



Møteinnkalling

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Marker rådhus, formannskapssalen
Møtedato: 15.11.2012
Tidspunkt: 18.30

Forfall meldes på tlf 45406516 eller hanne.beate.vigen.hattestad@marker.kommune.no , som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 75/12	12/652	Godkjenning av protokoll
PS 76/12	12/652	Referater
PS 77/12	10/725	Bygging av nye omsorgsboliger
PS 78/12	11/324	Endring av vedtekter - Regionalpark Haldenkanalen
PS 79/12	12/225	Retningslinjer for Grenserådet Grenserådet - et utviklingsforum for Rømskog, Marker og Aremark
PS 80/12	12/646	Infrastrukturbygging for hurtiglading av elbiler
PS 81/12	12/660	Etablering av Indre Østfold Utvikling IKS
PS 82/12	12/255	Budsjett 2013 med økonomiplan 2013-2016

Stein Erik Lauvås
Ordfører

Eva Enkerud
rådmann



Godkjenning av protokoll

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
75/12	Formannskapet	15.11.2012

Protokoll fra formannskapetets møte 11.10.2012 godkjennes.



Referater

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
76/12	Formannskapet	15.11.2012

07/237-8 23.10.2012 RÅD/KUL/ELSSVE 072
4825/12 **Kjølen Sportcenter AS**
Takker for behandling av søknad om sletting av utlegg



Bygging av nye omsorgsboliger

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
77/12	Formannskapet	15.11.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Marker kommune bygger 10 nye omsorgsboliger sør for eksisterende omsorgsboliger ved Braarudjordet.
2. Prosjektet gjennomføres som et samarbeid mellom Marker kommune og SOBBL (SOBBL Boliger AS – utbyggingsselskap)
3. SOBBL (SOBBL Boliger AS – utbyggingsselskap) bygger boligene for Marker kommune (som byggherre) etter at samtlige entrepriser er lagt ut på anbud på DOFFIN og godkjent av Marker kommune.
4. Boligene selges til beboere som tilfredsstillter kravene for å få omsorgsboliger. Deretter etableres et borettslag.
5. Prosjektet gjennomføres innenfor en totalramme på kr 25.000.000 som søkes innarbeidet i kommunens budsjett for 2013.

Bakgrunn:

I 2002 ble 28 nye omsorgsboliger (Braarud borettslag) tatt i bruk. Leilighetene er organisert som borettslag og beboerne kjøper sin egen leilighet, men Marker kommune har tildelingsrett. Tildelingen blir gjort av et inntaksråd. Innskuddet blir justert etter endringen i konsumprisindeksen. Omsorgsboligene er svært populære og det har aldri vært noen leiligheter som har stått tomme. Pr. i dag er det ca. 20 personer som står på venteliste for å få leilighet.

Allerede i 2005 ble spørsmålet om utvidelse av borettslaget tatt opp, men av forskjellige årsaker ble det den gang ikke noe av utvidelsen. Dette ble tatt opp igjen i 2008/09, men igjen ble det stopp idet søknaden om investeringstilskudd fra Husbanken ble avslått ved brev av 18. juni 2009. Kommunen ble imidlertid oppfordret til å arbeide videre med saken.

Den 31. mai 2011 fattet Marker kommunestyre følgende vedtak:

”Kommunestyret ber rådmannen så snart som mulig å innhente tilbud på bygging av 10 nye omsorgsleiligheter med 2 soverom. Det er en forutsetning at investeringstilskudd fra Husbanken oppnås (for tiden kr. 660.600,- pr. leilighet)”

På bakgrunn av vedtaket har rådmannen invitert et utvalg aktuelle tilbydere til å komme med løsningsforslag og innhentet tilbud fra en del firmaer. Ved fristens utløp forlås forslag fra 3 tilbydere, nemlig:

- Idehus Østfoldbygg as
- Mesterhus Johan Westlie & Sønner as
- Sarpsborg og Omegns boligbyggelag, SOBBL

Kommunestyret behandlet saken i møte 14. februar 2012 (sak 6/12) og fattet følgende vedtak:

”Det inngås samarbeid med SOBBL om oppføring og oppretting av borettslag for 10 nye omsorgsboliger sør for eksisterende omsorgsboliger ved Braarudjordet.”

Den 15. mars 2012 ble det avholdt møte mellom representanter for SOBBL om den videre planleggingen og gjennomføringen og det ble den 26.06./06.07.2012 inngått samarbeidsavtale mellom Marker kommune og SOBBL.

Husbanken- tilskudd:

Husbankens ”Retningslinjer for investeringstilskudd fra Husbanken HB 8.B.18 av 02.12 har bl.a. følgende bestemmelser når det gjelder investeringstilskudd fra Husbanken til bl.a. omsorgsboliger:

- **Formål**
Tilskuddene skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming.
- **Hva kan det gis tilskudd til**
Tilskuddet kan gis til oppføring, kjøp, ombygging, utbedring, leie eller annen fremskaffelse av følgende typer pleie- og omsorgsplasser etter lov om kommunale helse- og omsorgstjenester: Omsorgsbolig til personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester etter § 3 – 7.
- **Utmålingsregler**
Det kan i de tilfellene hvor kommunen skal stå som eier, gis tilskudd på: 30 % av godkjente anleggskostnader til omsorgsboliger med fellesareal (jf pkt. 2 c) begrenset oppad til 687.000 kroner per bolig.
- **Sikkerhet**
Det skal opprettes en tilskuddsavtale for investeringstilskuddet mellom Husbanken og kommunen.
- **Generelle krav**
Prosjektene skal være innarbeidet i kommunenes årsbudsjett eller fireårige økonomiplan før Husbanken kan gi tilsagn til prosjektet. Kravet gjelder bare for byggeprosjektene, ikke for driften. Det er en forutsetning at kommunen kan dokumentere et reelt behov for sykehjemsplassene/omsorgsboligene i tråd med formålet for ordningen. Kommunen skal disponere og har plikt til å tildele omsorgsboligene og/eller sykehjemsplassene i en periode på minst 30 år til personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester.
- **Hva menes med heldøgns helse- og sosialtjenester?**
I Husbankens veileder defineres dette bl.a. som følger: *”Dette inkluderer personer med langvarig somatiske sykdommer, funksjonshemming, utviklingshemming, rusproblemer eller psykiske og sosiale problemer.” Med personer som har behov for ”heldøgns helse- og sosialtjenester” menes her personer som trenger tjenester på ulike tider i løpet av hele døgnet. Omfanget av tjenestene vil kunne variere gjennom døgnet og over tid. Kommunen har ansvaret for hvordan tjenestene organiseres.*
- **Hvem kan få tilskudd?**
Tilskuddet kan bare gis til kommune, og kan ikke videretildeles. Kommunen må selv bestemme om de vil inngå avtaler med frivillige organisasjoner, boligbyggelag, private omsorgsfirmaer eller andre.

- Offentlige anskaffelser
Kommunen har ansvar for at reglene om offentlige anskaffelser følges. Når kommunen skal leie lokaler, bygge/ombygge eller skal kjøpe inn tjenester, skal dette skje etter reglene om offentlige anskaffelser. Bygningsmasse og tjenester kan sees atskilt og anskaffes separat.

Befolkningsutviklingen:

Kommunen har pr. 1. juli 2012 3.523 innbyggere.

Befolkningsstatistikken fra Statistisk Sentralbyrå viser følgende framskrivning av personer i aldersgruppen 67 – 79 år, 80- 89 år og 90 år +:

År	I alt	67-79 år	80-89 år	90 år +
2007	3517	366	194	35
2015	3722	461	146	34
2020	3893	512	165	32
2025	4077	524	190	30

Kilde: SSB, Middel alternativt framskrivning

Vurdering:

Ut fra gjeldende retningslinjer og øvrige signaler fra Husbanken mener rådmannen at gjennomføring av prosjektet fordrer følgende:

- Kommunen må være byggherre og kan deretter selge til kvalifiserte personer og deretter stifte borettslag.
- Så lenge kommunen først benytter tilskuddet til å etablere omsorgsplasser selv og i tillegg beholder retten til å disponere og tildele i tråd med forskriftens krav, kan kommunen selge de oppførte omsorgsplassene. Et salg forutsetter dog at dette ikke innebærer elementer av ulovlig offentlig støtte.
- Det er derimot mulig at kommunen kan etablere omsorgsboliger og deretter opprette et borettslag der beboerne kjøper sine andeler. Dette vil sannsynligvis ikke bli rammet av støtteregelverket, idet beboerne som kjøper boligene ikke er å anse som foretak i dette regelverkets forstand. Dersom en slik løsning skal velges, forutsetter det at salget skjer til beboerne selv (for å unngå støtteproblematikk), at etableringen av borettslaget skjer i tråd med borettslagsloven og at kommunen beholder retten til å disponere og tildele boligene i tråd med investeringstilskuddsforskriften.
- SOBBL (SOBBL Boliger AS – utbyggingsselskap) bygger boligene for Marker kommune (som byggherre) etter at samtlige entrepriser er lagt ut på anbud på DOFFIN.

Prosjektet er i samarbeid med SOBBL foreløpig kostnadsberegnet til i underkant av 25 mill. kroner. Med foreløpig anslag for tilskudd fra Husbanken på 7,2 mill. kroner og kompensasjon merverdiavgift på 5,0 mill. kroner, vil netto lånebehov være 12,8 mill. kroner. Dette er å anse som midlertidig utlegg som kommunen får som byggherre, men som forutsettes tilbakeført seinest året etter ferdigstillelse i form av salg av boligene. Disse anslagene har rådmannen bakt inn i forslag til kommunens investeringsbudsjett for 2013 og 2014. Dette vil øke kommunens lånegjeld for regnskapsåret 2013 vesentlig, men med forutsetning om innfrielse

av lånet straks boligene er solgt, mener rådmannen at dette kan gjennomføres på en forsvarlig måte.

Vedlegg:

Husbankens veileder for investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger



Endring av vedtekter - Regionalpark Haldenkanalen

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
78/12	Formannskapet	15.11.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune tar til etterretning de vedtak som ble fattet på regionalparkrådets møte 14. september 2012, og aksepterer at Regionalpark Haldenkanalen søkes etablert som en ideell organisasjon uten profittmålsetning, med det forslag til vedtekter som er fremmet.

Regionalparkrådet gis fullmakt til å foreta mindre ikke-prinsipielle endringer i charteret.

Sammendrag:

Sak om etablering av Regionalpark Haldenkanalen er tidligere behandlet, og kommunen har tidligere vedtatt sin deltakelse i denne.

Det ble forutsatt Østfold fylkeskommune som vertskommune for Regionalpark Haldenkanalen. Fylkeskommunens jurist har i etterkant vurdert at dette er umulig, da kommuneloven ikke hjemler vertskommunesamarbeid mellom to forvaltningsledd (kommuner og fylkeskommuner).

Styret i regionalparken har derfor vedtatt å søke organisasjonen godkjent som en ideell organisasjon uten profittmålsetning, og har godkjent et utkast til vedtekter for dette. Dette medfører endringer i forhold til tidligere vedtak, og krever derfor en behandling i kommunene.

Styresammensetning er også endret i forhold til opprinnelig forslag.

Bakgrunn

Regionalpark Haldenkanalen er tidligere vedtatt etablert og interimsstyret erstattet av et fast styre. Dette består av:

Politiske representanter:

- Helge Kolstad, Østfold fylkeskommune, leder
- Geir Aarbu, Aremark kommune, nestleder
- Kari Pettersen, Rømskog kommune

Næringslivsrepresentanter:

- Hans Martin Løhren, Akershus fylkeskommune
- Ina Nestor, Aurskog-Høland kommune
- Morten Vinje, Marker kommune
- Ingrid Solberg Sætre, Halden kommune

Som det framgår, er styret etter vedtaket i regionalparkrådet utvidet fra 5 til 7 medlemmer, for å sikre at alle deltagerkommunene er representert, enten ved politisk- eller næringslivsvalgt medlem. Charteret har angitt 5 styremedlemmer. Videre har daglig leder av Haldenkanalens Kanalselskap observatørstatus i styret, uten at det er angitt i charteret. Styret har også tatt inn representant for Grenserådet og Fylkesmannens landbruksavdeling som observatører.

Østfold fylkeskommune har i interimperioden fungert som vertskommune for regionalpark Haldenkanalen, med tilhørende sekretariatsansvar. Dette er en ordning som regionalparkrådet anbefalte skulle gjøres permanent, men som ikke kan forlenges i henhold til kommuneloven. Regionalparken vil derfor søkes godkjent i Brønnøysundregistrene som en ideell organisasjon uten profittmålsetning. Det er laget forslag til vedtekter for dette etter mønster fra Østfold Reiseliv. Nødvendige tjenester skal søkes kjøpt/utført av Østfold fylkeskommune inntil videre. Det skal ansettes prosjektleder når organisasjonsformen er avklart.

Aktiviteter første driftsår

Følgende aktiviteter er foreløpig gjennomført/startet opp i 2012:

- Hjemkomst for DS Turisten til Skulerud
- Dampbåtturer med DS Turisten
- Avslutningsarrangement, Skulerud Brygge
- Publikumsslusing Ørje sluser og Brekke sluser
- Lørdag i slusene, Ørje
- Pilotprosjekt Rømskog
- Ambulerende ”Stubbefolkteater”
- Slusecruise
- Skilting og informasjon
- Markedsaktiviteter

Disse aktivitetene har minst hatt et publikumstilfang på omtrent 3.200 personer.

Utredere er antatt og det er satt i bestilling en landskaps/stedsanalyse og en næringsanalyse i et omfang av kr. 600.000. Disse to analysene vil legge føringer for Handlingsplan 2013, og vil også medføre ha en stor grad av forankring og involvering av næringsliv og befolkning i prosessen.

Foreløpige arbeidsfelt i handlingsplan 2013

Regionalparkrådet sluttet i møtet 14.09.12. seg til de foreløpige hovedpunkter til handlingsplan 2013:

Merkevaren Haldenkanalen

- Felles merkevarestrategi
- Markedsføring internt og eksternt
- Web-design og utvikling
- Regional matkultur – utvikling av lokal merkevare på mat

Stedsutvikling

- Kompetanseprosjekt
- Landsbyutvikling

- Holdningskampanje – skyt og begrav bygdedyret!
- Nettverksbygging
- Informasjon og skilting

Utvikling av opplevelsesnæringen

- Tiltak for økt trafikk på kanalen (Slusecruise, kulturelle tilbud, fellesprosjekt Dalsland kanal, rutetraffic)
- Produktpakking – utvikling av salgbare pakker
- Økt overnattingskapasitet – utredning hvilken overnattingsform som passer
- Stoppeffekt E18, E6, fv 21/22 og Bjørkelangen
- Kobling til aktiviteter på Fredriksten Festning/Halden
- Utrede hyttebygging
- FRAM-reiseliv

Regionalparkstyret vil detaljere disse, og vil i oppstartsfasen legge vekt på å frambringe produkter som kan markedsføres innen opplevelsesnæringene. Sentralt vil også utvikling av en kommunikasjonsstrategi være. I og med at regionalparken skal være basert på et nedenfra og opp-prinsipp, vil vi avvente innspill fra analyseprosessen nevnt ovenfor.

Vurdering

Styret for Regionalpark Haldenkanalen legger fram for eierne endring i nødvendige forutsetninger for videre drift, og disse er knyttet til styresammensetningen og organisasjonsform.

Administrasjonen har ingen innvendinger mot disse endringene, og anbefaler at de godkjennes.

Det anbefales videre at regionalparkrådet gis fullmakt til mindre endringer i forhold til charteret, slik at ikke disse ikke nødvendigvis skal behandles i politiske organer hos eierne.

Vedlegg:

- Referat møte Regionalparkrådet 14.september 2012
- Vedtektsforslag Regionalpark Haldenkanalen



Retningslinjer for Grenserådet - et utviklingsforum for Rømskog, Marker og Aremark

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
79/12	Formannskapet	15.11.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune stiller seg positive til forslaget til retningslinjer som er utarbeidet for Grenserådet, og anbefaler disse vedtatt.

Sammendrag:

Grenserådet er etablert for å sikre forankring og informasjon knyttet til det interkommunale samarbeidet mellom grensekommunene Marker, Rømskog og Aremark.

Det er utarbeidet retningslinjer for rådet, som forutsetts godkjent av kommunene.

Bakgrunn

Grenserådet er et samarbeidsorgan mellom grensekommunene Rømskog, Marker og Aremark, og skal behandle saker av felles interesse for de deltakende kommunene, og saker som fremmer regionens interesser i fylkes- og rikssammenheng.

Grenserådet består av ordfører, varaordfører, en representant for opposisjonen og rådmann i de deltakende kommuner.

Grenserådet skal ha en koordinerende rolle med hensyn til alt interkommunalt samarbeid i regionen, og samarbeid skal i utgangspunktet ikke etableres uten forutgående behandling i rådet.

Leder av grenserådet er også leder for styringsgruppen for utviklingsavtalen mellom Østfold fylkeskommune og grensekommunene. Grenserådet og utviklingsavtalen har felles sekretariat som til nå er finansiert over utviklingsavtalen. Grenserådet har ingen egen økonomi, men kan innstille i forhold til bruk av midler over utviklingsavtalen.

Grenserådet skal ha minst fire møter i året, hvorav det ene er samrådsmøte dit alle rådets medlemmer og formannskapene i de tre kommunene inviteres.

Grenserådet er etablert for de kommuner som i dag deltar, og oppløses dersom en av kommunene melder sin uttreden.

Vurdering

Grenserådet har en stor funksjon i forhold til forankring av det interkommunale samarbeidet i grenseregionen. Rådet initierer og godkjenner aktiviteter knyttet til dette.

En har valgt å kalle det for retningslinjer, og ikke vedtekter, slik at dette ikke skal være et dokument som binder kommunene, men som kun er retningslinjer for samarbeidet.

Grenserådets sekretariat har til nå vært finansiert over utviklingsavtalen, en mulighet som synes noe begrenset i forhold til fylkesutvalgets vedtak om forlenging av utviklingsavtalene. Det må derfor tas en diskusjon om finansieringen av denne oppgaven. Det er derfor noe usikkert om det i retningslinjene kan stå at sekretariatet fortsatt skal være finansiert på denne måten. På den annen side anses ikke retningslinjene bindende i forhold til øvrige vedtak som fattes, slik at dette neppe er noe problem.

Konklusjon

Retningslinjene for grenserådet anbefales godkjent

Vedlegg: Retningslinjer for grenserådet.



Infrastrukturutbygging for hurtiglading av elbiler

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
80/12	Formannskapet	15.11.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Marker kommune bevilger kr. 45 000,- til utbygging av hurtiglader på Ørje, samt bidrar med oppsetting av informasjonsskilt.
2. Tilsagnet gis betinget at fylkeskommunen bidrar med sin andel og betinget tilsagn fra Transnova
3. Tilsagnet gis forutsatt at utbyggingen tilfredsstiller kvalitetskrav fra Transnova.

Sammendrag:

Utbygging av infrastrukturen for hurtiglader for elbil i Østfold.

Bakgrunn:

Klimaplanen for kommunene i Indre Østfold har følgende hovedmål: 1. Klimagassutslippene skal innen 2020 reduseres med 20 % i forhold til 2007-nivå. 2. Det totale energiforbruket skal innen 2020 reduseres med 20 % i forhold til 2007-nivået med vekt på reduksjon i fossilt brensel. Delmål 1 i planen er: Utslipp fra transport (mobile kilder) skal reduseres med 10 % innen 2012 og 20 % innen 2020 fra 2007-nivå. I 2007 utgjorde mobil forbrenning 52 % av de totale utslippene og knytter seg til biltransport.

Sammen med Transnova og fylkeskommunene Akershus, Hedmark, Oppland og Østfold er det gjennomført en utredning om infrastruktur for ladbare biler i de fire fylkene frem mot 2020. Utredningen gir også faglig grunnlag for hvordan ladestasjonene skal fungere som et nettverk.

Hva er hurtiglading:

Hurtiglading benytter 400 volt spenning og leverer over 45 kW. Den eneste hurtigladestandarden som finnes i dag heter Chademo. Denne leverer opptil 48kW. Chademo kan benyttes på alle hurtigladbare elbiler i Norge. Disse bilene kan da lades opp på 10-30 min ved hjelp av hurtiglading. Stor sett alle elbiler som selges i dag er hurtigladbare. Et utbygd hurtigladenett langs hovedfartsårer kombinert med utbygging i tettsteder, gjør at elbilenes slagradius utvides og hjelper til å bryte ned barrierene slik at elbil blir like enkelt å forholde seg til som fossilbiler. Det er også ønskelig med flere normalladepunkter.

Østfold fylkeskommune har i fase 1 og 2 (til sammen 7 hurtigladepunkter) gitt kr 750 000 i tilsagn til utbygging. Enkelte kommuner har bidratt med mindre bidrag til hurtiglader i deres kommuner. Dette inkluderer samtlige hurtiglader i Østfold med unntak av Statoils lader på Sekkelsten, Askim. Til den samme utbyggingen har Transnova gitt tilsagn til hurtiglader i Østfold på kr 1 mill. Private investeringsmidler i samme infrastruktur estimeres til rundt kr 5 mill. Første del av utbyggingen har gitt en betydelig vekst av elbiler på veiene i Østfold. Fra

våren 2011 til september 2012 har antall bompasseringer økt fra gjennomsnittlig 1 til 20 per dag.

I fase 3 er det ønskelig å gå videre med utbygging i Ørje, Rakkestad og Fredrikstad. Et hurtigladedetilbud på Ørje vil fullføre korridoren langs E18, som i dag går fra Drammen til Asker, Ski, Askim og videre ut til svenskegrensen ved hjelp av Ørje. Rakkestad vil knytte sammen E6 og E18 langs de største gjennomfartsveiene mellom indre og ytre Østfold. Utbyggingen vil sikre et minimum av infrastruktur i Østfold, og det vil være naturlig å vente på responsen i markedet før man gjennomfører eventuelt en ny utredning av behovet og vurderer videre finansiering.

Det er gjennomført vurderinger knyttet til plassering av hurtiglader i Ørje. Vurderingene er gjennomført i forhold til ønsket plassering fra Fortum og kommunens side. Nærhet til gjennomfartsveier og trafo med 400V er avgjørende for om etableringen er kostnadsmessig mulig.

	Ørje
Plassering	Trekanten (ved Coop)
Finansiering	
Transnova (2 ladepunkt)	300 000
Kommunen	60 000
Østfold fylkeskommune	80 000

Den fylkeskommunale finansiering for alle ladepunktene i fase 3 vil avklares i Samferdsel, Miljø og Klimakomiteen i Fylkeskommunen 21. nov.

Søknad Transnova:

Transnova har løpende utlysning for 2012 vedrørende tilskudd til hurtigladere. Det er Østfold fylkeskommune og de aktuelle kommunene som vil stå som søkere. Søknaden vil inneholde beskrivelse av prosessen, tilsagn fra kommuner og fylkeskommune, beskrivelse av plasseringer og eventuelle ikke-finansielle bidrag fra kommunene. Tilsagnet fra Transnova vil så utlyses sammen med øvrige tilsagn. Søknaden vil ta høyde for minst 2 hurtigladedepunkt per sted. Dette er viktig for driftssikkerhet. Prosessen er utarbeidet gjennom dialog med Transnova. Transnova vil delta i valg av endelig operatør på hver av plasseringene og bistå og kvalitetssikre vurderingene av innsendte tilbud.

Utllysning:

Utllysningen vil skje når alle tilsagn er klare. Utllysningen vil bli formidlet til alle aktører innen lading, salg av drivstoff og energi i Norge i dag og publiseres på aktørenes hjemmesider. Det vil ikke legges noen begrensninger på hvem som kan levere tilbud, men gjennomførbarhet vil være et vurderingskriterium. Det vil bli satt opp vurderingskriterier knyttet til innsendte forslag fra hver søker. Søkerne vil bli spurt om å redegjøre for utbyggingsplan, restfinansiering og innhold på hvert ladested. Søkeren som på hvert sted kan dokumentere best ladetilbud iht, kriterier, realistisk gjennomføringsplan og dokumentert finansiering vil få tilsagnene. Konkurransen vil hovedsakelig gå på hvor godt ladetilbud den enkelte aktør kan tilby utbygget på hver plassering, med tilsagnet som er angitt. Dette vil sette krav til både operatører og underleverandører, samt eventuelle andre samarbeidspartnere.

Utbygging av minst 2 hurtigladeuttak med denne tilsagnsstørrelsen vil kreve minst like stor finansiell egeninnsats fra søker.

Selve utlysningen og konkurransen er et ønsket resultat av denne prosessen i seg selv, gjennom at man tester ut konkurranse i et marked under etablering. Det er en risiko for at aktørene kan overvurdere egen gjennomføringsevne eller lover utbygging over evne og således sperre for utbygging. Det vil ikke utbetales noen midler før endelig etablering, men en slik situasjon vil forsinke utbyggingen i Østfold. Det vil gjennom dialog med Transnova diskuteres hvordan man kan redusere denne risikoen i utlysningen.

Søknad til Transnova må sendes innen rimelig tid før årsslutt. Helst før 1. des.

Vurdering:

Det er publisert en faglig vurdering av miljø- og klimanytte knyttet til ladbare kjøretøy på www.ostfoldfk.no. Det henvises til denne for videre vurderinger knyttet til dette.

Invitasjonen fra Østfold fylkeskommune til å delta i utbyggingen av ladeinfrastrukturen er i tråd med Marker kommunes mål i klima- og energiplanen. Den beskrevne prosessen skiller seg fra tidligere tilskudd til ladeutbygging, der Fylkeskommunen og kommunen jobbet for å finne aktører som ville ta på seg arbeidet og benytte tilskuddet. I denne fasen vil det være større insentiv til å bygge hurtigladesteder i Østfold fordi hver ny hurtiglader også øker verdien og nytteeffekten av eksisterende hurtiglader. Det har også vært utstrakt utbygging av hurtiglading også på Jæren, i Trøndelag og vest og nord for Oslo.

Selve utlysningen og konkurransen er et ønsket resultat av denne prosessen i seg selv, gjennom at man tester ut konkurranse i et marked under etablering. Det er en risiko for at aktørene kan overvurdere egen gjennomføringsevne eller lover utbygging over evne og således sperre for utbygging. Det vil ikke utbetales noen midler før endelig etablering, men en slik situasjon vil forsinke utbyggingen i Østfold. Det vil gjennom dialog med Transnova diskuteres hvordan man kan redusere denne risikoen i utlysningen.

Markers bidrag kan være penger eller andre bidrag som tilrettelegging av området eller skilting av og til ladestasjonen.

I budsjettet for 2012 er det avsatt midler til oppfølging av tiltak i henhold til vedtatt klima- og energiplan. En forslår at avsatte midler innen budsjettet benyttes til omsøkt prosjekt samt at Marker kommune bidrar med oppsetting av informasjonsskilt i tilknytning til ladestasjonen.

Finansiering må sikres og settes av før utlysningen kan startes.

Konklusjon:

Marker kommune benytter avsatte midler til utbygging av hurtigladestasjon på Ørje. En bidrar også med informasjonsskilt.



Etablering av Indre Østfold Utvikling IKS

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
81/12	Formannskapet	15.11.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret i Marker kommune slutter seg til forslaget til selskapsavtale for Indre Østfold Utvikling IKS.
2. Kroner 50 per innbygger innarbeides i budsjettet for 2013 og i økonomiplanen.
3. Kommunestyret oppnevner følgende 2 representanter med vara til representantskapet/stiftelsesmøtet.

Representant:
Representant:

Vararepresentant:
Vararepresentant:

Sammenheng:

Det foreligger forslag om sammenslåing av en del selskaper til et nytt Indre Østfold Utvikling IKS. Etableringen har som målsetting å samordne en del av utviklingsoppgavene i regionen, og etablere et mer slagkraftig utviklingselskap.

Endringene er en oppfølging av arbeidet med eierskapsmelding og eierskapsstrategier i regionen, der en ønsker å forenkle strukturen på en del av det interkommunale samarbeidet. Indre Østfold Regionråd foreslår etablering av et nytt selskap Indre Østfold Utvikling IKS. En arbeidsgruppe har jobbet fram et forslag til selskapsavtale for et nytt interkommunalt selskap som skal samle en del regionale arbeidsoppgaver under en hatt.

14. september gjorde Regionrådet følgende vedtak under sak 34/2012:

1. Regionrådet anbefaler forslaget til selskapsavtale for Indre Østfold Utvikling IKS og ber kommunestyrene behandle saken innen 1. desember 2012.
2. Kommunestyrene bes oppnevne 2 representanter hver til representantskapet/stiftelsesmøtet
3. Valgkomiteen bes forberede valg av styre
4. Arbeidsgruppen gis fullmakt til å fungere som interim-styre inntil styre er konstituert for blant annet å avklare organisering, bemanning og budsjett for 2013.

Bakgrunn:

Det er ønske om å få til en mer samordnet og sterkere satsning på utvikling av regionen. Indre Østfold vokser med mer enn 500 innbyggere per år og det er mange henvendelser om etableringer og utbygging. Flere utviklingsprosjekter krever kompetent oppfølging og i noen saker er regionalt perspektiv nødvendig, ettersom sakene overskrider kommunegrensene.

Arbeidet med transportsystemene på Østlandet er et eksempel på dette, hvor regionen må være i inngrep. Selv om Indre Østfold oppfattes som en relativt attraktiv region, er det andre regioner som vokser raskere, som får mer oppmerksomhet og mer investeringer. Det er

ingenting som kommer av seg selv. Derfor ønsker man å rigge regionen med et nytt utviklingselskap som forhåpentligvis kan bli enda mer slagkraftig enn dagens strukturer. Det er ingen radikale endring som foreslås, kun en rasjonalisering av eksisterende arbeid, og forslag til en liten styrking.

Regionen har bak seg arbeidet med Strategisk Næringsplan 2011-2014, hvor man har ambisjoner om å bli «den mest attraktive region i Norge for bosetting og næring». En slik visjon forplikter. Dagens organisering av det regionale utviklingsarbeidet med flere selskaper gir ikke en optimal samordning, og er ikke tungt nok i forhold til en slik målsetting. Det bør bygges et slagkraftig team, og ett styre bør være nok for å lede den regionale utviklingsenheten. Styret og den daglige ledelsen må ha tett kontakt med næringslivet, med regionrådet og den politiske ledelsen i kommunene for øvrig .

Det er viktig at regionen har muskler til å håndtere utvikling, samordne strategier og utspill, følge opp planer og vedtak, og være synlig aktiv på ulike arenaer. Noen må også være pådriver, utviklingsaktør, ta imot etablerere, profilere, markedsføre og selge regionen, skrive søknader og etablere prosjekter, føre dialog med næringslivet, kontakte myndigheter, gi råd om finansiering, informasjon om offentlige fond og løse i havn nye initiativ. Det nye selskapet vil være regionens redskap for dette.

Reiseliv er et sentralt satsningsområde for Indre Østfold. Selv om regionen ikke er eller kan forventes å bli en stor reiselivsregion i nærmeste framtid, så kan det etableres mange flere arbeidsplasser som jobber med servering, opplevelser og overnatting. Ikke minst er det viktig å følge opp de virksomhetene som allerede er etablert og som ønsker å utvikle seg videre.

Aktivitetene som kommunene i dag støtter og som foreslås samordnet i ett selskap er:

- Østfold Bedriftsenter AS
- Indre Østfold Utviklingsfond
- Reiseliv Indre Østfold
- Kompetanse-Forum AS

I tillegg ønskes det en økt satsning på informasjon og markedsføring av regionen, i tråd med regionrådets informasjons- og kommunikasjonsstrategi. Det ønskes også at regionrådets virksomhet gjennom sekretariatet legges til det nye selskapet, slik at man får en direkte samkjøring mellom regionens politiske ledelse og den nye utviklingsorganisasjonen.

De eksisterende virksomhetene er forutsatt nedlagt etter vedtak i generalforsamlingene, med unntak av Østfold Bedriftsenter AS, som drives videre som et kommersielt konsultentselskap. Det betales i år kroner 39 (ekskl. moms) per innbygger for de tjenestene som utføres for kommunene av ovennevnte virksomheter. Det gir i underkant av 2 millioner kroner, dersom Rakkestad holdes utenfor. Det ligger ikke økte ressurser for sterkere satsning på informasjon og markedsføring av regionen i denne summen. Med den foreslåtte økning vil summen bli drøyt 2,5 mill. kroner.

Drift av regionrådet og lønn til regionrådets sekretariat er ikke med i den summen. De 10 kommunene har de siste 4 år betalt ca. 4 kroner per innbygger til regionrådssekretariatet (225.000 NOK). Resten av summen er prosjektfinansiert i samarbeid med Østfold Fylkeskommune og Grensekomiteen Värmland-Østfold. Fra 2013 er det 9 kommuner som utgjør regionrådet, og det er usikkert om fylkeskommunen vil bidra med finansiering til regionrådene i fortsettelsen. Rakkestad kommune har meddelt at de ikke lenger ønsker å være

medlem i regionrådet, men har samtidig uttalt at de ønsker fortsatt medlemsskap i en del av de interkommunale virksomhetene i regionen.

Vurdering:

Det er svært mange interkommunale selskaper i Indre Østfold, og gjennom prosjektet Eierskap i Indre Østfold har en forsøkt å se på mulige effektiviseringer av dette. En arbeidsgruppe har jobbet fram det forslaget som nå foreligger. Dette har skjedd parallelt med at det også er sett på en omstrukturering av reiselivsorganisasjonene i Østfold. Foreløpig er det ikke kommet til avklaring på dette, og en vil derfor forslå at regional omorganisering gjennomføres uavhengig av dette, men i den forståelse at dette snarlig vil bli et tema.

Omorganiseringen som foreslås har i stor grad utgangspunkt i Østfold Bedriftsenter as og de oppgaver som dette selskapet løser for kommunene. Ved etableringen av Indre Østfold Bedriftsenter as, spilte selskapet en vesentlig rolle i forhold til utvikling av regionen, som for eksempel i forhold til arbeidet med E18, jernbane og flyplass. Samarbeidsavtalen med kommunene innebar et ansvar for slik jobbing, samt oppfølging og veiledning av etablerere i regionene. Selskapet har i tillegg til kommunene, banker og private bedrifter som eiere. Eierstrukturen medfører visse utfordringer i forhold til lov om offentlige anskaffelser, knyttet til tjenestene som utføres for kommunene. Både Kompetanseforum, Utviklingsfondet, regionrådssekretariatet og Reiseliv Indre Østfold er i dag virksomheter knyttet mot selskapet. Organiseringen i enkeltstående selskaper innebærer økte kostnader og økt administrasjon i forhold til å samle de i ett selskap, med felles administrasjon og styring. Forslaget går derfor på at disse virksomhetene samles i Indre Østfold Utvikling IKS.

Saken er moden for en snarlig realisering og man ønsker etablering av Indre Østfold Utvikling IKS før 1. januar 2013. Det er ønskelig med en økt satsning på regionutvikling. Regionrådet har derfor foreslått kroner 50 (ekskl. moms) per innbygger som driftstilskudd til det nye selskapet. Ordningen og finansieringen skal evalueres etter første driftsår. I tillegg jobbes det med en løsning rundt finansiering av sekretariatet for regionrådet. Fylkesutvalget har imidlertid i sitt vedtak om forlengelse av utviklingsavtalene, vedtatt at drift av sekretariatene ikke kan dekkes av avtalemidlene.

Marker kommune ser på forslaget til omorganisering av de aktuelle selskapene som svært hensiktsmessig, der en trolig vil få mer ut av de ressursene som settes inn.

Grensekommunene har i stor utstrekning gjort seg nytte av den kompetanse som har vært i Østfold Bedriftsenter as, i det at personell er brukt i ulike typer utredninger og som prosjektledelse i flere prosjekter. Dette vil bli enda enklere i et nytt selskap, da det i forhold til lov om offentlig anskaffelser ikke er nødvendig med anbudsinnhenting ved kjøp av tjenester fra et selskap som tilbyr mer enn 80% sine tjenester til eierne. Det er også rimelig å anta at timeprisen ved kjøp av slike tjenester vil kunne være lavere, enn ved kjøp fra et aksjeselskap med inntjeningskrav. Marker kommune stiller seg derfor svært positiv til den foreslåtte endringen.

Etter det en har fått opplyst vil de som er ansatt ved Østfold Bedriftsenter as i dag få tilbud om ansettelse i det nye selskapet. Østfold Bedriftsenter as, hvor kommunene fortsatt vil være eiere, skal bestå som et kommersielt selskap som tilbyr tjenester innen etablererveiledning, servicefunksjoner ved Østfold Næringspark og øvrige tjenester i et konkurranseutsatt marked. Det er noe betenkelig at det skal opprettholdes et selskap med salg av tjenester som vil kunne konkurrere med det nye selskapet. En ser heller ikke hvorfor kommunene i fremtiden skal ha

eierinteresser i et slikt selskap, men en antar at dette er diskusjoner som vil måtte tas etter hvert. Det synes fornuftig å opprettholde selskapet til det nye er evaluert etter første driftsår. I Marker kommunes budsjett og økonomiplan ligger de fleste av kostnadene allerede inne, men ikke den økningen som foreslås. Denne må innarbeides i budsjett k økonomiplan, og kostnadene samles på ett sted.

Konklusjon

Marker kommune stiller seg positiv til den omorganiseringen som foreslås, og anbefaler at forslaget til selskapsavtale godkjennes. Det bør imidlertid sees på formuleringen knyttet til stemmevektning i § 5 i avtalen.

Vedlegg: Forslag til selskapsavtale



Budsjett 2013 med økonomiplan 2013-2016

Saknr.:	Utvalg	Møtedato
82/12	Formannskapet	15.11.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

Pkt 1

Driftsbudsjett

Rådmannens forslag til driftsbudsjett for 2013 vedtas med de brutto og netto driftsrammer som følger vedlagte budsjettskjema 1A og budsjettskjema 1B.

Virksomhetene kan fritt disponere vedtatte netto driftrammer innenfor den myndighet som er gitt i det til enhver tid gjeldende delegeringsreglement og økonomireglement.

Pkt 2

Investeringsbudsjett

Rådmannens forslag til investeringsbudsjett for 2013 vedtas med de brutto og netto investeringsrammer som følger av vedlagte budsjettskjema 2A og budsjettskjema 2B.

Pkt 3

Økonomiplan

Rådmannens forslag til økonomiplan for årene 2013 til og med 2016 vedtas.

Pkt 4

Marginavsetning

Marker kommune vedtar marginavsetning på 12 % fra 1.januar 2013 (uendret fra 2012).

Pkt 5

Kommunale avgifter/gebyr/egenbetalinger for 2013

Kapitlene vann, avløp, rensing, slam, renovasjon og feiing skal være selvfinansierende.

Avgift/Gebyr (alle beløp eks mva)	2011	2012	2013
Vann			
Vann, abonnementsgebyr	650,00	650,00	700,00
Vann, pr. m ³	11,00	10,75	11,50
Tilknytningsgebyr			
Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann	6.000,00	6.000,00	7.500,00

og kloakkanlegg			
Tilsvarende boliger i øvrige områder	12.000,00	12.000,00	15.000,00
Tilknytningsavg. for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	25,00	25,00	30,00
Avløp			
Kloakk, abonnementsgebyr	900,00	900,00	950,00
Kloakk, pr. m ³	18,00	20,00	21,50
Tilknytningsgebyr			
Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	6.000,00	6.000,00	7.500,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	12.000,00	12.000,00	15.000,00
Tilknytningsavgift for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	25,00	25,00	30,00
Slamtømming (tømming og behandling)			
Slamavskiller 1-4 m ³ m/wc tilknyttet			1.000,00
Slamavskiller 1-4 m ³ u/wc tilknyttet			1.000,00
Slamavskiller per m ³ utover 4 m ³			180,00
Tett tank 1-3 m ³			1.000,00
Tett tank 4-6 m ³			1.400,00
Tett tank per m ³ utover 6 m ³			180,00
Større slamavskillere fra fellesanlegg, pr m ³			270,00
Minirensanlegg, 1-4 m ³			1.200,00
Minirensanlegg, 5-7 m ³			1.500,00
Minirensanlegg per m ³ utover 7 m ³			180,00
Renovasjon			
Pr. husstand	2.000,00	1.700,00	1.500,00
800 l. container	15.750,00	13.000,00	11.500,00
Hytter	1.000,00	900,00	800,00
Feiing:			
Behovsprøvd feiing, årlig gebyr pr husstand med pipe	300,00	300,00	350,00
Byggesaksgebyrer			
For behandling av søknader/tilsyn pr. ny boligenhet	5.500,00	6.000,00	6.500,00
pr. ny hytte	5.500,00	6.000,00	6.500,00
pr boenhet over 4 boenheter			3.000,00
For behandling av søknader uten ansvarsrett, og mindre byggearebider etter §§ 86a	1.000,00	1.000,00	1.250,00
For behandling av meldingssaker etter §§ 81 b			
< 1.000 kvm	1.300,00	1.300,00	1.500,00
> 1.000 kvm		2.600,00	3.000,00
tillegg for husdyrrom		500,00	500,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider § 93 (ikke meldingstiltak) betales gebyr etter grunnflate, Areal i m ²			
< 50	pris pr m ² 30,00	pris pr m ² 30,00	pris pr m ² 30,00
50- 200	27,00	27,00	27,00
200-400	24,00	24,00	24,00
400-600	22,00	22,00	22,00

>600	20,00	20,00	20,00
For søknadspliktige tilbygg på hytter betales 35,- kr/m ²			
For enklere bygg som for eksempel industribygg, lagerbygg, (evt. søknadspliktige driftsbygninger) og hovedombygging betales 50 % gebyr			
For hver etasje over og under betales ett tillegg på 50 % av grunnarealtaksten			
Minstepris, nybygg		5.500,00	6.000,00
Minstepris, tilbygg		1.000,00	1.500,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider som ikke kan måles etter grunnflate, f.eks forstøtningsmur, innhegning, skilt eller bruksendring er gebyret for hvert tilfelle	1.000,00	1.000,00	1.250,00
Tilleggssøknad, mindre dispensasjoner, ufullstendige søknader og oversendelse til andre myndigheter, samt andre gjøremål som ikke dekkes under foranstående pkt.	750,00	750,00	1.250,00
Dispensasjoner og søknader som krever oversendelse til andre myndigheter for høring	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Dersom arbeid igangsettes før godkjennelse, rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt, kan det ilegges et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr og minimum .Overtredelsesgebyr ilegges i henhold til PBL.	750,00	1.000,00	1.250,00
For behandling av søknad om seksjonering av eiendom betales 3 ganger rettsgebyr uten befaring, og 5 ganger rettsgebyr med befaring (rettsgebyret er fra 01.07.09 kr 860,-).			
Ansvarsrett sentralt godkjent foretak	250,00	250,00	300,00
” 1 gangs lokal godkjenning	850,00	850,00	800,00
” senere lokal godkjenning	450,00	450,00	500,00
Søknad om tillatelse til riving for bygg uten behov for høring		500,00	500,00
bygg der vernemyndigheter må uttale seg		1.500,00	1.500,00
Private forslag til reguleringsplan (inkludert direkte kostnader)	17.000,00	17.000,00	17.000,00
For mindre reguleringsendringer betales	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid med påfølgende avslag			4.000,00
Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time			
Årlig tilsyns- og kontrollgebyr – spredt avløp	350,00	350,00	450,00
Søknad om utslippstillatelse	2.750,00	3.000,00	3.000,00
Søknad om utslippstillatelse for fellesanlegg, > 4 boenheter			6.000,00
Søknad om utslippstillatelse for større fellesanlegg, kap. 13			10.000,00
Kart og oppmålingsgebyrer			
Oppretting av matrikkelenhet, arealer < 1.000 m ²		6.500,00	7.000,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 1.001 - 3.000 m ²		11.500,00	12.500,00

Oppretting av matrikkelenhet, arealer 3.001 - 5.000 m ²	15.000,00	17.000,00
- pr påbegynt daa for arealer 5.000 – 20.000 m ²	1.250,00	1.350,00
- pr påbegynt daa for arealer 20.000 – 100.000 m ²	630,00	700,00
- pr påbegynt daa for arealer > 100.000 m ²	420,00	500,00
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak: 6 -10 saker; 10% reduksjon 11-25 saker; 15% reduksjon > 25 saker; 20% reduksjon Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene		
Oppmåling av uteareal på eierseksjon, < 50 m ²	4.254,00	4.500,00
51 – 250 m ²	6.386,00	7.000,00
251 – 2.000 m ²	8.508,00	9.000,00
> 2.000 m ² pr påbegynt daa	851,00	900,00
Oppretting av anleggseiendom, < 2.000 m ³	17.250,00	17.250,00
2.001 – 20.000 m ³	1.702,00	1.800,00
> 20.001 m ³ pr påbegynt m ³	851,00	900,00
Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, pris pr time	666,00	600,00
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (i tillegg til oppmålingsforretning)	2.973,00	3.000,00
Grensejustering grunneiendom, etter fastsatte bestemmelser < 250 m ²	6.686,00	6.000,00
251 – 500 m ²	8.508,00	8.500,00
Grensejustering anleggseiendom, etter fastsatte bestemmelser < 250 m ³	8.508,00	8.500,00
251 – 1.000 m ³	10.640,00	11.000,00
Arealoverføring grunneiendom < 250 m ²	10.250,00	10.250,00
251 – 500 m ²	12.813,00	13.000,00
pr overskytende påbegynt 500 m ²	2.563,00	3.000,00
Arealoverføring anleggseiendom < 250 m ³	12.813,00	13.000,00
251 – 1.000 m ³	15.375,00	15.500,00
pr overskytende påbegynt 500 m ³	769,00	800,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere er koordinatbestemt: inntil 2 punkter	3.588,00	4.000,00
for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	461,00	500,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt inntil 2 punkter	6.150,00	6.250,00
for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	2.050,00	2.000,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter etter medgått tid. Pris		

pr time	666,00	600,00
Utstedelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	175,00	175,00
over 10 sider	350,00	350,00
Seksjonering og reseksjonering av eiendom med befaring; fem rettsgebyr uten befaring; tre rettsgebyr Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. Ny søknad på et senere tidspunkt belastes fullt gebyr.	Avregnes	Avregnes
<u>Andre gebyrer</u>		
Ajourføring av målebrev	1.225,00	1.250,00
Kartforretning over punktfeste	2.640,00	3.000,00
Tinglysningskopi av målebrev	490,00	500,00
Utarbeidelse av registreringsbrev	740,00	750,00
Utskrift av situasjonskart, A4	50,00	0,00
Kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, fritids - og andre allmenntilgode formål, beregnes anvendt tid, pris pr time Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar arbeidsfordelingen	666,00	600,00
- for oppmålingsmyndighetens klargjøring og registrering	50 % gebyr	50 % gebyr
- for innkalling og avholdelse av forretning	20 % gebyr	20 % gebyr
- for merking og merkemateriell	10 % gebyr	10 % gebyr
- for måling, beregning og uttegning	30 % gebyr	30 % gebyr
Gebyrer for andre arbeidere som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyrene. Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.	450,00	600,00
Hvis gebyr anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.		

Pkt 6**Husleiesatser**

Husleie for kommunale boliger økes med 1,6 % fra 1. januar 2013 (indeksreguleres).

Pkt 7**Eiendomsskatt**

For eiendomsskatteåret 2013 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk jf. eigedomsskattelova (esktl.) § 3 første ledd bokstav c. Eiendomsskatt på verker og bruk videreføres med 7 ‰ fra 1. januar 2013 (som i 2012) jf. esktl. § 11 første ledd.

Pkt 8 Barnehagesatser

Foreldrebetalingssatser i barnehagene fra 1. januar 2013:

Grimsby barnehage Åpningstid 55 timer pr. uke, 11 mnd. Pris pr. mnd. mat/drikke <u>ikke</u> inkl.				
Plasstørrelse	2010	2011	2012	2013
100 %	2.330	2.330	2.330	2.330
80 %	1.980	1.980	1.980	1.980
70 %	1.750	1.750	1.750	1.750
60 %	1.510	1.510	1.510	1.510
50 %	1.280	1.280	1.280	1.280
40 %	1.050	1.050	1.050	1.050

Søskenmoderasjon for den kommunale barnehage:

Søskenmoderasjon er for barn nr. 2 – 30 % og for barn nr. 3 – 50 %. Søskenmoderasjon gjelder også når en har barn i flere barnehager i kommunen.

Pkt 9 Skolefritidsordning

Brukerbetaling – skolefritidsordningen fra 1. januar 2013

Brukerbetaling	2010	2011	2012	2013
Over 20 t	1.710	1.710	1.710	1.710
15-20 t	1.386	1.386	1.386	1.386
Under 15 t	1.040	1.040	1.040	1.040

Pkt 10 Matpenger i barnehage og skolefritidsordning

Virksomhetslederne i Grimsby Barnehage og skolefritidsordningen gis fullmakt til i samråd med foreldrene å fastsette nivået på matpenger i den kommunale barnehagen og skolefritidsordningen.

Pkt 11
Omsorg

Betalingssatser omsorgstjenester fra 1.januar 2013

a) Hjemmehjelp

Nettoinntekt: Antall G	G omregnet	Timepris	Pr. mnd/abb	Pr. år	Tariff
Inntil 2 G	164.244	170,-(170)	170	2.040	2.161
2 – 3 G	164.245-246.366	Kr 225,- (225) Inntil 3 t.	675 (675)	8.100 (8.100)	2.152
3 – 4 G	246.367-328.488	Kr 225,- (225) Inntil 6 t.	1.350 (1.350)	16.200 (16.200)	2.153
4 – 5 G	328.489-410.610	Kr 225,- (225) Inntil 8 t.	1.800 (1.800)	21.600 (21.600)	2.154
5 G -	410.611-	Kr 225,- (225) Inntil 10 t.	2.250 (2.250)	27.000 (27.000)	2.155

Summer i () indikerer gjeldende satser.

Abonnement for de som tjener inntil 2 G er 170,-,

Inntekt over 2 G beregnes kostnaden etter selvkostprinsippet.

Beregning av faktisk medgått tid til praktisk bistand x timesats vurderes hver måned opp mot abonnementsatsen, slik at brukeren får det rimeligste alternativet.

b) Trygghetsalarm:

Montering: 350,- (350,-)

Mnd: 200,- (200,-)

c) Dagavdelingen:

Dagopphold m/mat: 125,- (125,-)

Dagopphold m/mat og transport: 160,- (160,-)

d) Kantine

Matpriser i kantina ved MBSS økes tilsvarende pris stigning på innkjøp av matvarer.

Pkt 12
Kommunal kompetanse

Salg av kommunal kompetanse utfaktureres med kr 450,- pr. time ekskl. mva. Kommunal kompetanse av lengre varighet utfaktureres til selvkost (kr 450,- i 2012).

Pkt 13
Fond

Det avsettes og brukes av fond i samsvar med rådmannens forslag.

Pkt 14

Låneopptak

Marker kommune tar opp følgende lån i 2013:

Prosjekt	Lån
Brannalarmanlegg Rødenes kirke	-535 000
Solavskjerming Marker skole	-100 000
Datamaskiner ved Marker skole	-100 000
IKT investeringer 2013	-400 000
Omsorgsboliger	-12 800 000
Fysiske tiltak i Ørje sentrum	-200 000
ENØK kommunale bygg	-1 600 000
Gatelys oppgradering	-600 000
Kloakkledningsnett	-1 300 000
Asfaltering	-650 000
Forlengelse av vei Braarudjordet	-500 000
Vognskjul ved Grimsby barnehage	-100 000
Renholdsmaskiner	-100 000
Sanering renseanlegg Grimsby barnehage	-360 000
Lekeplasser og løkker	-200 000
Skilting	-150 000
Ballbinger	-100 000
Tilrettelegging Høvleritomten	-100 000
Sum eksterne lån 2013	-19 895 000

I tillegg til dette kommer 2,0 mill. kroner som lån til videreutlån fra Husbanken

Pkt 15

Driftstilskudd til ikke-kommunale barnehager

- a) Driftstilskudd til ikke-kommunale barnehager 2013 fastsettes slik, opprinnelige satser for 2012 fremkommer i ():

Marker kommune satser 2013	Driftskostnader	Kapitalkostnader	Totalt
Små barn 0-2 år pr heltidsplass	165.669 (143.237)	7.500 (7.600)	173.169 (151.037)
Store barn 3-6 år pr heltidsplass	79.669 (67.207)	7.500 (7.600)	87.169 (75.007)

- b) Ved tilleggsbevilgninger til kommunale barnehager gjennom året, beregnes dette i tillegg til satsene, slik at private barnehager også får økt sitt tilskudd. Ved regnskapsavleggelse skal det kontrolleres om eventuelle avvik mellom budsjett og regnskap gir grunnlag for endring i tilskudd i henhold til forskriften. Rådmannen foretar de nødvendige justeringene som følge av dette.

- c) De ikke-kommunale barnehagene mottar den prosentvise økningen i minimumsforpliktelsen som er fastsatt i Statsbudsjettet til 92,0 % fra 1.januar 2013. Fra 1.august 2013 øker dette til 94,0 %.
- d) De ikke-kommunale barnehagene får dekket reduksjon i foreldrebetaling knyttet til søskenmoderasjon i henhold til § 1 i forskrift om foreldrebetaling i barnehager.

Pkt 16
Utbytte

Utbytte fra Østfold Energi er lagt inn i driftsbudsjettet for 2013 og de øvrige årene i planperioden med 1.0 mill. kroner.

Pkt 17
Kirkeformål

Marker Kirkelige fellesråd får overført kr 3.115.000 for 2013. Dette tilsvarer en økning på kr 150.000 fra 2012.

Pkt 18
Festeavgift gravplasser

Festeavgift for gravplasser settes til kr 130 pr år (130 i 2012).

Pkt 19
Budsjettskjemaer

Rådmann får fullmakt til å tilpasse alle obligatoriske budsjettskjemaer i samsvar med kommunestyrets endelige budsjettvedtak.

Bakgrunn:

Rådmannen legger med dette frem forslag til budsjett 2013 med økonomiplan 2013–2016. Forslaget er samlet i ett dokument som ligger vedlagt. Bakgrunnsdokumenter som inkluderer blant annet forslag til tiltak som rådmannen ikke har valgt å prioritere i planperioden, er samlet i et eget vedleggshefte som også følger vedlagt. Som tidligere legges ikke frem detaljert budsjettoppsett, men kun de obligatoriske oversikter som skal følge budsjettet jfr. forskrift for årsbudsjett for kommuner og fylkeskommuner. Detaljoppsett vil ligge i egen budsjettmappe under behandlingen.

Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) pålegger kommunestyret innen årets utgang å vedta budsjett for det kommende kalenderår (§45, 1.pkt). Samme lovs § 44 pålegger kommunestyret innen samme tidsfrist å vedta en rullerende økonomiplan.

Et årsbudsjett er en bindende plan for kommunens midler og anvendelse av disse. Årsbudsjettet skal omfatte hele kommunens virksomhet. Årsbudsjettet skal inneholde en driftsdel

og en investeringsdel. Det skal budsjetteres med et driftsresultat som minst er tilstrekkelig til å dekke renter, avdrag og nødvendige avsetninger – noe som er oppfylt i budsjettforslaget.

Kommunelovens § 47 omhandler årsbudsjettets bindende virkning for underordnede organ, og administrasjonens meldeplikt til kommunestyret dersom det i løpet av året er endringer som kan få betydning for de inntekter og utgifter som årsbudsjettet bygger på. Kommunal- og regionaldepartementet har med hjemmel i lov av 25. september 1992 nr.107 om kommuner og fylkeskommuner § 46 nr. 8 fastsatt forskrift for årsbudsjett.

En økonomiplan skal med utgangspunkt i dagens økonomiske situasjon gi et realistisk anslag over kommunens fremtidige utgifter og inntekter fire år frem i tid. Økonomiplanen skal være et instrument til hjelp for kommunens handlefrihet, og til å foreta prioriteringer innenfor kommunelovens krav til økonomisk balanse. Økonomiplanen skal revideres dersom det forekommer vesentlige endringer i planperioden

Vedlegg:

- Budsjett 2013 med økonomiplan 2013–2016
- Eget vedleggshefte som inkluderer
 - Ikke prioriterte tiltak 2013–2016
 - Oversikt over ansvarsområder i budsjettforslaget
 - Budsjettforslag fra Marker kirkelige fellesråd
 - Prognosemodell fra Kommunenes Sentralforbund for beregning av rammetilskudd og skatt på inntekt/formue