



Møteinnkalling

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset, formannskapssalen
Møtedato: 29.03.2012
Tidspunkt: 18.30

Forfall meldes på tlf. 45406516 eller hanne.beate.vigen.hattestad@marker.kommune.no som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
 Innhold

PS 19/12	12/209 Godkjenning av protokoll
PS 20/12	08/1022 Årsmelding 2011 for kontrollutvalget i Marker kommune
PS 21/12	10/559 Oppføring av to rekkeleiligheter i Idrettsveien 8, Ørje - fastsettelse av husleie
PS 22/12	11/624 Kjøp av leiligheter i Sameiet Storgata 24 og 26 i Ørje - fastsettelse av husleie
PS 23/12	11/822 Framtidig eierskap og salg av Gårdshistoriebøkene for Øymark
PS 24/12	12/89 Støtte til diverse enkeltarrangement 2012
PS 25/12	12/215 Sletta Industriområde - opparbeiding av industrifelt
PS 26/12	12/216 Ørje sentrum - videre prosess
PS 27/12	11/524 Forvaltningsrevisjonsprosjekt "Oppfølging av politiske vedtak"

PS 28/12 11/729

Prøveordning for bruk i Østfoldbadet.

Stein Erik Lauvås
Ordfører

Eva Enkerud
rådmann



Godkjenning av protokoll

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
19/12	Formannskapet	29.03.2012

Protokoll fra formannskapetets møte 01.03.2012 godkjennes.



Årsmelding 2011 for kontrollutvalget i Marker kommune

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
20/12	Formannskapet	29.03.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

Årsmeldingen 2011 for kontrollutvalget i Marker kommune tas til orientering

Bakgrunn:

Kontrollutvalget behandlet sin årsmelding 2011 i møte 01.mars 2012 der det ble fattet slikt vedtak:

- 1. Årsmeldingen 2011 for kontrollutvalget i Marker kommune vedtas*
- 2. Årsmeldingen oversendes kommunestyret til orientering*

På bakgrunn av vedtakets pkt. 2 legges årsmeldingen med dette frem for kommunestyret.

Vedlegg:

Årsmelding for kontrollutvalget 2011 Marker kommune



Oppføring av to rekkeleiligheter i Idrettsveien 8, Ørje - fastsettelse av husleie

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
21/12	Formannskapet	29.03.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune fastsetter husleien i leilighetene til kr. 5.200,- pr. mnd. I tillegg kommer strøm og fyring.

Bakgrunn:

Marker kommunestyre fattet følgende enstemmig vedtak i møte 28. september 2010:

”Marker kommune oppfører to rekkeleiligheter i Idrettsveien i.h.t. de opprinnelige planene fra 1985. Tegningene ajourføres i.h.t. dagens krav og det innhentes anbud på byggingen.

Det er en forutsetning at det oppnås minimum 20 % tilskudd i Husbanken og at Husbanken innvilger resterende kr. 2.120.000,- i lån.

Dersom det ved anbudsinnhenting viser seg at kostnadene ved prosjektet blir større enn anslaget, vurderes prosjektet på nytt.

Husleien fastsettes endelig så snart byggingen er ferdigstilt og endelig byggeregnskap foreligger.

Rådmannen legger fram sak angående utnytting, eventuelt endring av status til annen bruk, ved trygdeboligene i Åssvingen og samtidig vurderer utbygging av 10 nye omsorgsleiligheter i tilknytning til Marker bo- og servicesenter.”

Kostnadene for prosjektet var anslått til kr. 2.650.000,-. På dette grunnlaget ble det sendt søknad til Husbanken om lån på kr. 2.120.000,- og tilskudd med kr. 530.000,-.

Søknadene ble innvilget 15. april 2011 og byggingen ble utlyst på anbud. Pr. dato er ikke alle arbeidene i forbindelse med byggingen avsluttet enda, men boligene er ferdig til å tas i bruk 1. mai 2012 og det må derfor fastsettes husleie. Kostnadsoverslaget for byggingen vil holde.

Husleien for de seks gamle leilighetene er i dag kr. 4.709,- pr. mnd.

Lov om husleieavtaler (husleieloven) av 26. mars 1999 behandler i kapittel 3-1, andre avsnitt leien. Her heter det følgende:

”Er leiens størrelse ikke avtalt, kan utleieren kreve en leie som svarer til det som vanligvis oppnås på avtaletidspunktet ved ny utleie av liknende husrom på liknende

avtalevilkår.
.....”

Vurdering:

Leilighetene det her er snakk om er tilnærmet like store som de gamle leilighetene, men har høyere standard. Disse har bl.a. bedre isolasjon, balansert ventilasjon og sentralstøvsuger.

Sett ut fra dette og i forhold til dagens månedsleie på eksisterende leiligheter vil rådmannen foreslå at husleien for de nye leilighetene fastsettes til kr. 5.200,-

Konklusjon:

Husleien i leilighetene foreslås fastsatt til kr. 5.200,- pr. mnd. I tillegg kommer strøm og fyring.



Kjøp av leiligheter i Sameiet Storgata 24 og 26 i Ørje - fastsettelse av husleie

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
22/12	Formannskapet	29.03.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker formannskap fastsetter husleien for leilighetene i Storgata 24 A og 26 A til kr. 6.750,- pr. mnd. I tillegg kommer strøm og fyring.

Bakgrunn:

Marker kommunestyre fattet som kjent i sitt møte 13. desember 2011 (sak PS 56/11) følgende vedtak:

”Marker kommune kjøper selveierleiligheten Storgata 24 A av Jane Kristin Ødegaard Fosser for kr. 440.000,- med tillegg av omkostninger.

Videre kjøper Marker kommune selveierleiligheten Storgata 26 A av Tilde Karin Bakker for kr. 595.000,- med tillegg av omkostninger.

Kjøpesummene dekkes av lån fra Husbanken på tils. kr. 867.000,- og innvilget tilskudd fra Husbanken til utleieboliger med kr. 222.000,-.

Lånevilkårene godkjennes.

Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å fastsette husleien for leilighetene.

Videre gir kommunestyret formannskapet fullmakt til å fatte vedtak om det skal kjøpes flere leiligheter i sameiet dersom det kommer flere for salg.”

Kjøpene av leilighetene er nå i orden og disse er overtatt f.o.m. 1. mars 2012.

Kommunestyret har gitt formannskapet fullmakt til å fastsette husleien for leilighetene.

Lov om husleieavtaler (husleieloven) av 26. mars 1999 behandler i kapittel 3-1, andre avsnitt leien. Her heter det følgende:

”Er leiens størrelse ikke avtalt, kan utleieren kreve en leie som svarer til det som vanligvis oppnås på avtaletidspunktet ved ny utleie av liknende husrom på liknende avtalevilkår.
.....”

Leiligheten i Storgata 24 A har et areal på 57 m² og leiligheten i Storgata 26 A 66 m² dvs. til sammen 123 m². *Leilighetene skal leies ut samlet* og det vil si at det blir en forholdsvis stor

leilighet. Marker kommune leier i dag ikke ut noen tilsvarende stor leilighet og en må derfor vurdere utleieprisen til hva som vanligvis oppnås i markedet for en tilsvarende leilighet.

Vurdering:

De leilighetene Marker kommune leier ut i dag er i størrelsesorden ca. 50 – 70 m². Paviljongene på Ørjetun er på ca. 105 m². Leilighetene har en utleiepris på fra kr. 3.663,- - kr. 5.440,- pr. mnd. Paviljongene på Ørjetun har en utleiepris på kr. 5.085,- pr. mnd. Disse har imidlertid en noe uhensiktsmessig innredning med lite kjøkken og liten stue.

Leilighetene i Storgata 24 A og 26 A skal leies ut samlet og har et areal på 123 m² og er i god stand. Disse har forholdsvis nye hvitevarer. Leilighetene ligger meget sentralt til.

Ut fra en samlet vurdering vil rådmannen forslå at husleien fastsettes til kr. 6.750,- pr. mnd. Dette er også i samsvar med de leiepriser som for øvrig er i markedet.

Konklusjon:

Rådmannen forslår at husleien for leilighetene i Storgata 24 A og 26 A fastsettes til kr. 6.750,- pr. mnd. I tillegg kommer strøm og fyring.



Framtidig eierskap og salg av Gårdshistoriebøkene for Øymark

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
23/12	Formannskapet	29.03.2012

Rådmannens forslag til innstilling:

- Marker Historielag overtar det fulle eierskap og salgsrettighetene til gårdshistorie for Øymark fra 1. april 2012. Salgsinntekter etter 1.1.2012 og fram til 1.4.2012 tilfaller Marker Historielag.
- Overskudd etter salg av bøker pr 31.12.2011, kr 99 996,- overføres fra Marker Historielag til Marker kommune.

Bakgrunn:

Marker kommune v/ordfører har mottatt brev fra Marker historielag av 15. desember, hvor historielaget ber om det fulle eierskap og salgsrettighetene til Gårdshistorie for Øymark .

Roy Heyerdahl, sekretær for Marker historielag, sier videre at salget etter julen 2011 vil bli sterkt redusert, men det vil allikevel bety en liten, men kjærkommen, inntekt til laget. Dette vil være penger som kan styrke Marker historielags virksomhet i Marker. De ønsker å overta bokbeholdningen snarest mulig, og sier at 1. april 2012 kan være en aktuell dato. Marker historielag håper på en velvillig behandling av saken.

Gårdshistorie for Øymark ble påbegynt i 1996 og ble ferdigstilt i juni 2011. Det foreligger da 4 bind. Arbeidet med gårdshistorien er finansiert ved arv fra Håkon Svendsby og med midler fra Marker kommune.

Historikk:

Marker kommunestyre gjorde slikt vedtak 7. februar 1995:

1. *Det foreliggende utkast til avtale mellom Marker kommune v/ordføreren og Marker historielag v/formannen og Håkon Svendsbys dødsbo v/bobestyrer, adv, Rolf Ytrehus om utarbeidelse av gårdshistorie for Øymark godkjennes.*
2. *Marker kommune stiller i.h.h. til kl. § 51 kommunal garanti for omkostninger til gårdshistorieprosjektet som måtte påløpe utover kr 1.500.00 med tillegg av påløpte renter. Kommunens garanti begrenses til maksimalt kr 700.000. Garantien gjelder for 10- ti år- regnet fra 01.03.1995t.o.m. 29.03.2004.*

Formålet med garantien er å frigjøre midler til idrettshallprosjektet samtidig som Håkon Svendsbys testamentariske bestemmelser med hensyn til gårdshistorie for Øymark ivaretas.

Gjennom senere kommunestyrevedtak i mai 2004, ble garantitiden utvidet fram til 29. mars 2007.

Marker kommunestyre gjorde slikt vedtak 11. mai 2004:

1. *Marker kommune forlenger sin kommunale garanti i.h.h. til § 51 for omkostninger til gårdshistorieprosjektet som måtte påløpe utover det avsatte beløp kr 1.500.000 med tillegg av påløpte renter. Kommunens garanti begrenses til maksimalt kr. 700.000. Garantien gjelder for 3 – tre – år regnet fra 29. mars 2004 – 29. mars 2007.*
2. *Historielaget anmodes om å innhente tilbud på trykking av henholdsvis 1500 – 2000 – 2500 eksemplarer av boken, samt innbinding av bøkene i henholdsvis skinn og kunstskinn. Salgspris på bøkene skal drøftes med Historielaget før prisen fastsettes.*
3. *En effektivering av garantien vil bli forelagt kommunestyret som egen sak med forslag til økonomisk og praktisk løsning samt dekningsmåte.*
4. *Marker kommune forventer at gårdshistorien foreligger ferdig innen utgangen av 2006.*

I mai 2007 godkjente kommunestyret overføring av siste del av garantisummen slik at det totalt er utbetalt kr 700.000. Det innebærer at vedtaket fra 1995 er gjennomført slik at det ikke gjenstår noe av garantibeløpet.

Marker kommunestyre gjorde slikt vedtak 5. mai 2007:

1. *Marker kommune overfører gjestående garantibeløp på kr 300.000 til komiteen for gårdshistorie for Øymark. Beløpet belastes ansvar 6301, funksjon 385, art 1470. Beløpet dekkes av disposisjonsfondet.*
2. *Gårdshistorien trykkes i 1.500 eksemplarer og prisen pr. bind blir satt til kr 500. Inntektene fra salget settes på eget fond med inntil kr 300.000,- som skal brukes til ferdigstillelse av de to neste bindene.*

I **2008** ble det forutsatt en netto driftsutgift på kr 388.012. Av dette utgjorde trykking av bind 2, kr 172.000. Resterende var i hovedsak lønn samt noe diverse utgifter. Salg av bøker var tatt med i beregningen med kr 135.000 (mva-fritt).

Historielaget opplyste at de ved utgangen av mars 2008 disponerte kun ca kr 13.100 – da var lønn for januar dekket opp. Det vil si at det ble søkt om bevilgning til å dekke lønnskostnader, trykking og andre nødvendige utgifter fra februar og ut året fratrukket kr 13.100 som ble beregnet til kr 352.000.

For **2009** ble det utarbeidet et budsjett f.o.m. januar t.o.m. september som viste en netto kostnad på kr 333.633. Her var det inkludert ett salg av bøker for kr 135.000. Kr 334.000 var innarbeidet i budsjettet for 2009. Kr 334.000 ble overført Marker historielag 5. mai 2009.

For **2010** er det utarbeidet ett budsjett som viser en netto kostnad på kr 408.811. Lønn kr 436.000. Diverse utgifter kr 31.000. Det forutsettes at det selges bøker for kr 135.000. Netto kostnad 2010 er kr 408.811.

Inkludert i dette budsjettet er også etterbetaling av lønn for 2009, kr 75.141 og etterbetaling av kjøregodtgjørelse 2009, kr 1.670. Lønn og kjøregodtgjørelse f.o.m. oktober t.o.m. desember var ikke budsjettet i 2009 og da heller ikke avsatt.

Det ble ikke foretatt noen henvendelse fra Marker Historielag til Marker kommune i forbindelse med utgifter for de tre siste månedene i 2009.

Budsjettet for gårdshistorien for 2010 kom for sent til å bli innarbeidet i Marker kommunes budsjett for 2010.

I budsjett for 2011 er det lønn for ett halvt år kr 221.000. Trykking av bind fire kr 200.000. Diverse utgifter kr 8.000. Det forutsettes at det selges bøker for 135.000. Netto kostnad 2011 er kr 294.000.

Det forutsettes at gårdshistorie for Øymark, 4 bind, foreligger ferdig og er ute for salg innen 1 halvår 2011.

Marker kommunestyre gjorde slikt vedtak 16. februar 2010:

1. *Det tilleggsbevilges kr 408.811 for 2010 og kr 294.000 for 2011 for resterende av arbeidet med gårdshistorien for Øymark. Totalt kr 702.811
Utgiftene belastes ansvar 6306, funksjon 385, art 1470. Beløpet dekkes av disposisjonsfondet.*
2. *Inntektene av framtidig salg av Gårdshistorie for Øymark tilfaller Marker kommune etter at Historielagets budsjetterte utgifter i forbindelse med gårdshistorien er dekket.*
3. *Det forutsettes at gårdshistorie for Øymark, 4 bind, foreligger ferdig og er ute for salg innen 1 halvår 2011. Arbeidet er dermed slutført.*

Hvert bind av gårdshistorie for Øymark er trykket opp i 1500 eksemplarer, altså totalt 6000.

Pr 31.12. 2011 er det solgt totalt 1075 eks. til en verdi av kr 511 100,-

Salgsinntektene fra 2007 tom 2011 har blitt brukt til å finansiere trykking av bok etc.

Pr. 31.12 2011 har Marker Historielag kr 99 996,- inntående på sin bankkonto. Dette er overskudd når alle utgifter er betalt.

Netto utgifter Gårdshistorie for Øymark, 4 bind.

Arv	kr 1 500 000,-
Kommunal garanti 1995	kr 700 000,-
2008	kr 389 000,-
2009	kr 334 000,-
2010	kr 409 000,-
<u>2011</u>	<u>kr 294 000,-</u>
<u>Netto kost.Gårdshistorie Øymark</u>	<u>kr 3 626 000,-</u>

Vurdering:

Det går fram av avtale mellom Marker kommune og Marker Historielag, desember 1994, at

”Dersom Marker kommunes garanti i h.t. pkt. b gjøres gjeldende, skal alle salgsinntekter og/eller andre inntekter vedrørende gårdshistoriens 1. opplag på 1.500 eksemplarer tilfalle Marker kommune.

Dog skal slike inntekter fra 1. opplag i den grad de overskrider utbetalt garantibeløp tilbakeføres til Marker idrettshallprosjektet v/Marker kommune.”

Marker kommunes garanti på kr 700 000 ble gjort gjeldende og ytterligere kr 1 426 000 er brukt for å få ferdigstilt fire bind i gårdshistorien for Øymark. Marker kommune har dermed overholdt sin avtale. Marker kommune er eier av gårdshistorie for Øymark.

Når det gjelder framtidig eierskap og salg, ansees Marker Historielag som den naturlige eier. Som sekretær bemerker i søknaden betyr de framtidige inntektene på salg, en kjærkommen inntekt til Marker Historielag.

De innestående inntekter, i Marker Historielag, på kr 99 996,- overføres Marker kommune.

Konklusjon:

- Marker Historielag overtar det fulle eierskap og salgsrettighetene til gårdshistorie for Øymark fra 1. april 2012.
- Overskudd etter salg av bøker pr 31.12.2011, kr 99 996,- overføres fra Marker Historielag til Marker kommune.



Støtte til diverse enkeltarrangement 2012

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
24/12	Formannskapet	29.03.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Østfold Bygdeungdomslags Sommerstevne 2012 – Marker, Østfold bevilges kr 15 000,-. Beløpet belastes konto 1490-1010-100. Reserverte tilleggsbevilgninger.

Bakgrunn:

Marker kommune har mottatt søknad om støtte, fra Østfold Bygdeungdomslags sommerstevnekomitee, til sommerstevne 2012. Sommerstevnet arrangeres i år av Trøgstad og Aursmark Bygdeungdomslag og er lagt til Wiig i Marker.

Østfold Bygdeungdomslag er det største fylkeslaget i Norge og har ca 900 medlemmer. Totalt på landsbasis har Norges bygdeungdomslag ca 5800 medlemmer.

ØBU's sommerstevnekomitee bemerker videre i sin søknad at de er stolte av sin kultur, aktiviteter, tevlinger eller fest. For mange av ØBU's ungdommer er arrangementene en sosial arena der man knytter bekjenskaper og får organisasjonserfaringer som er viktige videre i livet. Det er for øvrig like viktig at ungdom i bygder og kommuner bygger bånd til hjemsted sitt.

Søknaden avsluttes med at ØBU håper Marker kommune verdsetter Trøgstads og Aursmarks BU's arbeid for å skape levende bygder. Støtter man ungdommen støtter man framtida.

Vurdering:

Trøgstad og Aursmark bygdeungdomslag legger ned en stor dugnadsinnsats innen sitt område og arrangerer populære sosiale aktiviteter som fanger medlemsmasse både i og utenfor Marker. Aursmark BU er for øvrig et av de største ungdomslagene i Marker kommune.

ØBU's sommerstevne legges i år til Wiig i Marker. Slike stevner skaper blest og er god markedsføring for Marker som kommune. Det gir god omtale, kommunen vises fram på en svært positiv måte og det lokale næringslivet nyter godt av tiltaket. Sommerstevnet er også i prosjektet Bolyst sin ånd.

Sammen med andre gode arrangementer er dette god og billig reklame for Marker kommune.

Konklusjon:

Østfold Bygdeungdomslags Sommerstevne 2012 – Marker, Østfold bevilges kr 15 000,-. Beløpet belastes konto 1490-1010-100. Reserverte tilleggsbevilgninger.



Sletta Industriområde - opparbeiding av industrifelt

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
25/12	Formannskapet	29.03.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Prosjekteringsarbeidet for Sletta igangsettes og at anbudet legges ut så snart som mulig.

Det innhentes anbud på opparbeiding av hele det nyervervede området, med nødvendig framføring av vei, vann, kloakk og belysning, samt omlegging høyspentkabel.

Kostnadene ved opparbeidelse av feltet dekkes ved låneopptak og at fremtidig salg av tomter går til nedbetaling av lånet.

Sammendrag:

Første byggetrinn på Sletta Industriområde er så godt som utbygd. Utnyttelsen er imidlertid ikke så god som en kunne ønske, men det er uansett ikke flere ledige tomter. Kommunen har tidligere ervervet areal for utvidelse av industriområdet, og ca 50 daa ligger klart for opparbeidelse nord for eksisterende areal.

Det er tidligere gjort vedtak om at areal som opparbeides her skal selges for kostpris, og ikke subsidieres slik som på første del av feltet.

Det anbefales at fullstendig opparbeidelse av feltet legges ut for anbud.

Bakgrunn:

Sletta industriområde har fått status som regionalt næringsområde, men vi har pr i dag ingen tomter å selge. Tomteareal er kjøpt, men ikke opparbeidet.

Foreløpig prosjektering tyder på at det er relativt store kostnader forbundet med opparbeiding av arealet. Dette skyldes store høydeforskjeller, stort masseoverskudd, nødvendig flytting av høyspentkabel med mer. Det har derfor vært vurdert alternativ opparbeiding

- salg av råtomter, slik at kjøper selv bekoster opparbeidelsen
- framføring av vei, vann og kloakk til tomtegrensene, og opparbeiding av tomtene etter behov
- fullstendig opparbeiding av feltet med vei, vann, kloakk og belysning

Vurdering:

Marker kommune markedsfører seg som en næringsvennlig kommune, og en kommune som til en hver tid har rimelige tomter for salg. De siste par årene har vi hatt flere henvendelser om tomtekjøp, uten at vi har hatt tomter å selge, noe som ikke er en heldig situasjon. Det bør derfor så raskt som mulig startes opparbeiding av det opparbeidede arealet.

Kun salg av råtomter synes uaktuelt, da kommunen på denne måten får liten grad av styring med utviklingen av feltet. Dette har en sett tendenser til på det området som i dag er solgt, men som ikke er utnyttet optimalt.

På grunn av kostnadene knyttet til opparbeidningen, kunne det imidlertid være fristende med en gradvis opparbeiding av feltet, slik at en fikk fordelt kostnadene over tid. Dette kan en oppnå dersom en fører fram vei og annen infrastruktur, men avventer opparbeiding av arealet og gjør det i takt med etterspørselen.

Dersom kommunen skal ha ambisjoner om framtidig næringsutvikling, er et opparbeidet næringsområde en forutsetning, og en antar at det også er lettere å selge opparbeidet tomt med nødvendig infrastruktur, selv om prisen er vesentlig høyere. En er derfor av den oppfatning at opparbeiding og tilrettelegging av hele feltet i en omgang er mest hensiktsmessig, også sett i forhold til status som regionalt næringsområde, og at vi i løpet av få år vil få en ny E18 rett forbi feltet. Ny E18 legger opp til et planfritt kryss i forbindelse med feltet, og det vil på sikt få en svært attraktiv beliggenhet.

Det er tidligere gjort vedtak om at næringsareal på denne delen av feltet skal selges for kostpris, og denne er antydnet ca 100 kr pr kvm. Prisen på første del av området var kr 10 pr kvm, i et forsøk på å lokke til seg industri. Erfaringen tilsier imidlertid at det er helt andre forhold enn tomteprisen som er avgjørende for etablering. Billig tomtepris har også gjort at enkelte har ervervet større areal enn strengt tatt nødvendig, og areal som ikke utnyttes. Det synes derfor ikke aktuelt å videreføre tidligere prispolitikk.

Det vil bli et relativt stort masseoverskudd på feltet, og en antok at dette kanskje kunne benyttes i forbindelse med bygging av E18. Beregningene viser pr i dag at utbygging av planlagt trase vil gi massebalanse, eller et lite overskudd, slik at dette behovet ikke er til stede. Masseoverskudd vil uansett kunne bidra til å redusere vår pris på opparbeiding, da dette vil være salgsvare for den entreprenøren som får anbudet.

Opparbeiding vil være en investering som naturlig belastes tomtefondet og tilbakebetales ved salg av opparbeidet tomt. Tomtefondet til kommunen er imidlertid ikke av en slik størrelse at det dekker investeringen, og investeringen må derfor dekkes med låneopptak eller disposisjonsfond.

Konklusjon:

Det anbefales at prosjekteringsarbeidet for Sletta prioriteres og at anbudet legges ut så snart som mulig. Det skal innhentes anbud på opparbeiding av hele det nyervervede området, med nødvendig framføring av vei, vann, kloakk og belysning, samt omlegging høyspentkabel.



Ørje sentrum - videre prosess

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
26/12	Formannskapet	29.03.2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Ordfører gis nødvendige fullmakter i forhold til søknader, forhandlinger og andre former for dialog i forhold til videre arbeid med utvikling av Ørje sentrum.

Det forutsettes at formannskapet holdes løpende orientert, og at eventuelle avtaler og kontrakter legges fram til politisk behandling.

Sammendrag:

Gjennom flere år er det arbeidet med tiltak for opprusting av sentrum. Et ledd i denne prosessen har vært erverv av garasjeanlegg på busstomta, samt en rekke andre tiltak i sentrum.

En viktig del av sentrum er Brugsområdet og Tangen, og en prioritert oppgave i forbindelse med arbeidet gjennom Transinform-prosjektet, har vært å se på muligheter for å knytte dette området tettere mot sentrum. Dette er også viktig i forbindelse med byggingen av ny E18 gjennom Ørje.

I nær framtid vil det være behov for å ta en del valg knyttet til videre utvikling. Denne saken har til formål å gi ordføreren nødvendige fullmakter i forhold til søknader, forhandlinger og andre former for nødvendig dialog i forhold til videre arbeid. Det forutsettes imidlertid at formannskapet holdes løpende orientert, og at eventuelle avtaler og kontrakter legges fram til politisk behandling.

Bakgrunn:

Kommunestyret har bevilget midler til sentrumsutvikling ved flere anledninger. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe bestående av politiske representanter og representanter fra næringslivet, som skulle foreslå og prioritere bruken av disse midlene, med utgangspunkt i de ideer og forslag som er framkommet over lengre tid.

En rekke tiltak er gjennomført, men arbeidet pågår fortsatt, og også i år vil det bli synlige forbedringer i sentrumsbildet. Dette er et resultat av de prosesser som har vært kjørt gjennom sentrumsanalysen og andre prosjekter som kommunen har deltatt i, blant annet Transinform.

Kommunen gjorde også et strategisk valg da en valgte å kjøpe deler av garasjeanlegget på torget. Dette for å legge til rette for videre utvikling, enten i egen regi eller i samarbeid med andre. Kommunen har engasjert arkitekt og landskapsarkitekt til å komme med forslag til framtidig anvendelse av området, og dette forslaget vil foreligge i løpet av våren. Det er framkommet en rekke forslag til framtidig bruk av torget; som for eksempel lekeplass, bibliotek, leiligheter og forretninger. I det videre arbeidet vil samarbeid med private være av stor betydning.

Formannskapet har tidligere behandlet en sak knyttet til fremtidig aktivitet i Tangen-området, da videre drift av blant annet båtkafeen er av stor betydning for sentrum. Kommunen har tidligere fått utarbeidet skisser til et permanent anlegg i området, uten at det er gjort noen avklaring med planmyndighetene.

Vurdering:

En politisk forankring av det videre arbeidet vil være hensiktsmessig, og det legges derfor fram en sak der det anbefales at ordfører gis nødvendig fullmakter til dialog med aktuelle parter om videre utvikling av sentrum og Tangen-området, det være seg private investorer og utbyggere, interessegrupper eller planmyndigheter.

Det forutsettes imidlertid at formannskapet holdes underrettet og at eventuelle avtaler eller kontrakter legges frem til politisk behandling.

Konklusjon:

Ordfører gis nødvendige fullmakter i forhold til søknader, forhandlinger og andre former for dialog i forhold til videre arbeid med utvikling av Ørje sentrum.



Forvaltningsrevisjonsprosjekt "Oppfølging av politiske vedtak"

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
27/12	Formannskapet	29.03.2012
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

Rapport vedrørende forvaltningsrevisjonsprosjekt "Oppfølging av politiske vedtak", fra Indre Østfold Kontrollutvalgssekretariat, datert 02.03.2012, tas til etterretning.

Sammendrag:

Kontrollutvalget behandlet forvaltningsrevisjonsrapport "Oppfølging av politiske vedtak" i møte 1. mars 2012. Det ble fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Kontrollutvalget slutter seg til de anbefalinger som fremkommer av rapporten. I tillegg vil utvalget forsterke anbefaling nr. 1 "Vedtak bør formuleres slik at de kan lese og forstå uten saksutredningen for ettertiden.
2. Kontrollutvalget peker på at et nytt punkt i økonomireglementet med innslagspunkt for politisk behandling av prosjektrengskap på 5 mill. vil gi dårligere muligheter for politiske utvalg, samt kontrollutvalget, til å føre kontroll
3. Kontrollutvalget tar administrasjonens tilbakemelding til orientering og rapporten oversendes kommunestyret til videre behandling.
4. Revisjonen følger opp kommunestyrets vedtak i saken et år etter rapporten er ferdigbehandlet i kommunestyret.

Kontrollutvalget fremmer følgende innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Oppfølging av politiske vedtak" i Marker kommune, samt kontrollutvalgets vedtak i saken til etterretning.

Konklusjon:

Rådmannen viser til vedlagte rapport og vil anbefale at kommunestyret tar rapporten til etterretning.

Vedlegg:

Forvaltningsrevisjonsrapport "Oppfølging av politiske vedtak" Marker kommune.



Prøveordning for bruk av Østfoldbadet

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
20/12	Oppvekst og omsorgsutvalget	28.02.2012
28/12	Formannskapet	29.03.2012

Rådmannens forslag til innstilling:

Uten innstilling.

Oppvekst og omsorgsutvalgets behandling/vedtak:

Behandling:

Utvalget gikk enstemmig inn for å innstille alternativ 1 til kommunestyret.

Oppvekst og omsorgsutvalgets innstilling:

Marker kommune dekker billetten til Østfoldbadet inntil 26 ganger ut prøveåret. Den enkelte ordner sin egen transport.

Rådmannens innstilling til kommunestyret:

Marker kommune dekker billetten til Østfoldbadet inntil 26 ganger ut prøveåret. Den enkelte ordner sin egen transport. Beløpet utgiftsføres på budsjettpost 1120-5110-300 og dekkes av disposisjonsfondet.

Bakgrunn:

Det ble i Kommunestyret av 13.12.11 vedtatt at ekstra oppvarmet vann i bassenget på Marker svømmehall, skulle avvikles. Det ble i budsjettet beregnet en innsparing på kr. 30.000 på dette.

Representanten Nora Rakkestad (SP) fremmet følgende tilleggsforlag som ble vedtatt:

"Rådmannen gis i oppdrag å etablere en arbeidsgruppe med 2 politikere fra Oppvekst- og omsorgsutvalget og 1 fra administrasjonen.

Denne arbeidsgruppa skal komme med forslag til en prøveordning

(tidsbegrenset) som kan gjøre det enkelt og rimelig for kronikere å komme seg til Østfoldbadet.

Forslaget behandles deretter i Oppvekst- og omsorgsutvalget. Formannskapet gis fullmakt til å sette dette i gang som et prøveprosjekt, hvor kostnadene dekkes av innsparte midler fra driften av badet - Marker Folkebad."

Arbeidsgruppen ble utnevnt i utvalget for oppvekst og omsorg 31.1.12 med følgende deltagere: May Britt Heed (AP) Olaug Falkenberg (SP) og Bjørg Olsson fra administrasjon.

Vurdering:

Det er beregnet at det i de 26 ukene i året det er ekstra oppvarmet vann, er det 3-4 voksne personer i bassenget uten de som er der sammen med barn.

Arbeidsgruppen har kommet fram til 3 alternative løsninger for innbyggere i Marker til å benytte seg av Østfoldbadet som et alternativ til ekstra oppvarmet basseng i Marker.

Det ene alternativet er et rimeligere alternativ for kronikere å komme seg til Østfoldbadet. Det andre alternativet er et enklere alternativ, mens det tredje er en kombinasjonsløsning.

Målgruppen skal være kronikere med en raumatisk diagnose. De må ha en anbefaling om trening i varmtvannsbasseng fra fastlege, reumatolog eller fysioterapeut . Anbefalingen skal være gyldig ut året, som er å anse som prøveperioden på prosjektet.

Det vil bli annonsert på hjemmesiden til Marker kommune, og satt inn en annonse ved oppstart.

Arbeidsgruppen velger å finne løsninger på lørdager, dagen det tidligere har vært oppvarmet basseng i Marker.

Østfoldbadet har åpent oppvarmet basseng i alle deres åpningstider, men bortleid til grupper enkelte tider. Lørdager er det ledig fra 10.30 for alle som ønsker det. Pris er kr. 140.- /person og kr. 120.-/ honnørbillett. Det er kr. 95.-/75.- mer enn billett på Marker svømmehall til kr. 45.-.

Transport til Askim kan løses ved at den enkelte kjører bil selv eller velger å ta buss. Det er satt opp bestillingsrute mellom Ørje –Mysen hver lørdag kl. 10.10. Denne korresponderer med buss til Askim. Billettpris kr. 40.-/vei, honnør kr. 20.-/vei.

Alternativene som er utarbeidet vil koste ca kr. 15.000.- /år, avhengig av det samme brukerantallet som har vært i Marker svømmehall.

Innsparte midler ved stenging av oppvarmet bad kr 30.000,-. ble trekt inn og satt på disp. fondet. Det er derfor rimelig at ekstrakostnadene her kr 10.000 – 15.000 dekkes av disposisjonsfondet.

Konklusjon:

- Alternativ 1.

Marker kommune dekker billetten til Østfoldbadet inntil 26 ganger ut prøveåret. Den enkelte ordner sin egen transport.

- Alternativ 2.

Marker kommune organiserer gruppereiser med minimum 2 deltagere som tar bestillingsruten fra Ørje og får gratis taxi fra Mysen til Askim, inntil 10 g/år. De betaler badebilletten selv.

- Alternativ 3.

Delt løsning med dekning av enkeltbilletter inntil 13 ganger/år som i alt 1, og organisering av gruppereiser 5 ganger/år som i alt. 2.