



## Tilleggsliste

---

**Utvalg:** PLAN- OG MILJØUTVALGET  
**Møtested:** Rådhuset  
**Møtedato:** 21.08.2012  
**Tidspunkt:** 18.30

---

**Saksnr.**      **Arkivsaksnr.**  
**Innhold**

---

PS 57/12      12/390  
**Søknad om midlertidig dispensasjon for oppsetting av to vindmålemaster i Høgåsområdet. Gnr 99 bnr 10 Søby skog 2 - gnr 100 bnr 11 Søbyslora.**

PS 58/12      12/400  
**Søknad om dispensasjon for oppføring av en midlertidig vindmålemast på Elgåsenområdet. Gnr. 84 bnr. 1 - Aarnæs skog.**

Gunnar Leren  
Leder

Vidar Østenby  
Kommunalsjef



## Søknad om midlertidig dispensasjon for oppsetting av to vindmålemaster i Høgåsområdet. Gnr 99 bnr 10 Søyby skog 2 - gnr 100 bnr 11 Søbyslora.

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
57/12	Plan- og miljøutvalget	21.08.2012
/	Formannskapet	

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 3 år fra byggeforbudet i LNF område for oppføring av to 100-120 m høye vindmålemaster på eiendommene gnr 99 bnr 10 Søyby Skog 2, og gnr 100 bnr 11 Søyby Slora.
2. Vindmålermastene må ikke plasseres høyere enn nødvendig i terrenget og kommunen må kunne vurdere plasseringene inntil igangsettingstillatelse er gitt.
3. Montering og fjerning av vindmåler mastene med fundament, barduner og transport må ikke utføres i tidsrommet fra 1 mars til 1 juni.
4. Bardunene må utstyres med fugleavvisere for minst hver 5 m bardun, disse må etterses og eventuelt suppleres etter behov i perioden.
5. Merknad fra nabo tas ikke til følge, vindmålere kan oppføres før regional plan for vindkraftverk er endelig vedtatt, da det ikke er noen forhåndsgodkjenning for vindmøller, men kun innhenting av beslutningsgrunnlag.
6. Søknad om tillatelse til tiltak vil bli behandlet når alle evt. klager er ferdigbehandlet, og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.
7. Vindmålermastene må fjernes om 3 år eller evt. før hvis det ikke er behov for den lenger. Området må ryddes og tilbakeføres så det blir uten synlige inngrep eller tiltak.

### Sammendrag:

Foretaket E.ON Vind Sverige AB en avtale med grunneiere i Marker for anlegg av vindkraftverk, dvs vindmøller plassert innenfor angitt område. For å bedre kunnskapsgrunnlaget om vindressurser i området søkes det plassert to 100-120 m høye vindmåler i Høgåsområdet, midlertidig i 3 år.

### Saksopplysninger:

Eiendommer: Gnr 99 bnr 10 Søyby skog 2, og gnr 100 bnr 11 Søbyslora.  
Tiltakshaver: E.ON Vind AB, Carl Gustavsveg 1, 20509 Malmö, Sverige.  
Ansv søker: SWECO NORGE AS, Postboks 400, 1327 LYSAKER.

Det foreligger søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område, dette for to midlertidige vindmålere øst i Marker.

Hensikten med vindmålermasten er å kartlegge vindressursene i området for vindkraftverk.

Som begrunnelse for dispensasjon er at tiltaket er midlertidig og at det vil gi nødvendig kunnskapsgrunnlag for videre utredning i forbindelse med et mulig vindkraftverk.

Det oppgis i rammesøknaden at tiltaket ikke gir ny/endret adkomst.

De to nye vindmålermastene plasseres som angitt på vedlagt kart:

1. Den østre vindmåleren på gnr 100 bnr 11 plasseres 375 m fra svenskegrensen nord for enden av skogsbil vei fra Sloreby. Den plasseres ifølge kartet oppe på en høy ås.
2. Den vestre vindmåleren på gnr 99 bnr 10 plasseres øst for skogsbilveien fra Ankerød og Sjøby, ca 300 m fra endeplassen. Ifølge kartet på en ås ca 80 m fra eiendomsgrensen i sørøst.

Den nye vindmålermasten er 100 og 120 m høye og forankres med barduner. Mastene utstyres med solceller og små vindmøller festet til masten for strømforsyning og oppvarming av måleinstrumentene.

For å redusere kollisjonsfaren for fugl, markeres bardunene med fugleavvisere.

Mastene monteres ved hjelp fra helikopter og de transporteres til riggplass med lastebil. Det er ikke nødvendig med transport utenom montering og nedrigging.

Tiltaket omfattes av kommuneplanens arealdel og er LNF 4 område, landbruk-, natur- og friluftsområde med byggeforbud.

Det er sendt nabovarsel 30.05.2012 for vindmålere på Høgås og det foreligger merknader fra Elisabeth Dunvold. I skriv datert 11.06.2012 bes det om at søknad om vindmålere ikke behandles før regionalplanen for vindkraft i Østfold er ferdigbehandlet, og det i den er vedtatt at Høgås er ett egnet område for vindkraft i Østfold.

Søkers vurdering av nabomerknadene er at vindmålermastene monteres for å få ett bedre kunnskapsgrunnlag for videre arbeid med ett mulig vindkraft område. De anbefaler at mastene vurderes uavhengig av den regionale planen.

Søknad om dispensasjon er sendt på høring til Østfold Fylkeskommune og Fylkesmannen i Østfold.

Miljøvernavdelingen hos fylkesmannen i Østfold sier i sin høringsuttalelse datert 13.08.2012 ref. 2012/1371 562 CHJ, at de ikke har innvendinger til en midlertidig dispensasjon, dette under forutsetning av at vilkårene for deres konklusjon etterfølges.

Østfold Fylkeskommune sier i sin uttalelse datert 07.08.2012 ref 2012/5583 – 43431/2012, at de ikke motsetter seg at Marker kommune å innvilger dispensasjon for oppsetting av to vindmålere på Høgåsområdet.

De sier i sine vurderinger bla. at i høringsutkastet til regional plan for vindkraft i Østfold er Høgås angitt som mulig egnet område for vindkraft. Det anbefales at området utredes videre. Interesse avveiningen ved regional plan taler for at dispensasjon kan gis.

Marker kommune må vurdere plassering ut fra kunnskap om storfugl, naturforhold, friluftsliv og terreng. Det bør også vurderes fastsetting av anleggsperiode av hensyn til skogsfugl.

**Vurdering:**

Det anses at innhenting av kompetanse om vindforholdene er viktig i forhold til vurdering av om området i forhold til dette er egnet eller ikke. Dispensasjon for vindmåler er ingen forhåndsgodkjenning av vindmøller, men monteres for å bedre kunnskap og gi bedre grunnlag for å vurdere vindkraftverk. Når dispensasjon kun er midlertidig i 3 år, bidrar det til at det kan gis dispensasjon.

Dette bidrar også til at nabomerknadene ikke tas til følge, det kan ta tid før en regional plan er endelig godkjent, og ifølge kommunens opplysninger er det andre myndigheter som kan avgjøre om vindmøller skal oppføres. Master for vindmåling kan dermed oppføres for raskest mulig gi opplysninger om lokale vindforhold. Nabo med merknader er part i saken med vanlig 3 ukers klagerett fra mottak av melding om vedtak.

Områdene der vindmøllene plasseres er høyt beliggende og vindmålerene vil bli godt synlig i landskapet.

Miljøvernavdelingen vurderinger etterfølges, skånsomt montering, fugleavvisere på barduner og hele anlegget må fjernes når måleperioden er over.

Østfold Fylkeskommunes konklusjon om at kommunen bør vurdere anleggsperioden, tas med og i spilltiden til eggklekking bør det ikke utføres montering eller fjerning av anlegg eller tiltak i forbindelse med vindmålere.

Kommunen stiller seg positive til at det på forhånd utføres vindmåling og har ingen merknader til tiltaket eller plasseringen. Inntil det er gitt igangsettingstillatelse vil kommunen ha muligheten til å vurdere plasseringen og dette blir ett punkt i dispensasjonsvedtaket. Det vil evt være i dialog med tiltakshaver og søker at plasseringen blir vurdert.

**Konklusjon:**

Søknad om dispensasjon for de to omsøkte vindmålere i Høgåsområdet fremmes for plan- og miljøutvalget med forslag om at det under vilkår angitt i høringsuttalelsene, gis midlertidig dispensasjon for tiltaket.

**Vedlegg:**

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon, datert 14.06.2012.

Situasjonskart som viser plasseringen av mastene.

Tegninger av vindmålere, og bilder med søknaden.

Høringsuttalelse fra Miljøvernavdelingen, Fylkesmannen i Østfold.

Høringsuttalelse fra Østfold Fylkeskommune.



## Søknad om dispensasjon for oppføring av en midlertidig vindmålemast på Elgåsenområdet. Gnr. 84 bnr. 1 - Aarnæs skog.

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
58/12	Plan- og miljøutvalget	21.08.2012
/	Formannskapet	

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 3 år fra byggeforbudet i LNF område for oppføring av 120 m høy vindmålermast på eiendommen gnr 84 bnr 1 Aarnæs skog. Vindmåler kan oppføres før regional plan for vindkraftverk er endelig vedtatt, da det ikke er noen forhåndsgodkjenning for vindmøller, men kun innhenting av beslutningsgrunnlag.
2. Vindmålermasten må plasseres ihht alternativ 2, dvs ca 100 vest for skogbilveien 250 m nord for snuplass/"Multehullet". Den bør ikke plasseres høyere enn nødvendig i terrenget og kommunen må kunne vurdere plasseringen inntil igangsettingstillatelse er gitt.
3. Montering og fjerning av vindmåler mastene med fundament, barduner og transport må ikke utføres i tidsrommet fra 1 mars til 1 juni.
4. Bardunene må utstyres med fugleavvisere for minst hver 5 m bardun, disse må etterses og eventuelt suppleres etter behov i perioden.
5. Søknad om rammetillatelse vil bli behandlet når alle evt. klager er ferdigbehandlet.
6. Det må sendes in søknad om igangsettingstillatelse med søknad om ansvarsrett for hele tiltaket og dette må være godkjent av kommunen i ett administrativt vedtak før byggearbeider kan igangsettes.
7. Vindmålermasta må fjernes om 3 år eller evt. før hvis det ikke er behov for den lenger. Området må ryddes og tilbakeføres så det blir uten synlige inngrep eller tiltak.

### Sammendrag:

Det foreligger hos E.ON Vind Sverige AB en avtale med grunneiere i Marker for anlegg av vindkraftverk, dvs vindmøller plassert innenfor angitt område. For å bedre kunnskapsgrunnlaget om vindressursene i området søkes det plassert en 120 m høy vindmåler i Aarnæs skog, midlertidig i 3 år.

### Saksopplysninger:

Eiendom: Aarnæs skog, gnr 84 bnr 1.  
Tiltakshaver: E.ON Vind AB, Carl Gustavsveg 1, 20509 Malmö, Sverige.  
Ansv søker: SWECO NORGE AS, Postboks 400, 1327 LYSAKER.

Det foreligger søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område for oppføring av mast for vindmåling, dette for vurdering av i området til vindkraftverk.

Hensikten med vindmålermasten er å kartlegge vindressursene i området.

Som begrunnelse for dispensasjon er at tiltaket er midlertidig og at det vil gi nødvendig kunnskapsgrunnlag for videre utredning i forbindelse med et mulig vindkraftverk.

Det oppgis i rammesøknaden at tiltaket ikke gir ny/endret adkomst.

Ny 120 m høy bardunmast ønskes plassert på en ås vest for Multehullet i Aarnæs skog. Dette er like nordøst for Gresstjern og Abbotjern.

Den nye vindmålermasten er 120 m høy og forankres med barduner. Mastene utstyres med solceller og små vindmøller festet til masten for strømforsyning og oppvarming av måleinstrumentene.

For å redusere kollisjonsfaren for fugl, markeres bardunene med fugleavvisere.

Mastene monteres ved hjelp fra helikopter og de transporteres til riggplass med lastebil. Det er ikke nødvendig med transport utenom montering og nedrigging.

Tiltaket omfattes av kommuneplanens arealdel og er LNF 4 område

Det er ikke sendt nabovarsel for Elgåsen vindmølleren Ingen anses å bli berørt.

Søknad om dispensasjon er sendt på høring til Østfold Fylkeskommune og Fylkesmannen i Østfold.

Miljøvernavdelingen hos fylkesmannen i Østfold sier i sin høringsuttalelse datert 13.08.2012 ref. 2012/1371 562 CHJ, at de ikke har innvendinger til en midlertidig dispensasjon, dette under forutsetning av at vilkårene for deres konklusjon etterfølges.

Østfold Fylkeskommune sier i sin uttalelse datert 07.08.2012 ref 2012/5576 – 43446/2012, at de fraråder Marker kommune å innvilge dispensasjon for oppsetting av vindmåler på Elgåsen. De sier i sine vurderinger bla. at i høringsutkastet til regional plan for vindkraft i Østfold er Elgåsen angitt som uegnet område for vindkraftutbygging og de har varslet innsigelse ved videre utredning og konsekvensutredning.

Høringsinstansene har 3 ukers klagefrist fra mottak av melding om vedtak, og rammetillatelse vil kunne gis i delegert vedtak når klagefristen er utløpt eller evt. klagebehandling er ferdigbehandlet.

Igangsettingstillatelse må være gitt av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

### **Vurdering:**

Vindmølleren monteres for å bedre kunnskap og gi bedre grunnlag for å vurdere vindkraftverk. Dispensasjon for vindmåler er ingen forhåndsgodkjenning av vindmøller, og når dispensasjon kun er midlertidig i 3 år, bidrar det til at det kan gis dispensasjon.

Området er høyt beliggende og vindmølleren vil bli godt synlig i landskapet. Det er en tiurleik ca 500 m lenger nord og orreleik i omkringliggende myrområder. Vannene i Aarnæs skog blir kultivert for ørret av Øymark Jeger- og fiskerforening. Området som er en del av

Fjellaområdet er benyttet til friluftsliv, jakt og fiske og bortsett fra skogsbilveier er det relativt uberørt.

Det anses at alternativ 2 er mer hensiktsmessig enn alternativ 1 ved Gresstjern.

Miljøvernavdelingen vurderinger etterfølges, alternativ 1 er ved ett myrområde med dammer og tjern. Alternativ 2 er oppe på en høy ås og nærmere skogsbilveien. Selv om den blir mer synlig i landskapet og sett fra øst, vil denne plasseringen ta mer hensyn til de momenter som både Miljøvernavdelingen og Plan og miljøseksjonen i Fylkeskommunen oppgir som naturverdier.

Den alternative plasseringen nr 2, er lenger fra myrområder, fiskevann, tursti og evt. fremtidig naturreservat enn alternativ 1. Det er viktig at det tas hensyn til fuglelivet, området har bestand av skogsfugl som

Elgåsen er ikke ett av de områdene som anbefales for utbygging i den regionale planen om vindkraft. Det foregår i disse dager en konsekvensutredning av området, og kommunen vil avvente med å ta stilling til utbyggingen til denne foreligger. Innhenting av kompetanse anses viktig, og en vil derfor ikke motsette seg at det foretas vindmåling i området, og dette er ikke å anse som en aksept for utbygging av området.

**Konklusjon:**

Søknad om midlertidig dispensasjon for en vindmåler i Elgåsenområdet fremmes for plan- og miljøutvalget med forslag om at det gis dispensasjon ihht vilkår fra Fylkesmannen og for plassering ihht alternativ 2.

**Vedlegg:**

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon, datert 29.05.2012.

Situasjonskart som viser plasseringen av masten, alternativ 1 og 2.

Tegninger av vindmåleren, og bilder med søknaden.

Høringsuttalelse fra Miljøvernavdelingen hos fylkesmannen i Østfold.

Høringsuttalelse fra Østfold Fylkeskommune.