslag om at planene godkjennes.

Bakgrunn:

Tiltakshaver: Statsbygg, postboks 8106 dep, 0032 OSLO.
Ansvarlig søker: Moderno AS, Schivesgate 10 A, 0259 OSLO.
Eiendom: Ørje tollsted, Grensen, 1870 Ørje.

Tiltaket omfatter utvidelse av Ørje tollsted og plan og miljøutvalget har tidligere den 08.05.2012 gitt rammetillatelse for ny tollstasjon. Det er senere gitt igangsettingstillatelser for utomhusområdet og råbygg visitasjonshall. Det er den 27.09.2012 gitt midlertidig igangsettingstillatelse for grunnarbeider til den nye utvidelsen av anlegget. Den nye tomten er godkjent fradelt fra landbrukseiendommen, men er ennå ikke matrikulert.

Søknad om endring av tillatelse datert 22.11.2012 omfatter utvidet vogntogparkering til 39 parkeringsplasser, fra tidligere 26. Plassen bli ca 5000 m² større og ca 70 m lenger nordøst

enn tidligere. Østkant blir parallelt med svenskegrensen i ca. 10-12 m avstand. Det blir ny kundeparkering for personbiler mellom visitasjonshallen og vogntogparkeringen. Denne har 32 parkeringsplasser og er adskilt med tilsådde arealer. Endringen virker ikke å berøre E-18 eller av- og påkjøring for tollstasjon i forhold til tidligere plan og rammetillatelse.

Lagerbygg vises oppført ved ny ansatt parkering i vest. Dette kan bli ved flytting av eksisterende Garasje(visitasjonshall) ved hovedpåkørsel, eller ved oppføring av nytt bygg. Dette vises på planen 14,5 m langt og 9 m bredt, dvs 130,5 m² BYA bebygd areal. Det er ved behandlingen ikke bestemt hvordan dette blir. Det må sendes inn nye tegninger, planer eller beskrivelse for denne delen av tiltaket, og det må dekkes av ansvarsrett fra godkjent foretak.

Takoverbygg for kontrollsonen er fjernet. Planen viser nytt uteområde med bord og stoler, som anlegges bak eksisterende tollstasjonsbygg.

Scannerområdet og tomt for nytt administrasjonsbygg ligger også inne i den reviderte planen.

Overvannsløsningen er uforandret med de to samme fordrøyningsbassenger. Overvannsrenne med perforerte-rør anlegges i kanten av den utvidete vogntogparkeringen. Denne virker å føres imot spedisjonstomten, men ifølge kommunens opplysninger vil festetomten ikke tilknyttes dette anlegget.

Ny plan viser vanntank flyttet ca 70 m sørøstover til området mellom eksisterende ansatt parkering og ny. Dette er utenfor planområdet ved trafostasjonene. Den er som tidligere på 180 m³ og er ca 7 m i diameter.

Det foreligger brannprosjektering, men denne er ennå ikke behandlet av kommunen, bla pga flytting av vanntanken for brannhydrantene. Dette behandles videre administrativt av brannsjef og bygningsmyndighet.

Det er sendt nabovarsel for Statsbygg's utvidelse og endring av byggeprosjektet, 25.09.2012. Ved søknad om endring er det ikke opplyst om nabomerknader.

De endelige planen for spedisjonstomten til KGH datert 31.10.2012, viser nybygg og veianlegg. Planen for dette området er noe endret i forhold til tidligere, parkeringsplassen blir nord for nybygget og det blir to gangfelt over "rød sone". Festetomten blir på ca 1768 m², denne er ennå ikke oppmålt og matrikulert. Statsbygg har sendt innmålingsdata og bekreftet oppretting av festetomt ihht til planen. Planen viser 12 parkeringsplasser for personbiler og ett nybygg på ca 170 m².

Det er ifølge ansvarlig søker Rambøll Norge AS for KGH byggeprosjektet, ankommet ønske fra Malte Johansson i Eurotax på svensk side, om direkte gangforbindelse til norsk tollstasjonen over KGH tomten. Statsbygg tillater ikke dette, dette også ihht myndighetene. KGH kan trolig akseptere en forlengelse av fortauet videre østover og inn i Sverige.

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Ørje Tollstasjon – Riksgrensen, godkjent 17.06.2008. Planområdet på ca 60 daa hvor ny tollstasjon anlegges vises med rød farge, dvs offentlig formål på plankartet. Utvidelsen blir innfor formåls grensen. En del av overvannsrøften vil befinne seg noe inn i regulert grensegate og dette har kombinert formål. Det blir 10 m avstand fra vist område for overvannsrøft til svenskegrensen.

Planene er vidresendt Statens Vegvesen og det er ved forsendelsen ikke mottatt noen merknader. Endringen i forhold til av-/påkjøring E-18 virker uforandret. En større vogntogparkering bør være positivt for trafikkavviklingen på E-18.

Arbeidstilsynet har den 14.11.2012 ref. 2012724863 152675/2012 gitt samtykke til nybygg Ørje tollsted.

Det foreligger ved endringssøknaden nye reviderte fasadetegninger av visitasjonshallen. Vestveggen får lave vinduer plassert i nivå 2 etg, de er ca 0,9 m høye x 2,6 m brede. Det er 5 stk doble vinduer dvs to plassert inntil hverandre med vertikalsprosse. Vestveggen var opprinnelig vindusfri. De andre fasadene har kun mindre endringer, vinduene blir lave og bredere. Portene og vinduer mot øst og ved sørøst hjørnet får markerte omramninger og overkant. Vinduene blir uten sprusser.

Vurdering:

Kommunen har ingen innvendinger til endringene, utvidelse av parkeringsplassen er en forbedring så det er mindre fare for bilkø på E-18. De øvrige endringene berører lite allmenne- eller andre interesser, og anlegget er fortsatt innenfor gjeldende reguleringsplanen.

Nye reviderte fasadetegninger av visitasjonshallen kan godkjennes, vinduene på vestveggen demper høydevirkningen. Mer markerte dører og vinduer bidrar til ett bedre visuelt inntrykk. Kommunen har tidligere ansett at vinduer i vestveggen bidrar til dispensasjon for 11 m høyt nybygg, reviderte tegninger bekrefter vinduene.

Det tas forbehold om at det må foreligge godkjent tillatelse til tiltak for utomhusanlegg, nye bygninger, og brannsikring. Det er ved forsendelsen ikke ferdigbehandlet brannprosjektering, kun råbygget til visitasjonshallen er godkjent, ikke innredning med planløsning og sikkerhet ved brann m.m.

Nybygget til KGH spedisjonsfirma anses ha en tilfredsstillende utførelse og utomhusplanen virker hensiktsmessig.

Svenske Eurotax må selv sørge for tillatelse fra Statsbygg som eier av Ørje Tollsted for anlegg av gangveier over deres framtidige festetomt, og de må også selv søke om de nødvendige tillatelser både på norsk og svensk side.

Tiltaket og ny KGH bygg behandles videre ved delegerte vedtak.

Konklusjon:

De nye endrede utomhusplaner og situasjonskart for Ørje tollstasjon med KGH spedisjon godkjennes dette med forbehold og at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.

Vedlegg:

Søknad om endring av tiltak 22.11.2012.
Ny situasjonsplan Ørje tollsted 25.10.2012.
Situasjonskart KGH nybygg.
Nye fasadetegninger av visitasjonshall
Reguleringsplankart 2008.



Dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset for 8 tomter med endret type bolig. Gnr 20, bnr 93-100 - Fiskekroken 5, 7, 9, 11, 19, 21, 23, 25.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
71/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra tillatt 25 % bebygd areal i reguleringsplan for Mosebyneset, dette ihht søknad datert 22.10.2012. Dette for endring av 8 av 11 bygninger i forhold til tidligere tillatelser datert 15.02.2010, til samme utførelse og ett bebygd areal på 159 m², og for en utnytting av tomtene som beskrevet i søknaden.
2. Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense på 5 m fra vei, for oppføring av de to nordre boligene inntil 3 m fra regulert vei, og for plassering inntil 4 m fra sørgrensen.
3. Det må foreligge godkjent søknad om endret tiltak i delegert vedtak, før byggearbeider kan igangsettes. Hvis bygg ikke er igangsatt eller fornyet innen 15.02.2013 (3 års fristen) må det sendes inn ny søknad om tillatelse til tiltak.
4. Det gis dispensasjon fra energikrav i tek 10, i 3 år fra vedtaksdato. Byggearbeidet må være igangsatt innen denne dato uavhengig av tillatelse til tiltak.
5. Det må sendes inn digitalt plangrunnlag over gjeldende plankart og bestemmelser.
6. Innmålingsdata for det interne felles VA-nettet i boligområdet (B21), og ferdigmelding av va-anlegget må sendes inn til kommunen.

Sammendrag:

Drottevik Eiendom AS ønsker å endre sitt byggeprosjekt i B 21 området i Mosebyneset. Det ønskes ett større bebygd areal, og det søkes dispensasjon fra 25 % BYA av netto tomteareal. Det søkes samtidig om dispensasjon fra regulert byggegrense for de to nordre tomtene, og for også etter 15.02.2013, oppføre boliger etter energikrav i TEK -97. Søknaden fremmes for plan- og miljøutvalget med forslag for at det gis dispensasjon så det kan oppføres den samme nye boligtypen på de resterende tomter.

Saksopplysninger:

Kommunen har mottatt søknad om dispensasjon fra Drottevik Eiendom AS ved Arild Gromholt. Søknaden omfatter øket bebygd areal for resterende bolighus innenfor deres tomteområde, B 21 området. Det søkes dispensasjon for endret plassering for de to tomtene i nord, og fra energikrav i tek 10 ved fornying av eksisterende tillatelser.

Grombygg AS har ansvarsrett for oppføring bygningene i boligfeltet hvor det til nå er oppført 4 boliger av til sammen 11.

Søknaden omfatter ubebygde tomter gnr 20 bnr 93, 94, 95, 96, 97, 99 og 100. Det søkes også om dispensasjon for tomt gnr 20 bnr 98 som allerede er bebygd med endret bolig. Det ble i denne tillatelsen overført 10 kvm bebygd areal fra de to nordre tomtene 71 og 72. Dette frafaller hvis det gis dispensasjon som omsøkt for ett bebygd areal over 25 %.

De tre søndre tomtene hvor det er oppført bygninger ihht til tidligere tillatelse, omfattes ikke av søknaden.

Søknad om dispensasjon:

Det sies bla i dispensasjonssøknaden fra Drottevik Eiendom AS at tomtene i B-21 feltet opprinnelig var regulert til rekkehus og tomannsboliger. Det ble søkt om relativt små og enkle eneboliger i sammenhengende stil som ett alternativ for folk som ikke ønsker å være avhengig av nabo i samme grad. For mulighet for at forskjellige grupper skulle ha mulighet til å bo der valgte de å prosjektere alle for 1 etasje.

3 hus ble oppført i samme utførelse, deretter ble ytterligere ett bolighus i Fiskekroken 9 etter tillatelse oppført med en endret utførelse, som de nå ønsker å endre resterende bygninger til. Dette fordi etter 3 regnfulle sommere ser de fleste behovet for tak over uteplass. De vil også bygge garasjen 1 m bredere for bodplass. Bygningene blir bortsett fra litt større vaskerom (3,5 kvm), med samme bruksareal som tidligere. Bærepunkt for takoverbygg fører til øket areal, og de søker derfor om utvidet utnyttingsgrad. Fasademessig mener de boligene blir like fine. Boligene i feltet vil fortsatt virke sammenhengende og i samme stil. Alternativt vil trolig eierne montere takterrasser eller annet skydd, noe det ikke er sikkert vil bli like fint. Den nye boligtypen kan befares på det nyoppførte bolighuset i fiskekroken 9.

Tidligere godkjent to-mannsbolig i nordenden søkes endret til den nye samme typen enebolig.

Det søkes dispensasjon fra TEK 10 pga av tidligere tillatelser er gitt før denne trådte i kraft. Alle boligene får varmepumpe luft til vann, for oppvarming av vannbåren gulvvarme og til varmtvann, dette er energigjerrig.

Søknaden er vedlagt beregnet grad av utnytting for hver av de ubebygde 7 resterende tomtene og for Fiskekroken 9 som allerede er bebyggt med ny boligtype.

Bebygget areal % BYA varierer fra 26,1 til 28,4 som følger.

1. Gnr 20 bnr 100, Fiskekroken 5, økes til 26,1 % BYA av netto tomteareal.
2. Gnr 20 bnr 99, Fiskekroken 7, økes til 26,7 % BYA av netto tomteareal.
3. Gnr 20 bnr 98, Fiskekroken 9, økes til 26,5 % BYA av netto tomteareal.
4. Gnr 20 bnr 97, Fiskekroken 11, økes til 28,4 % BYA av netto tomteareal.
5. Gnr 20 bnr 96, Fiskekroken 19, økes til 28,4 % BYA av netto tomteareal.
6. Gnr 20 bnr 95, Fiskekroken 21, økes til 26,4 % BYA av netto tomteareal.
7. Gnr 20 bnr 94, Fiskekroken 23, økes til 26,4 % BYA av netto tomteareal.
8. Gnr 20 bnr 93, Fiskekroken 25, økes til 26,1 % BYA av netto tomteareal.

Bygningenes plassering er beskrevet uforandret, men når tomannsboligen i nord endres til to frittliggende boliger vil det bli minst 8 m avstand mellom disse. Regulerte byggegrenser forutsettes etterfulgt.

To-mannsboligen som godkjent tidligere i nord har ett samlet bebyggt areal på 251,4 m², dvs 125,7 m² bebyggt areal pr tomt. Med ny hustype økes arealet med 33,3 m² pr tomt.

Endringene omfatter endret saltak til en sammenhengende størrelse så veranda blir overbygget. I forhold til de første boligen i feltet, vil yttervegg mot sør gå rett forbi ved

vaskerom, som blir 3,5 m² større. Stue for større vinduer mot vest og ett nytt mot sør. Vindu på bad flyttes fra østvegg til sør. Garasjen får øket bredde fra 4 til 5 m.

Den nye boligtypen er også enebolig i en etasje uten kjeller. Huset har saltak med vinkel på 30 grader. Garasjen er oppført som ett vinkeltilbygg mot nord. Huset oppføres i tre med liggende trepanel i ytterkledning, og det har sprossevinduer.

Mønehøyden er ca 5,14 m og gesimshøyden er 2,84 m. Bolighuset er 16,1 x 8 m i yttermål med garasje i tillegg. Bolighuset får ett bebygd areal (BYA) på 159 m² og bruksareal (BRA) på 125 m². Garasjen har ett areal på 28,4 m² og har plass til en bil og bodplass.

Boligen inneholder stue/kjøkken, 3 soverom, bad, vaskerom, bod, vf og garasje. Det er skorstein/pipe plassert ca midt i bygget.

De tidligere oppførte mindre eneboligene med mindre og oppdelt saltak, ett bebygd areal (BYA) på 127 m² og samlet bruksareal (BRA) på 118 m². Garasjen har ett areal på 24 m².

Det er sendt nabovarsel for dispensasjon 25.10.2012 og det foreligger ved utsendelsen ingen merknader, 4 har samtykket. Hvis det mottatt merknader innen fristen 10.11.12 vil disse forligge på møtet, med nytt forslag til vedtak.

Plangrunnlaget:

Tiltaket omfattes av reguleringsplanen for Mosebyneset, og er markert på plankartet som B 21. Tomtene er regulert til boligformål og har tomte nr 71 til 81.

Bestemmelsene til planen sier i § 6 at det kan oppføres rekkehus/tomannsbolig som maksimalt kan være 25 % (BYA) av netto tomteareal.

For boligene er maksimal gesimshøyde 6,5 m og maksimal mønehøyde 7,5 m.

Plan- og miljøutvalget har den 02.12.2008 sak 80/08 godkjent en mindre reguleringsendring hvor byggegrenser og møneretning er endret for hele B 21 området.

Vedtaket:

Plan- og miljøutvalget vedtar en mindre vesentlig endring i felt B21 i reguleringsplan for Mosebyneset med tilhørende bestemmelser, vedtatt 18.9.2007. Vedtaket medfører:

- *Endret møneretning innenfor felt B21.*
- *Endret byggegrense innenfor tomtene i felt B21.*

Revidert planmateriale må leveres i riktig trykt og digital versjon i hht. veileder T-1381 fra Miljøverndepartementet.

Tidligere tillatelse til tiltak for de resterende bolighus har varighet til 15.02.2013, dvs i 3 år fra tillatelsen er gitt, jfr plan- og bygningsloven § 21-9.

Søknad om dispensasjon er ikke sendt på høring, dispensasjonen anses ikke berøre regionale eller nasjonale interesser. Det er kun lokale forhold og omkringliggende områder som berøres.

Vurdering:

Endringen av hustypen i boligfeltet er hovedsakelig taket som blir ett langt saltak uten nivåforskjell i hele lengden. Tidligere hustype hadde smalere tilbygg på hver ende, med smalere og lavere saltak. Dette er en relativt vanlig takutførelse med tilfredsstillende arkitektur.

Øking er i hovedsak av bebygd areal (BYA) dette pga nye takoverbygde utendørs arealer. Reguleringsplanen åpner for en gesimshøyde på inntil 6,5 m, noe som åpner for bygninger i 2 etasjer. Bolighusene som oppføres er i 1 etasje og utgjør dermed mindre bruksareal enn bygninger i 2 etasjer gjør. I forhold til antall beboere og trafikkbelastning kan ikke en dispensasjon for øket bebygd areal være negativt. Det er kun ubebygde tomtearealer og hager som reduseres.

Det er tidligere i administrativt vedtak godkjent endret en bygning på tomt 74, gnr 20 bnr 98, til den nye boligtypen.

Endringene av bygningene utgjør 32 m² bebygd areal BYA og 7 m² bruksareal BRA. Noe av økingen er bodareal i garasje, og det er ett forskriftskrav med minst 5 m² utebod.

Plasseringen av husene må påregnes å bli som tidligere godkjent, dvs med mønet i øst-vest retning. Dette er godkjent i tidligere reguleringsendring fra 2008.

De angjeldende 8 tomter utgjør til sammen 4741,7 m² og med 8 hus på 159 m² BYA utgjør bebygd areal i gjennomsnitt 26,8 %. De tre tomtene i sør som er bebygd med mindre hus utgjør til sammen ca 20 % BYA. Til sammen er de 3 tomtene 1958,7 m² og har 80 m² ledig bygningareal. Hvis dette medregnes vil hele boligfeltet ha en utnyttning på ca 24,7 %.

Det interne felles VA nettet i B-21 området er ved behandlingen opparbeidet. Dette er godkjent av kommunen 11.12.2008, sak 08/1056 ref. 140/08. Ansvarlig foretak for felles nettet er Christfam AB ved Fredrik Kristiansson. Det må sendes inn egen ferdigmelding for dette sanitærtiltaket. FDV og Innmålingsdata for det felles interne VA-anlegget i B 21 området må være mottatt i kommunen senest før ferdigattest gis.

Kommunal overtagelse foretas med virksomhet drift- og vedlikehold.

Det er i tidligere reguleringsendring 02.12.2008 satt krav til at det må sendes inn revidert planmateriale i digital versjon ihht veileder, og når søknad om dispensasjon behandles uten at dette er mottatt, vidreføres dette kravet. Ifølge tiltakshaver er dette under utarbeidelse av Gros Hage.

Ved endring av tidligere tillatelser fra 15.02.2010 innen 3 år, dvs innen 15.02.2013, kan bygningen oppføres etter den da gjeldende versjon av TEK 97. TEK 10 trådte i kraft 01.07.2010. Søker er usikker på byggestart, dette særlig for de to nordre bolighus og ønsker å ha en dispensasjon fra energikravene i tek 10.

Prosjekteringen av bygget er utført før 01.07.2010, og § 17 andre ledd i tek sier at kommunen kan godta oppføring etter tek 97 også etter overgangsordningen på 1 år.

Det anses som sannsynlig at de fleste av bygningen vil bli igangsatt snarlig, og selv om noen tillatelser løper ut på tid, kan det gis dispensasjon fra tek i ytterligere 3 år. Dispensasjon gjelder i 3 år fra dispensasjonsvedtaket.

Bygninger i 1 etasje bidrar til at det kan gis dispensasjon fra bebygd areal. Det kunne ihht til regulering være adskillig mer bruksareal enn det de angjeldende bygningene utgjør.

Det er flere som i dag ønsker utomhusområder under tak og det anses som en god løsning å endre hele saltaket så det ved de smalere rom i hver ende blir takoverbygg understøttet av stolper.

Lengden på byggene økes ikke og området i midten mellom boligene blir uforandret, avstanden innebyrdes mellom boligene endres heller ikke. Estetikken i bebyggelsen endres ikke i særlig grad.

Konklusjon:

Når det søkes om en ny boligtype, som kun er i 1 etasje, kan det gis dispensasjon for overskridelse av bebygd areal for samme hustype på hver enkelt tomt. Arkitektur og estetikk anses fortsatt som tilfredsstillende.

Vedlegg:

Oversiktskart i 1:1000.

Søknad om dispensasjon datert 22.10.2012.

Tegninger av 3 oppførte bolighus, og tegninger av ny hustype.

Situasjonskart med utsnitt av ny bebyggelse i nord.

Utsnitt av reguleringsplan for Mosebyneset.



Konsesjon på erverv av eiendommen Botten Søndre - gnr. 130 bnr. 2.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
72/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Vidar Hoel konsesjon for erverv av eiendommen Botten Søndre, gnr. 130 bnr. 2 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.300.000,- er ikke omfattet av priskontroll, jf. Rundskriv M-2/2012, da salgssummen for bebygd eiendom ikke overstiger 2,5 mill kr.

Sammendrag:

Søknad: Konsesjonssøknad undertegnet 22. oktober 2012. Søknaden er vedlagt kopi av kjøpekontrakt samt verditakst utført av Siv. ing. Kjell Martin Sørby, september 2012.

Eiendom: Gnr. 130 bnr. 2, Botten Søndre i Marker kommune.

Eier: Lilly Aleksandra Botten
Kamfjordgata 10
3217 Sandefjord

Erverver: Vidar Hoel
Holtet
1850 Mysen

Eiendommens størrelse i henhold til gårdskart fra Skog og Landskap:

20,7 daa fulldyrket jord
15,2 daa innmarksbeite
278,5 daa produktiv skog
11,8 daa annet areal

326,2 daa totalt areal

Fra dette arealet kommer ca. 0,8 daa i fratrekk, siden dette skal fradeles til eksisterende hytte.

Kjøpesum: Kr 2.300.000,- for den faste eiendommen.

Bakgrunn:

Eiendommen Botten Søndre ligger ved en arm av Øymarksjøen, "Bottenvika", ca. 1,5 km syd-øst for Otteid sentrum og ca. 18 km syd for Ørje. Eiendommen omfatter våningshus, stabbur, vognskjul, fjøs, hønsehus, jordbruksareal og skogbruksareal. TUNET ligger på et lite høydedrag over vannet med utsikt mot vannet og broen + omkringliggende nærområder av jorder og skog.

Våningshuset er en eldre tømmerbygning fra ca. 1890. Det har halvannen etasje, og grunnflaten er 85 m². 1. etasje har entrè, 2 stuer, kjøkken og bad. 2. etasje er på 60 m² og består av gang, 2 soverom og kott. Kjelleren har disponibelt rom og krypkjeller. I følge takstrappporten er det skjevheter som ikke er uvanlig for denne type eldre hus. Det er begrenset isolering, og det er behov for svært mye vedlikehold/oppgraderinger.

Stabburet har en grunnflate på ca 23 m² og er i to etasjer. Det er i tømmer, og har betong pilarer og betong takstein. Spon undertak. Ikke strøm.

Vognskjulet er på ca. 75 m² brutto. Dårlig teknisk stand.

Fjøset er på ca. 80 m² og er en gammel tømmerbygning. Nypanelt mot nord. Platetak, men ikke takrenner. Støpt ringmur. Dårlige og oppsprukne betonggulv mot grunnen.

Hønsehuset er på 25 m² og er i dårlig teknisk stand.

Det dyrka arealet er fordelt på to små jorder på ca. 8 og 12 daa.. Disse egner seg best for gras, siden de er kupert og stedvis fuktige.

Skogen er dårlig pleid og ikke drevet de siste årene. Bonitetsfordelingen er: Høy bonitet: 80,7 daa, middels bonitet: 142,2 daa, lav bonitet: 55,6 daa og uproduktiv skog: 5,3 daa.

Vurdering:

Konsesjonsloven av 1. januar 2004 har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

- * om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- * om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- * om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- * om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Pris

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.300.000,- er ikke omfattet av priskontroll, jf. Rundskriv M-2/2012, da salgssummen for bebygd eiendom ikke overstiger 2,5 mill kr.

Det er foretatt en takst av Siv. ing. Kjell Martin Sørby i september 2012. Her er det konkludert med en takstverdi på kr. 2.050.000,-. I kjøpesummen er det også inkludert løsøre.

Hensyn til bosetting i området

Kjøperen ønsker å bosette seg på eiendommen, og det er svært positivt for kommunen og grenda at gården igjen får fast bosetting.

Drifts- og arronderingsmessige forhold

Jorda har de siste årene blitt bortleid til grasproduksjon. Søkeren opplyser at han ønsker å bo og drive eiendommen.

Kjøperens skikkethet til å overta eiendommen

Søkeren er født og oppvokst på gård, og han eier i dag annet småbruk i Eidsberg. Søkeren anses skikket til å overta eiendommen.

Konklusjon:

Søkeren gis konsesjon på erverv av eiendommen

Vedlegg:

Gårdskart fra Skog og Landskap.



Konsesjon på erverv av eiendommen Nordre Sletta - gnr. 94 bnr. 21.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
73/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Tommy Rambøl konsesjon for erverv av eiendommen Nordre Sletta, gnr. 94 bnr. 21 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 1.325.000,- aksepteres.

Sammendrag:

Søknad: Konsesjonssøknad undertegnet 2. november 2012.

Eiendom: Gnr. 94 bnr. 21, Nordre Sletta i Marker kommune.

Eier: Thor Helge Gunneng
Sletta
1870 Ørje

Erverver: Tommy Rambøl
Sletta
1870 Ørje

Eiendommens størrelse i henhold til gårdskart fra Skog og Landskap:

86,4 daa fulldyrket jord
270,3 daa produktiv skog
16,5 daa annet areal

373,2 daa totalt areal

Kjøpesum: Kr 1.325.000,- for den faste eiendommen.

Bakgrunn:

Eiendommen gnr. 94 bnr. 21, Nordre Sletta, ligger ca 1,5 km nord-øst for Ørje på nordsiden av Sletta industriområde ved E18. Jordbruksarealet på eiendommen ligger samlet ved bebyggelsen og er bra arrondert. Skogbruksarealet på eiendommen er fordelt på høy og middels bonitet. Det er enkle driftsforhold med korte avstander til bilvei. I delingsøknaden som ble godkjent i plan- og miljøutvalget i mars 2012, med saksnr 12/168, ble tunet med noe fulldyrket areal, på totalt ca 24 daa, fradelt det resterende arealet.

Som vedlegg til delingssøknaden lå det et brev fra Tommy Rambøl, der han skrev følgende vedrørende kjøp av tilleggsareal fra Nordre Sletta:

”Undertegnede og eierne av Nordre Sletta, Gun Helen og Thor Gunneng, har kommet til enighet om kjøp av tilleggsarealer fra Nordre Sletta dersom det gis tillatelse til fradeling. Forslag til kjøpesum er satt til kr 9000,- pr daa for jordbruksarealene og kr 2000,- pr daa for skogarealene.

Undertegnede eier og driver i dag gården Søndre Sletta / Søyby skog, 108 daa jord og ca 1200 daa skog. Søndre Sletta grenser inntil Nordre Sletta, og det ligger svært godt til rette for en sammenslåing arronderingsmessig. Sletta var også frem til 1839 et gårdsbruk, men ble da delt i søndre og nordre Sletta. Det kan også opplyses om at jeg leier jordbruksarealene på Krogstadbråten, den tredje av gårdene i Slettakroken.

Planene for eiendommen er etter hvert å legge om jordbruksarealene til økologisk drift. Jeg har også konferert med Karl Martin Møgedal om et mulig nybrottsfelt. Ca 40 daa av utmarksområdet vest for gården ser ut til å være velegnet for nybrott, og vil sannsynligvis bli nytt jordbruksareal på sikt.

Skogarealene består i hovedsak av ungskog. Hogstklasse 2-3 samt noe i hogstklasse 4. Her er det behov for en del rydding og tynning. Arealene vil gå inn i driftsplanene for de øvrige skogsarealene.

I tråd med myndighetenes ønsker om større andel økologisk produksjon, ble Søndre Sletta lagt om til økologisk planteproduksjon i 2003. Etter noen år med litt prøving og feiling har det blitt gode resultater på driften. Det dyrkes i dag hvete, havre, rug, erter og bønner. I tillegg ligger også kløver/grønngjødsling og eng inne i vekstskiftet.

Økologisk produksjon er en mer arbeidskrevende driftsform, og setter også et litt annet fokus på maskiner og utstyr. Jeg har de senere år investert i de nødvendige maskiner og utstyr som kreves for denne driften, og har også en moderne driftsbygning med tørke og lagringskapasitet dimensjonert for vesentlig større arealer enn jeg har i dag. Jeg har derfor i senere tid vært interessert i å kunne disponere større arealer for økologisk produksjon, enten ved leie eller kjøp.

Når eierne av naboeiendommen ikke lenger driver eiendommen nordre Sletta selv, og nå kan tenke seg å selge jord/skog som tilleggsareal til Søndre Sletta ser jeg dette som en meget god mulighet for å styrke næringsgrunnlaget til gården. Det vil bidra til aktiv gårdsdrift i Slettakroken for fremtiden.

Jeg håper derfor på en positiv behandling av delingssøknaden.

Med hilsen Tommy Rambøl”

Tommy Rambøl er eier av Sletta, gnr. 94 bnr 7, samt Søyby skog, gnr. 99 bnr. 2 og 10.

Vurdering:

Konsesjonsloven av 1. januar 2004 har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

- * om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- * om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- * om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- * om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Pris

Den avtalte kjøpesummen er på kr. 1.325.000,-.

I salget opereres det med en pris på jordbruksarealene på kr. 9.000,- pr daa og kr. 2.000,- pr daa produktiv skog. Dette er høyt i vår del av fylket, men når innmark og skog selges til naboer for å styrke deres næringsgrunnlag, er det rom for å godkjenne en høyere pris ved overdragelsen. Ut fra en samlet vurdering aksepteres kjøpesummen

Hensyn til bosetting i området

Salget vil være med på å styrke kjøperens gårdsdrift slik at han kan fortsette som aktiv bonde i bygda. Det vil fortsatt være bosetting på Nordre og Søndre Sletta.

Drifts- og arronderingsmessige forhold

Tommy Rambøl har eiendom som grenser inn mot den omsøkte eiendommen. Vi får her en god bruksrasjonalisering med en tilgrensende eiendom. Kjøperen driver aktivt med økologisk landbruk, og han har de nødvendige maskiner og utstyr som kreves for denne driften. I tillegg har han en moderne driftsbygning med tørke og lagringskapasitet dimensjonert for vesentlig større arealer enn han har i dag. Kjøpet vil dermed være med på å styrke hans gårdsdrift slik at han kan fortsette som aktiv gårdbruker.

Kjøperens skikkethet til å overta eiendommen

Søkeren har over 20 års praksis med planteproduksjon. Han anses derfor svært godt skikket til å overta eiendommen.

Konklusjon:

Søkeren gis konsesjon på erverv av eiendommen.

Vedlegg:

Gårdskart fra Skog og Landskap



Lekeplass i sentrum

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
74/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og miljøutvalget godkjenner forslaget til plassering av skateplass og aktivitets/lekeplass i Ørje sentrum, samt bruk av tilgjengelig avsatte sentrumsmidler til formålet.

Sammendrag:

Utvikling av sentrum har vært en prioritert oppgave over lang tid, og gjennom flere år er det satt av penger til formålet. Tiltak er gjennomført i henhold til prioritert liste utarbeidet av en arbeidsgruppe sammensatt av politikere og næringsliv.

Uprioriterte tiltak har vært skaterampe og lekeplass i sentrum. I forbindelse med Bolystprosjektet har disse tiltakene aktualisert seg, og det legges nå fram et forslag til plassering og gjennomføring.

Bakgrunn

Et levende sentrum er viktig i forhold til å kunne skape en attraktiv kommune, både for de som bor her og for de som besøker oss.

Det er tidligere nedsatt en sentrumsgruppe for å komme med forslag til tiltak. Disse tiltakene er nå i stor grad gjennomført. De to konkrete tiltakene som gjenstår på listen er; opprustning av inngangspartiet på rådhuset og utviklingsplaner for busstorget. På listen er også lekeplass i sentrum og skaterampe oppført som uprioriterte tiltak. Lekeplass har imidlertid vært tenkt utvidet i forbindelse med opprustningen av inngangspartiet på rådhuset.

Bolystprosjektet – Grenseland, et bedre sted å bo, har også fokus på stedsutvikling, trivselsfremmende tiltak og etablering av møteplasser. I flere av møtene som har vært avholdt i denne forbindelse, har forslagene om lekeplass og skaterampe dukket opp.

Vi ønsker å tilrettelegge for at ungdommen skal trives, og vi vil være et attraktivt sted å bo i forhold til barnefamilier. Tiltak som skateramper og aktivitetsplass for barn vil være viktige tiltak i forhold til dette.

Etter en lengre prosess med mange delaktige, foreligger det nå forslag om lokalisering og utforming av slike plasser. Gjennom avsatte midler til utvikling av sentrum, samt mulighet til å søke nærmiljøtiltaksmidler, har vi også mulighet til å finansiere oppstart av slik etablering.

Skaterampe

Det har tidligere vært et mindre anlegg i Ørje, plassert på plassen mellom idrettshallen og sandvolleyballbanen. Denne plassen var opprinnelig avsatt til volleyballbane, men ble asfaltert og benyttet for skating. Det ble satt opp selvbygde ramper i tre. For noen år siden ble det som var igjen av utstyret flyttet til UKH, i et forsøk på å samle aktivitet på ett sted. Plassen ved hallen er i dag brukt til parkering.

Skating ved UKH har fungert bra, men det har vært mange som har etterspurt tilbudet i sentrum, da avstanden til UKH er i lengste laget. Ungdomsrådet har engasjert seg, og kommunen har fått skriftlige henvendelser om å se på mulighetene for å etablere noe i sentrum.

Ungdommer har sett på utforming og plassering, og funnet at den opprinnelige plassen ville egne seg godt hvis den ble asfaltert på nytt. En har vært på befarings i andre kommuner og sett på utforming og størrelse. Prisene på etablering av anlegg varierer svært mye, fra ca 200.000 til langt over en million. En har sett på hva som bør inngå i et startoppsett, og en har også vurdert hva som kan produseres lokalt. Det er enighet om at elementer i stål og betong er å foretrekke, da levetiden på slike anlegge er vesentlig lenger enn tre. Med det forslaget som nå forligger, er kostnaden anslått til ca 300.000 med mulighet til selvbygging av enkelte arrangement og senere utvidelse.

Lekeplass

Det ble etablert en liten lekeplass ved inngangspartiet til rådhuset for noen år siden, også det i forbindelse med sentrumstiltak. Denne er ikke særlig stor, men er mye brukt. Det er gitt noe folkehelsemidler til å utvide med flere apparater, men dette har det ikke vært plass til på det avsatte areal. Det har vært ønske om å utvide det, men plassen er begrenset, uten å ta i bruk hele grøntområdet foran rådhuset. Plasseringen er kanskje heller ikke ideell med tanke på trafikk. Det framkom derfor ønske om å flytte den til et annet sted, slik at den kunne utvides og ligge mer hensiktsmessig i forhold til annen lek og opphold.

Det foreslås derfor å etablere en ny lekeplass syd for rådhuset, øst for gangveien mellom rådhuset og hallen. Her vil den ligge fint i forhold til aktivitetsområdene på skolen og ved hallen, og det vil være store grøntområder rundt. Plassen er flat og godt egnet. Med sitteplasser rundt, vil dette være et flott sted for barnefamilier å møtes. Dagens lekeplass foreslås derfor flyttet hit, og arealet på eksisterende plass sås til med plen igjen, eller etableres som en sitteplass.

Vurdering

Både lekeplass og skateplass anses å være viktige sentrumstiltak. Dette vil gi barn og ungdom tilbud i sentrum, og gjøre det mer attraktivt å oppholde seg der. Den foreslåtte plassering er gunstig i forhold til omkringliggende arealer og bidrar til å samle mange av aktivitetstilbudene på ett sted.

En ønsker å starte oppbyggingen av en skateplass med de mest ønskede apparatene, og ungdommene har selv vært engasjert i prosessen med å lage et forslag.

Begge tiltakene sees på som en oppfølging av ideer og innspill som er fremkommet i Transinform-prosjektet, og som er aktualisert gjennom møter og dialog i Bolyst-prosjektet.

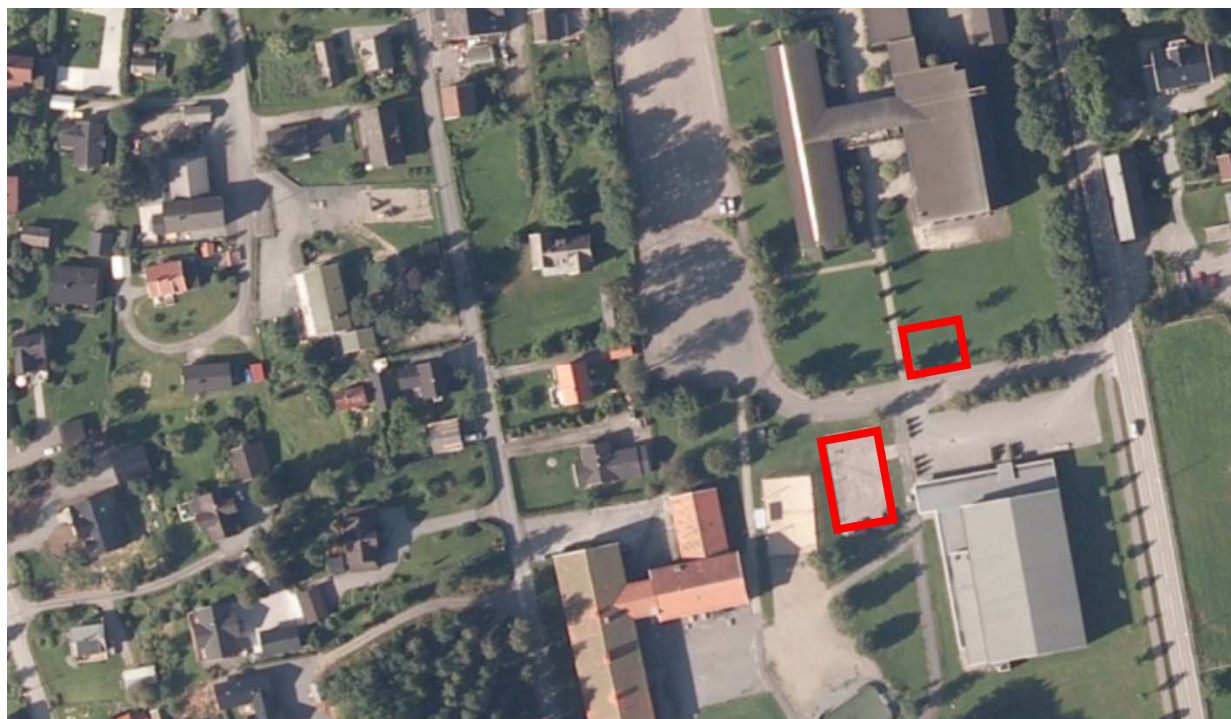
En lekeplass har det i lang tid vært ønske om, men det har ikke vært avsatt midler til formålet. Gjennom prosjektet barnas Grenseland er det tatt fram forslag til apparater, utformet og profilert i forhold til Stubbefolk-konseptet. Säffle kommun har bygd en slik plass og skal bygge flere. Det er ønske om at også andre kommuner kan bygge plasser med elementer som gir en gjenkjennelseeffekt. På plassen er også tenkt bygd en liten Stubbehytte. Plassen vil bli utformet slik at den like mye blir en aktivitetsplass som en lekeplass. På denne måten vil det også være mulig å søke nærmiljøtiltaksmidler.

Lekeplass		Skaterampe	
Utstyr	250 000	Utstyr	250 000
Grunnarbeid	50 000	Asfalt	50 000
Finansiering		Finansiering	
Sentrumsmidler	250 000	Sentrumsmidler	100 000
Folkehelsemidler	50 000	Folkehelsemidler	50 000
Nærmiljømidler	50 000	Nærmiljømidler	150 000

Konklusjon

Plan- og miljøutvalget anbefales å godkjenne foreslåtte plassering og plan for gjennomføring.

Plassering





Revidering av handlingsprogrammet til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet for 2010 - 2022

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
75/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:

Marker kommune vedtar revidert handlingsprogram for 2013 – 2016 til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2010-2022.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeid i budsjett/økonomiplanperioden.

Sammendrag:

Kommunedelplanen for kulturbygg og fysisk aktivitet ble vedtatt desember 2009.

Kommunedelplanens handlingsprogram må rulleres og godkjennes av kommunestyret hvert år for tildeling av spillemidler

Bakgrunn:

Kommunale delplaner for anlegg og områder for idrett og friluftsliv skal være et styringsverktøy ved tildeling av kommunale/fylkeskommunale tilskudd og spillemidler. Kommunedelplaner er en betingelse for tildeling av stønad. Kommunen i samarbeid med ulike brukergrupper skal skaffe en oversikt over framtidige behov for anlegg og områder for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv.

Kommunedelplanen ble vedtatt i 2009 og skal revideres hvert 4. år, mens handlingsprogrammet må rulleres og godkjennes av kommunestyret hvert år.

Prosjekter som er innmeldt til kommunen for søknad om spillemidler for kommende år framkommer av det reviderte handlingsprogrammet for 2013-2016. Handlingsprogrammet er fordelt på ordinære anlegg og nærmiljøanlegg. Nærmiljøanleggene kan igjen inndeles i ordinære nærmiljøanlegg og forenklete nærmiljøanlegg. Handlingsprogrammet er oversendt Marker Idrettsråd til uttalelse og vil foreligge til politisk behandling av saken.

Kommunestyret behandlet i desember 2010 opparbeidelse av kunstgressbane. Det valgte anbudet var høyere enn kostnadsoverslaget. Søknaden legges dermed inn som gjentatt søknad for 2013.

Ørje Pistolklubb, Rødenes skytterlag og Øymark skytterlag har tidligere meldt at de i fellesskap ønsker å installere elektroniske skyteskiver på skytebanen i kjelleren/tilfluktsrommet i rådhuset. Dette ble lagt inn i handlingsplanen for 2012. Det ble ikke søkt om spillemidler ettersom ventilasjonsanlegget ikke tilfredstilte kravet. Dette vil være på plass for inneværende søkeperiode og søknad er innlevert og idrettsfunksjonelt forhåndsgodkjent.

I 2011 ble det innmeldt et behov fra Marker kjøre-og rideklubb vedrørende ridebane og klubbhus og i 2012 meldte de inn ønske om ridestier i utmark. Det er ikke fastlagt noen framdriftsplan for prosjektene.

Over Kölen AS meldte fra i 2011 om utvidelse av skiløypene på Kjølén Sportcenter i forbindelse med søknaden om å få tildelt sprintmesterskapet i NM. Det har ikke kommet noen henvendelser derfra i år.

Nå i 2012 har det kommet fram to nye prosjekter. Marker kommune ved Ungdomsrådet ønsker seg et skateanlegg og det er planlagt et aktivitetsområde for barn og unge i tilknytning til sentrum og rådhuset.

Etablering av ballbinge i Krogstadåsen boligfelt har vært med noen år uten at det er bevilget kommunale midler eller spillemidler. I samråd med initiativtagere for prosjektet har en i stedet for ballbinge vurdert å opparbeide en aktivitetsplass med ballbane og aktivitetsapparater.

Det ligger inne et innspill fra utbygger av området vedrørende etablering av to ballbaner i byggefeltet på Mosebyneset. Kommunen må stå som eier, men det må utarbeides avtaler med utbygger vedrørende oppføring og drift og vedlikehold. En anser at det ikke er et stort behov for disse anleggene på området ennå og vil prioritere oppføring av en ballbinge i handlingsprogrammet i 2014.

På deler av lekeplassen i Joneløkkveien i Lihammeren er det bygget ei scansisløkke. Det har kommet et innspill om søknad om spillemidler til utbedring av grunnen for det resterende arealet av lekeplassen der det vil være aktuelt å tilrettelegge området ytterligere for barn og unge. Dette videreføres i handlingsprogrammet.

I handlingsprogrammet har en også ført opp tiltak som det ikke skal søkes om spillemidler til. Dette for å vise helheten av tiltak som en ønsker å satse på i kommunen. Opparbeidelse av lekeplass ligger inne i budsjettforslaget som forslag til tiltak. Likens ligger det inne forslag om bygging av gapahuker i "Fjella" for allmennhetens benyttelse.

Handlingsprogram 2013-2016. Ordinære anlegg, friluftsanlegg, ombygging og anlegg

Tiltak	Ansvarlige	Kostnader i 1.000 kr.	Driftsutgifter	Anleggsstart-Finansiering (1000 kr.)								
				Totalt			2013			2014	2015	2016
				K	SP	PR	K	SP	PR			
Marker kunstgressbane, Ørje stadion	Marker kommune		330									
Elektroniske skyteskiver - skytebanen i Rådhuset	Ørje Pistolklubb, Rødenes skytterlag og Øymark skytterlag	418			140	278		140	278			
Utvidelse av skiløype, Kjølen Sportcenter	Over Kjølen AS	600			200	400				600		
Klubbhus-oppgradering	Marker JFF	990			330	660				990		
Trapp / skeetbane	Marker JFF	490			163	327				490		
Reguleringsplan Jøngerud	Den siste olje Marker Motorsport	80				80				80		
Skrommelholmene sikres	Marker kommune	x		x						x		
Marker Folkebad	Marker kommune	x		x	x					x		
Utstyrshus	Marker O-lag	80				80					80	
Div. vedlikehold Marker Idrettspark	Marker kommune	500		334	166					150	150	200
Klubbhus Ørje I.L	Ørje I.L	1500			500	1000					1500	
Bueskytterbane	Ørje IL	x			x	x					x	
Over Kjølen ski-anlegg: - rulleskiløype	Over Kjølen AS	x			x	x					x	
Skiløype fra Grensens til Ørje	Over Kjølen og Ørje IL	x			x	x						x

x Ikke kostnadsberegnert

Finansieringskilder: K = kommunen
 SP = spillemidler
 PR = private midler

1=1000kr

Handlingsprogram 2013-2016. Nærmiljøanlegg

Tiltak	Ansvarlige	Kostnader i 1.000 kr.	Drifts utgifter	Anleggsstart-Finansiering (1000 kr.)								
				Totalt			2013			2014	2015	2016
				K	SP	PR	K	SP	PR			
Skateanlegg	Marker kommune	300	x	150	150		150	150				
Aktivitetsanlegg	Marker kommune	350	x	250	100		250	100				
Aktivitetsplass i Krokstadåsen	Marker kommune	387		143	170	74	144	170	74			
Over Kjölen ski-anlegg: - turstier	Over Kjölen	25				25			25			
Lekeplass Lihammeren, Hammerveien	Marker kommune	70		50		20	50		20			
Lekeplass Torpåsen	Marker kommune	120		80		40	80		40			
Vedlikehold ballbinge Helgetjern	Marker kommune	20		20			20					
Lekeplass Helgetjern	Marker kommune	100		60		40	60		40			
Ballbinge Helgetjen, nytt kunstgress	Marker kommune	130		45	65	20				130		
Balløkke Mosebyneset	Marker kommune	450			200	250				450		
Gapahuk i Fjella	Marker kommune	150		150						50	50	50
Lys i akebakken på Bommen	Marker kommune	30								30		
Utbedring av grunn av nedre del av lekeplass i Joneløkkveien	Marker kommune										x	
Sti Ørje-Gjølsjøen	Marker kommune	x									x	

x Ikke kostnadsberegnet.

Konklusjon:

Ovennevnte prosjekter bør prioriteres i handlingsplanen.



Prioritering av spillemiddelsøknader 2013

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
76/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune vedtar følgende prioritering av spillemiddelsøknadene for 2013:

Ordinære anlegg, friluftsanlegg, ombygging og anlegg:

- Marker kunstgressbane, gjentatt søknad – Marker kommune
- Elektroniske skyteskiver – Ørje Pistolklubb, Rødenes skytterlag og Øymark skytterlag

Nærmiljøanlegg:

- Skateanlegg – Marker skole
- Aktivitetsanlegg – Marker rådhus
- Aktivitetsplass Krogstadåsen – Marker kommune

Bakgrunn:

En henviser til sak vedr. revidering av handlingsprogrammet for 2013 – 2016 for ”Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2010 – 2022” som er til behandling. I forbindelse med kun elektronisk behandling av søknadene om spillemidler, må kommunen også fatte et eget vedtak vedrørende prioritering av søknadene.

Vurdering:

Følgende søknader om spillemidler for 2013 legges fram i prioritert rekkefølge:

Ordinære anlegg, friluftsanlegg, ombygging og anlegg:

- Marker kunstgressbane, gjentatt søknad – Marker kommune
- Elektroniske skyteskiver – Ørje Pistolklubb, Rødenes skytterlag og Øymark skytterlag

Nærmiljøanlegg:

- Skateanlegg – Marker skole
- Aktivitetsanlegg – Marker rådhus
- Aktivitetsplass Krogstadåsen – Marker kommune

Eventuell uttalelse fra Marker Idrettsråd vil foreligge ved politisk behandling av saken.



Søknad om arrangering av iskjøring på Rødenessjøen under is-sesongen 2012-2013

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
77/12	Plan- og miljøutvalget	04.12.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune gir tillatelse til kjøring på Rødenessjøen med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag med disse vilkår:

- Tillatelsen gjelder i området Ysterud - Mosebyneset - Tangen
- Kjøringen er begrenset til inntil 3 lørdager i perioden 4. januar 2013 til 23. mars 2013 fra kl.09.00 til kl.17.00. I tillegg gis det tillatelse til nødvendig brøyting av depot og kjørebane forut for rallyet.
- Marker kommune forutsetter at det utarbeides planer for sikkerhet og beredskap.

Marker kommune påtar seg ikke noe ansvar i forhold til arrangementet utover gitt tillatelse etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Sammendrag:

Søknad fra Thor Arne Hvidsten om iskjøring på Rødenessjøen.

Bakgrunn:

Marker kommune har den 24. september mottatt søknad fra Thor Arne Hvidsten som i samarbeid med KNA Eidsberg søker om mulighet til å arrangere iskjøring på Rødenessjøen i is-sesongen 2012-13.

Søker har tidligere søkt og fått tillatelse til å arrangere isrally/kjøring i 2011 og 2012. De ønsker nå å søke om tillatelse på samme grunnlag som sist og skriver i sin søknad:

Søknad om mulighet til iskjøring på Rødenessjøen under is-sesongen 2012-13.

Rette en stor takk til Marker Kommune for tidligere rask og positiv behandling og innstilling til vårt arrangement tidligere år.

ISRally er ett arrangement med fokus på trafiksikkerhet under særdeles glatte føreforhold i kontrollerte former, noe vi denne sesongen igjen ønsker å bringe til Marker Kommune.

I år som tidligere år samarbeides det med KNA Indre Ytre Østfold avd Eidsberg Motorsport om arrangementet "ISRally".

Det vill i år bli hentet inn eksternt næringsliv som Forsikrings selskap, Trafikkskole, Landsforeningen for Trafikkskadde, Norsk Automobilforbund, Kongelig Norsk Automobil Forbund og andre lignende foreninger og forbund til å ha stander på stedet for å prate med og styrke kunnskapet til tilskuere om trafikk sikkerhet.

Banetrasén blir som tidligere år lagt innenfor sikkerhets marginer av både av hensyn til kraftanlegget, innbyggere og tilskuere.

Vi ønsker med denne søknaden og innhente tillatelse med samme grunnlag som vi fikk i 2010/2011 og 2011/2012 sesongene. til å gjelde innenfor 2012-13 under forutsetning at is-tykkelsen tillater dette.

Motorferdsel på islagt vann er regulert i ”lov om motorferdsel i utmark og vassdrag” og tilhørende ”forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag”.

Vurdering:

Søknaden dreier seg om et begrenset arrangement og en er av den oppfatning at skader og ulemper vil være et minimum i forhold til lovens formål.

Det har tidligere blitt gitt tillatelse til å kjøre i området Ysterud - Mosebyneset – Tangen. Ut fra hensyn til beboerne i Neset og i forhold til strømninger i vannet fra utløpet fra Krogstادتjernet og innløpet til Ørjeelva er det ikke tillatt med kjøring øst for aksen Mosebyneset – Tangen.

Søknaden opplyser ikke om antall arrangementer eller når de skal finne sted. Naturlig nok må dette skje etter vær og isforholdene og at det på prinsipielt grunnlag fattes et vedtak om tillatelse til å arrangere isrally.

Tillatelsen begrenses til inntil 3 lørdager i perioden 4. januar- 23. mars 2013 fra kl.09.00 til kl.17.00. I tillegg gis det tillatelse til nødvendig brøyting av depot og kjørebane forut for rallyet.

Marker kommune påtar seg ikke noe ansvar utover gitt tillatelse etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Konklusjon:

Marker kommune gir tillatelse til kjøring på Rødenessjøen med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag med disse vilkår:

- Tillatelsen gjelder i området Ysterud - Mosebyneset - Tangen
- Kjøringen er begrenset til inntil 3 lørdager i perioden 4. januar 2013 til 23. mars 2013 fra kl.09.00 til kl.17.00. I tillegg gis det tillatelse til nødvendig brøyting av depot og kjørebane forut for rallyet.
- Marker kommune forutsetter at det utarbeides planer for sikkerhet og beredskap.

Marker kommune påtar seg ikke noe ansvar i forhold til arrangementet utover gitt tillatelse etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag