



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 27.03.2012
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren	FO	
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Roald Nilsen		Gunnar Leren

Følgende fra administrasjonen møtte:

Vidar Østenby

Behandlede saker: 17/12-24/12

Finn Labråten
nestleder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 17/12	12/4	Godkjenning av protokoll
PS 18/12	12/4	Referater/Delegerte saker
PS 19/12	11/565	Søknad om dispensasjon for påbygg på hytte Gnr.3 bnr.1 - Joval
PS 20/12	11/704	Klage på vedtak i plan- og miljøutvalget 31.01.2012 sak 6/12, fortelt til campingvogner på campingplass. Gnr 120 bnr 20 - Rørvik.
PS 21/12	12/32	Søknad om dispensasjon for restaurering og fasadeendring av uthus ved hytte Gnr. 11 bnr. 17 - Bjørnebo
PS 22/12	12/63	Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100 meterssonen v/Rødnessjøen samt fasadelengde GnrBnr: 38/6
PS 23/12	12/168	Søknad om deling av grunneiendommen Nordre Sletta, gnr. 94 bnr 21.
PS 24/12	12/173	Konsesjons på erverv av fast eiendom - Halvorsrudseter Gnr.82 bnr.7

17/12

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan og miljøutvalget 28.02.12 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan og miljøutvalget 28.02.12 godkjennes.

18/12

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

19/12

Søknad om dispensasjon for påbygg på hytte Gnr.3 bnr.1 - Joval

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet, for påbygg på hytte på gbnr. 3/1 – Solspillet, imøtekommes under visse forutsetninger, jfr. Pbl § 19-2.

Det settes følgende forutsetning for dispensasjonen:

- det må benyttes avdempet, stedstilpasset naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent utslippstillatelse, og godkjent tillatelse til tiltak før arbeid kan igangsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet, for påbygg på hytte på gbnr. 3/1 – Solspillet, imøtekommes under visse forutsetninger, jfr. Pbl § 19-2.

Det settes følgende forutsetning for dispensasjonen:

- det må benyttes avdempet, stedstilpasset naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent utslippstillatelse, og godkjent tillatelse til tiltak før arbeid kan igangsettes.

20/12

Klage på vedtak i plan- og miljøutvalget 31.01.2012 sak 6/12, fortelt til campingvogner på campingplass.

Gnr 120 bnr 20 - Rørvik.

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage på vedtak i plan- og miljøutvalget 14.02.12, sak 6/12, tas til følge. Vedtaket oppheves, og det må sendes inn ny søknad om endring av reguleringsplan for Rørvik camping, som behandles som en plansak ihht Pbl §12.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage på vedtak i plan- og miljøutvalget 14.02.12, sak 6/12, tas til følge. Vedtaket oppheves, og det må sendes inn ny søknad om endring av reguleringsplan for Rørvik camping, som behandles som en plansak ihht Pbl §12.

21/12

Søknad om dispensasjon for restaurering og fasadeendring av uthus ved hytte

Gnr. 11 bnr. 17 - Bjørnebo

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen anser at det foreligger tilstrekkelig med spesifisert, klare grunner for dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Rødenessjøen for restaurering og fasadeendring på uthus ved hytte på gnr. 11, bnr. 17 – Bjørnebo, og imøtekommer søknaden, jfr. Pbl § 19-2.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen:

- det må benyttes avdempet, stedstilpasset naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeider kan igangsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen anser at det foreligger tilstrekkelig med spesifisert, klare grunner for dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Rødenessjøen for restaurering og fasadeendring på uthus ved hytte på gnr. 11, bnr. 17 – Bjørnebo, og imøtekommer søknaden, jfr. Pbl § 19-2.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen:

- det må benyttes avdempet, stedstilpasset naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeider kan igangsettes.

22/12

**Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100 meterssonen v/Rødnessjøen samt fasadelengde
GnrBnr: 38/6**

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse vedr. maksimal fasadelengde mot sjøen imøtekommes ikke, jfr. Pbl § 19-2.

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet, for tilbygg til hytte imøtekommes under visse forutsetninger.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen;

- tilbygget skal ikke overstige 20 m²
- det må benyttes avdempet, stedstilpassede naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeid kan igangsettes.

Behandling:

Terje Nilsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse vedr. maksimal fasadelengde mot sjøen imøtekommes ikke, jfr. Pbl § 19-2.

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet, for tilbygg til hytte imøtekommes under visse forutsetninger.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen;

- tilbygget skal ikke overstige 30 m²
- det må benyttes avdempet, stedstilpassede naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.

- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeid kan igangsettes

Terje Nilsen (H) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse vedr. maksimal fasadelengde mot sjøen imøtekommes ikke, jfr. Pbl § 19-2.

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet, for tilbygg til hytte imøtekommes under visse forutsetninger.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen;

- tilbygget skal ikke overstige 30 m²
- det må benyttes avdempet, stedstilpassede naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeid kan igangsettes.

23/12

Søknad om deling av grunneiendommen Nordre Sletta, gnr. 94 bnr 21.

Rådmannens forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende forskrifter og i medhold av jordloven av 12. mai 1995 nr. 23, § 12, gis Thor Helge Gunneng tillatelse til deling av grunneiendommen Nordre Sletta, gnr. 94 bnr. 21, slik at hovedparsellen på ca. 372 daa jord og skog kan selges som tilleggsareal til naboen Tommy Rambøl. Det gjenværende tunet med noe fulldyrket areal, som beholder betegnelsen gnr. 94 bnr 21, blir på totalt ca. 24,5 daa.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt mot en stemme.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende forskrifter og i medhold av jordloven av 12. mai 1995 nr. 23, § 12, gis Thor Helge Gunneng tillatelse til deling av grunneiendommen Nordre Sletta, gnr. 94 bnr. 21, slik at hovedparsellen på ca. 372 daa jord og skog kan selges som tilleggsareal til naboen Tommy Rambøl. Det gjenværende tunet med noe fulldyrket areal, som beholder betegnelsen gnr. 94 bnr 21, blir på totalt ca. 24,5 daa.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene.

24/12

**Konsesjons på erverv av fast eiendom - Halvorsrudseter
Gnr.82 bnr.7**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Ann Helen og Tor Amund Halvorsrud konsesjon for erverv av skogeiendommen Halvorsrudseter, gnr. 82 bnr. 7 i Marker kommune. Skogeiendommen er på totalt 1321 dekar. Arealet skal brukes som tilleggsareal til søkernes eiendom, gnr. 82 bnr. 1.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.500.000,- aksepteres.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Ann Helen og Tor Amund Halvorsrud konsesjon for erverv av skogeiendommen Halvorsrudseter, gnr. 82 bnr. 7 i Marker kommune. Skogeiendommen er på totalt 1321 dekar. Arealet skal brukes som tilleggsareal til søkernes eiendom, gnr. 82 bnr. 1.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.500.000,- aksepteres.