



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 09.10.2012
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal	FO	
Medlem	Roger Fredriksen	FO	Ikke meldt forfall. Ingen varamedl.møtte
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen	FO	Ingen varamedl. møtte.
Varamedlem	Roald Nilsen		Turid Dypedal

Følgende fra administrasjonen møtte:
Ann Kristin Halvorsrud som sekretær.

Behandlede saker: 59/12-67/12

Gunnar Leren
Leder

Ann Kristin Halvorsrud
Miljøvernkonsulent

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 59/12	12/578	Godkjenning av protokoll
PS 60/12	12/578	Referater/Delegerte saker
PS 61/12	11/549	Forslag til veinavn i Marker - behandling etter høring
PS 62/12	12/315	Søknad om tomt nr 27 Lhammeren til to tilleggsarealer. Gnr 86 bnr 42/74 og gnr 86 bnr 93 - Eikeliveien 20 og Joneløkkveien 19.
PS 63/12	12/483	Søknad om kjøp av tilleggsareal, tomt nr. 37 i Krogstadfeltet. Gnr 94 bnr 213 og 225 - Tyttebærstien 20 og 24.
PS 64/12	12/574	Konsesjon på erverv av eiendommen Nordre Sukken - Gnr. 21/3 og 22/12.
PS 65/12	12/588	Høringsuttalelse fra Marker kommune angående forslag til Regionalt miljøprogram 2013 - 2016.
PS 66/12	12/590	Forvaltningsplan for statlig sikrede friluftlivsområder i Marker
PS 67/12	12/536	Søknad om fast lett-tak over terrasse på del av tomannsbolig Gnr. 94 bnr. 222 snr. 1 - Kilebusvingen 45

59/12

Godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokoll fra Plan- og miljøutvalgets møte 21.08.2012 ble enstemmig godkjent.

60/12

Referater/Delegerte saker

Vedtak:

Referatsak samt delegerte vedtak ble referert uten merknader.

61/12

Forslag til veinavn i Marker - behandling etter høring

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune oversender forslag til veinavn i Marker kommune – spredt bebyggelse – til Stadnamnsnemnda for godkjenning.

Behandling:

Etter utsendelse av møteinnkallingen hadde Marker kommune mottatt e-post fra Petter Bogen vedr. opprettelse av Holtaveien.

Administrasjonen foreslå å opprette Holtaveien.

Administrasjonen undersøker skrivemåten til

- Klemmetsby (en eller to m)
- Lømbu (u eller o)

Representanten Theodor Bye (SP) fremmet følgende forslag til endring:

- Veistrekningen fra Kanalbrua/Ørje sluser via Kallak til Skislett navngis Vestre Rødenesvei.
- Veistrekningen Rv. 21 fra E18 og nordover til Svendsbykrysset og Fv. 123 fra Svendsbykrysset til Krog Mølle navngis Østre Rødenesvei.
- Veistrekningen fra Kallak til kommunegrensa til Eidsberg navngis Kallakveien.

Votering:

Theodor Bys endringsforslag ble vedtatt med 4 stemmer mot 3 stemmer for rådmannens forslag.

Øvrige navnforslag med tillegg Holtaveien ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

Marker kommune oversender forslag til veinavn i Marker kommune – spredt bebyggelse – til Stadnamnsnemnda for godkjenning med de endringer som ble vedtatt under behandlingen.

62/12

Søknad om tomt nr 27 Lihammeren til to tilleggsarealer.

Gnr 86 bnr 42/74 og gnr 86 bnr 93 - Eikeliveien 20 og Joneløkkveien 19.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra vist tomtedeling i reguleringsplan for Lihammeren, og søknad om deling og kjøp av boligtomt 27 i Lihammeren som tilleggsarealer til to naboeiendommer godkjennes som omsøkt.

Tilleggsarealet ved Joneløkkveien i vest kan benyttes som ny adkomstvei, det må sendes inn søknad om ny avkjørsel og ny vei må anlegges så skånsomt som mulig uten skjemmende skjæringer og fyllinger. Tilleggsarealet i øst kan ikke bebygges, men må opprettholdes mest mulig uberørt og kun tynnes/ryddes uten att all eksisterende vegetasjon fjernes.

Det betales vanlig tomtepris, kr 45.000. Kjøper bærer i tillegg omkostninger ved overdragelse og oppmåling.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Saken oversendes formannskapet for videre behandling.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

Det gis dispensasjon fra vist tomtedeling i reguleringsplan for Lihammeren, og søknad om deling og kjøp av boligtomt 27 i Lihammeren som tilleggsarealer til to naboeiendommer godkjennes som omsøkt.

Tilleggsarealet ved Joneløkkveien i vest kan benyttes som ny adkomstvei, det må sendes inn søknad om ny avkjørsel og ny vei må anlegges så skånsomt som mulig uten skjemmende skjæringer og fyllinger. Tilleggsarealet i øst kan ikke bebygges, men må opprettholdes mest mulig uberørt og kun tynnes/ryddes uten att all eksisterende vegetasjon fjernes.

Det betales vanlig tomtepris, kr 45.000. Kjøper bærer i tillegg omkostninger ved overdragelse og oppmåling.

Saken oversendes formannskapet for videre behandling.

63/12

Søknad om kjøp av tilleggsareal, tomt nr. 37 i Krogstadfeltet.

Gnr 94 bnr 213 og 225 - Tyttebærstien 20 og 24.

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gis dispensasjon fra vist tomtedeling i reguleringsplan for Krogstad, og det godkjennes deling av tomt 37 til to tilleggsarealer for naboeiendommer som omsøkt.

Tomten selges for en kvadratmeterpris på kr 34,00 og i tillegg refusjon for vei, kr 41.667. Det kreves ikke refusjon for vann og avløp, siden det ikke skal bygges bolig på eiendommen, og siden tomteutforming ved regulering er noe uhensiktsmessig..

Behandling:

Representanten Gunnar Leren (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det kreves full refusjon på vei, vann og avløp.

Representanten Leren trakk senere sitt forslag til vedtak.

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saken oversendes formannskapet for videre behandling.

Vedtak i Plan og miljøutvalget:

Det gis dispensasjon fra vist tomtedeling i reguleringsplan for Krogstad, og det godkjennes deling av tomt 37 til to tilleggsarealer for naboeiendommer som omsøkt.

Tomten selges for en kvadratmeterpris på kr 34,00 og i tillegg refusjon for vei, kr 41.667. Det kreves ikke refusjon for vann og avløp, siden det ikke skal bygges bolig på eiendommen, og siden tomteutforming ved regulering er noe uhensiktsmessig..

Saken oversendes formannskapet for videre behandling.

64/12

Konsesjon på erverv av eiendommen Nordre Sukken - Gnr. 21/3 og 22/12.

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Sylvia og Øyvind Brandsrud konsesjon for erverv av eiendommen Nordre Sukken, gnr. 21 bnr. 3 og gnr. 22 bnr. 12 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 7.300.000,- aksepteres. Det stilles vilkår at eiendommen skal være bosatt.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Marker kommunes delegeringsreglement.

Behandling:

Representanten Theodor Bye (SP) stilte spørsmål om sin habilitet ettersom han er nær venn med Øyvind Brandsrud.

Utvalget erklærte han habil i forhold til saken.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Sylvia og Øyvind Brandsrud konsesjon for erverv av eiendommen Nordre Sukken, gnr. 21 bnr. 3 og gnr. 22 bnr. 12 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 7.300.000,- aksepteres. Det stilles vilkår at eiendommen skal være bosatt.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Marker kommunes delegeringsreglement.

65/12

Høringsuttalelse fra Marker kommune angående forslag til Regionalt miljøprogram 2013 - 2016.

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune støtter Prosjektleder i Haldenvassdraget vannområde sin anbefaling til uttalelse fra kommunene, i forbindelse med høring til [Forslag til Regionalt miljøprogram 2013 - 2016 for Østfold, Oslo og Akershus](#).

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets innstilling til kommunestyret:

Marker kommune støtter Prosjektleder i Haldenvassdraget vannområde sin anbefaling til uttalelse fra kommunene, i forbindelse med høring til [Forslag til Regionalt miljøprogram 2013 - 2016 for Østfold, Oslo og Akershus](#).

66/12

Forvaltningsplan for statlig sikrede friluftlivsområder i Marker

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune vedtar "Forvaltningsplan for statlige friluftsområder for Marker for 2013 – 2018".

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

Marker kommune vedtar "Forvaltningsplan for statlige friluftsområder for Marker for 2013 – 2018".

67/12

Søknad om fast lett-tak over terrasse på del av tomannsbolig Gnr. 94 bnr. 222 snr. 1 - Kilebusvingen 45

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra gjeldende regulert tomteutnytting for ett bebygget areal på 35 % på gnr 94 bnr 222 snr 1 i Kilbu boligområde, og for takutførelse som omsøkt.
2. Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 10.09.2012 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter og brannloven etterfølges.
3. Tilbygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett, eller påføre skade på dette.
4. Tilbygget må ha utvendig materialer og farger som harmonerer med bolighuset.
5. Tiltakshaver må sørge for at byggeforskriftene og at vilkårene etterfølges.
6. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang. Når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

1. Det gis dispensasjon fra gjeldende regulert tomteutnytting for ett bebygget areal på 35 % på gnr 94 bnr 222 snr 1 i Kilbu boligområde, og for takutførelse som omsøkt.
2. Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 10.09.2012 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter og brannloven etterfølges.
3. Tilbygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett, eller påføre skade på dette.
4. Tilbygget må ha utvendig materialer og farger som harmonerer med bolighuset.
5. Tiltakshaver må sørge for at byggeforskriftene og at vilkårene etterfølges.
6. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang. Når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.

Tillegg:

Utvalget ba administrasjonen følge opp vedtak fattet i Plan- og miljøutvalget den 07.12.2010 sak 62/10 vedr. midlertidig tillatelse for bruk av industribygning til bolig gnr. 94, bnr. 206, Sletta 10.