



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 15.03.2011
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren	FO	
Nestleder	Georg Spernes		
Medlem	Magne Nasset		
Medlem	Kjersti Nythe Nilsen		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Astrid K. Ruud		
Medlem	Mariann Berg Jaavall		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Varamedlem	Rolf Sigmund Heed		Gunnar Leren

Følgende fra administrasjonen møtte:
Kommunalsjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 9/11-23/11

Georg Spernes
nestleder

Vidar Østenby
leder

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 9/11	11/127	Godkjenning av protokoll
PS 10/11	11/127	Delegerte saker
PS 11/11	07/507	Søknad om kjøp av tilleggsareal for utvidelse av boligtomt på Krogstad Tomt nr 23 og 30 på Krogstadfeltet.
PS 12/11	08/443	Klima- og energiplan for Indre Østfolds kommuner – 2. gangs behandling.
PS 13/11	10/558	Forslag til planprogram for detaljplanarbeid - Stormosen torvuttak gnr. 98 bnr. 1 og 3
PS 14/11	10/706	Søknad om deling av boligeiendom. Gnr 90 bnr 8 - Trollundveien 19.
PS 15/11	11/17	Etablering av boligtomter på Braarudjordet
PS 16/11	11/42	Gatebelysning/veibelysning i Marker kommune
PS 17/11	11/48	Søknad om oppføring av garasje/carport på 96 kvm i LNF område. Gnr 105 bnr 7 - Fjellheim.
PS 18/11	11/97	Søknad om fradeling av en skogteig Gnr.101 bnr.23 Sevland
PS 19/11	11/120	Eierstrategi for Indre Østfold Renovasjon IKS
PS 20/11	11/121	Mandat og arbeidsgruppe for sentrumstiltak i Ørje
PS 21/11	11/122	Konsesjon på erverv av fast eiendom - Kongsbakk, gnr. 53 bnr. 3 og 4. Gnr. 53 bnr. 3 og 4

- PS 22/11 11/123
**Søknad om dispensasjon og rammetillatelse for nytt bolighus i
Mosebyneset. Gnr. 20 bnr. 40 - Sauelaugstubben 5 - Mosebyneset tomt 12.**
- PS 23/11 11/124
Søknad om oppsetting av sikringsgjerde. Gnr 92 bnr 21 - Storgata 86.

9/11

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokollen fra møte i Plan- og miljøutvalget 11.01.11 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen fra møte i Plan- og miljøutvalget 11.01.11 godkjennes.

10/11

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

11/11

Søknad om kjøp av tilleggsareal for utvidelse av boligtomt på Krogstad Tomt nr 23 og 30 på Krogstadfeltet.

Rådmannens forslag til vedtak:

Følgende forslag til endring av reguleringsplan for Krogstad anbefales og tas til videre behandling ihht plan- og bygningsloven.

- Tomt nr 23 reduseres ca 10 m i nord og tomt nr 30 utvides tilsvarende. Smalt friområde som forbindelse Tyttebærstien-lekeplass, flyttes 8-10 m sørover.
- Redusert tomt 23 selges som tilleggsareal til bebygd boligtomt i sør gnr 94 bnr 184 Tyttebærstien 10.
- Resterende del av tomt 23 nord for friområde/gangadkomst, blir tilleggsareal til tomt 30, gnr 94 bnr 230.

Berørte myndigheter må forelegges saken og eiere av eiendommer som berøres må gis anledning til å uttale seg, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

Salg av redusert tomt 23 som tilleggsareal, kan foretas hvis reguleringsendringen blir godkjent. Priser og betingelser fastsettes som en egen sak.

De to lekeplassområdene vurderes endret ved at ett omreguleres til bolig, og ny lekeplass evt. reguleres inn ett annet sted. Smalt friområde som adkomst fra lekeplasser til Tyttebærstien vurderes tilpasset eventuell nytt arealformål av lekeplassområde. Dette behandles som en egen reguleringsendring

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Følgende forslag til endring av reguleringsplan for Krogstad anbefales og tas til videre behandling ihht plan- og bygningsloven.

- Tomt nr 23 reduseres ca 10 m i nord og tomt nr 30 utvides tilsvarende. Smalt friområde som forbindelse Tyttebærstien-lekeplass, flyttes 8-10 m sørover.
- Redusert tomt 23 selges som tilleggsareal til bebygd boligtomt i sør gnr 94 bnr 184 Tyttebærstien 10.
- Resterende del av tomt 23 nord for friområde/gangadkomst, blir tilleggsareal til tomt 30, gnr 94 bnr 230.

Berørte myndigheter må forelegges saken og eiere av eiendommer som berøres må gis anledning til å uttale seg, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

Salg av redusert tomt 23 som tilleggsareal, kan foretas hvis reguleringsendringen blir godkjent. Priser og betingelser fastsettes som en egen sak.

De to lekeplassområdene vurderes endret ved at ett omreguleres til bolig, og ny lekeplass evt. reguleres inn ett annet sted. Smalt friområde som adkomst fra lekeplasser til Tyttebærstien vurderes tilpasset eventuell nytt arealformål av lekeplassområde. Dette behandles som en egen reguleringsendring

12/11

Klima- og energiplan for Indre Østfolds kommuner – 2. gangs behandling

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune vedtar ”Klima- og energiplan for kommunene i Indre Østfold 2011-2020”. En vil følge tilrådingene fra Indre Østfold Regionråd angående oppfølging av planen.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Marker kommune vedtar ”Klima- og energiplan for kommunene i Indre Østfold 2011-2020”. En vil følge tilrådingene fra Indre Østfold Regionråd angående oppfølging av planen.

13/11

**Forslag til planprogram for detaljplanarbeid - Stormosen torvuttak
gnr. 98 bnr. 1 og 3**

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og miljøutvalget ser positivt på forslaget til planprogram for Stormosen torvuttak, gbnr 98/1 og 3. Hovedintensjonene i planprogrammet støttes.

Plan- og miljøutvalget vedtar at forslag til planprogram for detaljplan for Stormosen torvuttak, del av gbnr 98/1 og 98/3 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-1. Det forutsettes at det gjøres mindre rettinger i teksten, disse er nærmere forklart i vurderingen.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og miljøutvalget ser positivt på forslaget til planprogram for Stormosen torvuttak, gbnr 98/1 og 3. Hovedintensjonene i planprogrammet støttes.

Plan- og miljøutvalget vedtar at forslag til planprogram for detaljplan for Stormosen torvuttak, del av gbnr 98/1 og 98/3 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-1. Det forutsettes at det gjøres mindre rettinger i teksten, disse er nærmere forklart i vurderingen.

14/11

**Søknad om deling av boligeiendom.
Gnr 90 bnr 8 - Trollsundveien 19.**

Rådmannens forslag til vedtak:

Det godkjennes deling av boligeiendom i henhold til plan- og bygningsloven og matrikelloven. Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tilleggsareal fra boligtomt gnr 90 bnr 8 som er på 526 m² som er bebygd med boligbebyggelse. Arealet som er bebygd med uthus/lager blir tilleggsareal til gnr 90 bnr 74 forretning/bolig, i dag Nilsen sport og elektrisk, som benytter uthusbygningen til forretningslager.

Ny grense mellom bygningen må være 1 m fra veggen på uthuset og helst minst 4 m fra bolighuset. Tilstrekkelig parkeringsareal må sikres til boligtomten, dvs minst to parkeringsplasser for bil.

Det må sikres veirett og adkomst til begge bygningene. Ved deling som omsøkt må det gjenstående arealet som er bebygd med bolighus, sikres veirett fram til gnr 90 bnr 280 over det fradelte tilleggsarealet

Saken videresendes til oppmålingsforretning og matrikkelføring.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det godkjennes deling av boligeiendom i henhold til plan- og bygningsloven og matrikelloven. Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tilleggsareal fra boligtomt gnr 90 bnr 8 som er på 526 m² som er bebygd med boligbebyggelse. Arealet som er bebygd med uthus/lager blir tilleggsareal til gnr 90 bnr 74 forretning/bolig, i dag Nilsen sport og elektrisk, som benytter uthusbygningen til forretningslager.

Ny grense mellom bygningen må være 1 m fra veggen på uthuset og helst minst 4 m fra bolighuset. Tilstrekkelig parkeringsareal må sikres til boligtomten, dvs minst to parkeringsplasser for bil.

Det må sikres veirett og adkomst til begge bygningene. Ved deling som omsøkt må det gjenstående arealet som er bebygd med bolighus, sikres veirett fram til gnr 90 bnr 280 over det fadelte tilleggsarealet

Saken videresendes til oppmålingsforretning og matrikkelføring.

15/11

Etablering av boligtomter på Braarudjordet**Rådmannens forslag til vedtak:**

Det utarbeides en utbyggingsavtale mellom utbygger Gulbrand Eng og Marker kommune på grunnlag av forespørselen om etablering av i første omgang 14 boligtomter. Marker kommune søker å legge kostnader til utbygging av vei mellom Braarudveien og Sølveien i budsjettet. 2012.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det utarbeides en utbyggingsavtale mellom utbygger Gulbrand Eng og Marker kommune på grunnlag av forespørselen om etablering av i første omgang 14 boligtomter. Marker kommune søker å legge kostnader til utbygging av vei mellom Braarudveien og Sølveien i budsjettet. 2012.

16/11

Gatebelysning/veibelysning i Marker kommune**Rådmannens forslag til vedtak:**

Veibelysning/gatebelysning etableres i de boligområder der dette mangler, og der et flertall av oppsitterne har ønske om det. Anleggskostnadene belastes de berørte oppsitterne.

Årlige driftskostnader søkes innarbeidet i budsjettet for FDV på lik linje som i de områder som har belysning.

Behandling:

Georg Spernes fremmet følgende forslag:

Veibelysning/gatebelysning etableres i de boligområder der dette mangler, og oppsitterne har ønske om det. En forutsetter at de enkelte områdene selv kommer til enighet om gjennomføring av tiltaket eller ikke. Anleggskostnadene belastes de berørte oppsitterne.

Årlige driftskostnader søkes innarbeidet i budsjettet for FDV på lik linje som i de områder som har belysning.

Georg Spernes sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Veibelysning/gatebelysning etableres i de boligområder der dette mangler, og oppsitterne har ønske om det. En forutsetter at de enkelte områdene selv kommer til enighet om gjennomføring av tiltaket eller ikke. Anleggskostnadene belastes de berørte oppsitterne.

Årlige driftskostnader søkes innarbeidet i budsjettet for FDV på lik linje som i de områder som har belysning.

17/11

**Søknad om oppføring av garasje/carport på 96 kvm i LNF område.
Gnr 105 bnr 7 - Fjellheim.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Søknad om ny garasje med bebygd areal på 96 m² ved bolighus i LNF-område på gnr 105 bnr 77 - Fjellheim, godkjennes med forbehold og at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Den nye garasjen må ha en materialbruk og farge som harmonerer med bolighuset og omkringliggende bebyggelse, kulturlandskap og naturgitte forhold.
4. Skråninger må ha en slak helning og påfylles finmasser så det kan etableres vegetasjon eller beplantes/tilsås.
5. Det må foreligge godkjent tillatelse til tiltak ihht til § 20-1 i plan- og bygningsloven i administrativt vedtak før byggearbeidet kan igangsettes.
6. Søknad om fradeling av tilleggsareal fra naboeiendommen gnr 105 bnr 7 Sandtorp godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven. Oppmålingsforretning ihht matrikkelloven utføres. Tilleggsarealet må sammenføres med boligeiendommen.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknad om ny garasje med bebygd areal på 96 m² ved bolighus i LNF-område på gnr 105 bnr 77 - Fjellheim, godkjennes med forbehold og at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Den nye garasjen må ha en materialbruk og farge som harmonerer med bolighuset og omkringliggende bebyggelse, kulturlandskap og naturgitte forhold.
4. Skråninger må ha en slak helning og påfylles finmasser så det kan etableres vegetasjon eller beplantes/tilsås.
5. Det må foreligge godkjent tillatelse til tiltak ihht til § 20-1 i plan- og bygningsloven i administrativt vedtak før byggearbeidet kan igangsettes.
6. Søknad om fradeling av tilleggsareal fra naboeiendommen gnr 105 bnr 7 Sandtorp godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven. Oppmålingsforretning ihht matrikkelloven utføres. Tilleggsarealet må sammenføres med boligeiendommen.

18/11

Søknad om fradeling av en skogteig Gnr.101 bnr.23 Sevland

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og miljøutvalget gir i medhold Jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av en skogteig på ca. 305 dekar skogsmark fra eiendommen Sevland, gnr. 101, bnr. 23 i Marker kommune. Arealet skal selges som tilleggsareal til nabobruk. Det forutsettes at hovedbrukets status som kommabruk løses, og at arealet som skal fradeles gis gnr 101, bnr. 24.

Behandling:

Roger Fredriksen fremmet følgende forslag: Deling tillates ikke.

Roger Fredriksen sitt forslag fikk 2 stemmer.
Rådmannens sitt forslag fikk 7 stemmer.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt, 7 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Plan- og miljøutvalget gir i medhold Jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av en skogteig på ca. 305 dekar skogsmark fra eiendommen Sevland, gnr. 101, bnr. 23 i Marker kommune. Arealet skal selges som tilleggsareal til nabobruk. Det forutsettes at hovedbrukets status som kommabruk løses, og at arealet som skal fradeles gis gnr 101, bnr. 24.

19/11

Eierstrategi for Indre Østfold Renovasjon IKS

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune slutter seg til utkast til eierstrategier for Indre Østfold Renovasjon, og anbefaler at det startes et arbeid med å se på et samarbeid også innen vann og avløp.

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Marker kommune slutter seg til utkast til eierstrategier for Indre Østfold Renovasjon, og anbefaler at det startes et arbeid med å se på et samarbeid også innen vann og avløp.

20/11

Mandat og arbeidsgruppe for sentrumstiltak i Ørje**Rådmannens forslag til innstilling:**

Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av ordfører, tre politikere og tre representanter for næringslivet i sentrum. Rådmannen utpeker sekretær for gruppen og sørger for at gruppen etter behov har tilgang på administrativ kompetanse innen plan og utvikling.

Kommunestyret velger de politiske representantene til gruppen og inviterer handelsstanden til å peke ut tre næringslivsrepresentanter.

Gruppen gis følgende mandat:

Arbeidsgruppen for sentrumsutvikling skal med utgangspunkt i eksisterende og nye forslag til tiltak, fremme forslag til handlingsplan for sentrum. Planen skal inneholde en prioritert oversikt over tiltak, herunder ansvar for gjennomføring og forslag til finansiering.

Behandling:

Kjersti Nilsen fremmet følgende forslag: Det velges en politisk representant fra hver av de fire partiene i kommunestyret. Ungdomsrådet og Eldrerådet må sikres mulighet til å uttale seg.

Rådmannens forslag med Kjersti Nilsen sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av ordfører, tre politikere og tre representanter for næringslivet i sentrum. Rådmannen utpeker sekretær for gruppen og sørger for at gruppen etter behov har tilgang på administrativ kompetanse innen plan og utvikling.

Kommunestyret velger fire politiske representanter, en fra hver av de fire partiene i kommunestyret til gruppen og inviterer handelsstanden til å peke ut tre næringslivsrepresentanter. Ungdomsrådet og Eldrerådet må sikres mulighet til å uttale seg.

Gruppen gis følgende mandat:

Arbeidsgruppen for sentrumsutvikling skal med utgangspunkt i eksisterende og nye forslag til tiltak, fremme forslag til handlingsplan for sentrum. Planen skal inneholde en prioritert oversikt over tiltak, herunder ansvar for gjennomføring og forslag til finansiering.

21/11

**Konsesjon på erverv av fast eiendom - Kongsbakk, gnr. 53 bnr. 3 og 4.
Gnr. 53 bnr. 3 og 4**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr. 23 § 1, gis Bjørn Otto Borgund konsesjon for erverv av eiendommen Kongsbakk, gnr. 53, bnr. 3 og 4 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.850.000,- aksepteres.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Marker kommunes delegeringsreglement.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr. 23 § 1, gis Bjørn Otto Borgund konsesjon for erverv av eiendommen Kongsbakk, gnr. 53, bnr. 3 og 4 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.850.000,- aksepteres.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Marker kommunes delegeringsreglement.

22/11

**Søknad om dispensasjon og rammetillatelse for nytt bolighus i Mosebyneset.
Gnr. 20 bnr. 40 - Sauelaugstubben 5 - Mosebyneset tomt 12.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for ett bebygd areal (BYA) på 24,2 % av netto tomteareal, dvs 4,2 % over det planen tillater.
2. Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense langs vei for plassering av den lave delen av bygget som vist på situasjonskart dat. mars 2011, ca 2,2 m over byggegrense.
3. Søknad om rammetillatelse datert 04.03.2011, for oppføring av bolighus godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
4. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel- og ledningsnett.
5. Det tas forbehold om at det ikke forligger merknader fra naboene.

6. Det må være forskriftsmessig sikring mot spredning av brann/røyk og lyd mellom bruks- og boenhetene i bygningen.
7. Det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeidene kan igangsettes. Det tas forbehold før igangsettsings-tillatelse om mangler eller andre forhold som ikke er avdekket ennå.
8. Ny bebyggelse må ha en god visuell kvalitet både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser, jfr plan og bygningsloven § 29 1-2.
9. Bolighuset må tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett via fellesnettet i boligfeltet.
10. Siv. ark MNAL Harald Waagaard godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
11. Ved endring av ansvarsoppgaver skal dette meldes kommunen/plan og miljø.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for ett bebygd areal (BYA) på 24,2 % av netto tomteareal, dvs 4,2 % over det planen tillater.
2. Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense langs vei for plassering av den lave delen av bygget som vist på situasjonskart dat. mars 2011, ca 2,2 m over byggegrense.
3. Søknad om rammetillatelse datert 04.03.2011, for oppføring av bolighus godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
4. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel- og ledningsnett.
5. Det tas forbehold om at det ikke forligger merknader fra naboene.
6. Det må være forskriftsmessig sikring mot spredning av brann/røyk og lyd mellom bruks- og boenhetene i bygningen.
7. Det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeidene kan igangsettes. Det tas forbehold før igangsettsings-tillatelse om mangler eller andre forhold som ikke er avdekket ennå.
8. Ny bebyggelse må ha en god visuell kvalitet både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser, jfr plan og bygningsloven § 29 1-2.
9. Bolighuset må tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett via fellesnettet i boligfeltet.
10. Siv. ark MNAL Harald Waagaard godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
11. Ved endring av ansvarsoppgaver skal dette meldes kommunen/plan og miljø.

23/11

Søknad om oppsetting av sikringsgjerde.

Gnr 92 bnr 21 - Storgata 86.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av gjerde over regulert vei. Gjerdet må fjernes eller flyttes hvis regulert vei eller fortau bygges, det vil gis 6 måneders frist for fjerning etter skriftlig varsles fra kommunen.
2. Det befinner seg kommunale VA-ledninger i området og ved oppgraving av disse ved reparasjon eller omlegging må gjerdet fjernes i anleggstiden.
3. Det må sendes nabovarsel og gjenpart av nabovarsel må sendes inn til kommunen. Eventuelle nabomerknader må være ferdigbehandlet før ett vedtak er gyldig.

4. Søknad om oppføring av gjerde mottatt 17.09.2010 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
5. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett, eller påføre skade på dette.
6. Gjerdet må ha en materialbruk og farge må harmonerer med omkringliggende bebyggelse og anlegg.
7. Tiltakshaver må selv sørge for at byggeforskriftene etterfølges.
8. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når det er ferdig.
9. Tillatelse fra eier er ett privatrettslig forhold som ikke omfattes av kommunens behandling, jfr plan og bygningsloven § 21-6.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av gjerde over regulert vei. Gjerdet må fjernes eller flyttes hvis regulert vei eller fortau bygges, det vil gis 6 måneders frist for fjerning etter skriftlig varsles fra kommunen.
2. Det befinner seg kommunale VA-ledninger i området og ved oppgraving av disse ved reparasjon eller omlegging må gjerdet fjernes i anleggstiden.
3. Det må sendes nabovarsel og gjenpart av nabovarsel må sendes inn til kommunen. Eventuelle nabomerknader må være ferdigbehandlet før ett vedtak er gyldig.
4. Søknad om oppføring av gjerde mottatt 17.09.2010 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
5. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett, eller påføre skade på dette.
6. Gjerdet må ha en materialbruk og farge må harmonerer med omkringliggende bebyggelse og anlegg.
7. Tiltakshaver må selv sørge for at byggeforskriftene etterfølges.
8. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når det er ferdig.
9. Tillatelse fra eier er ett privatrettslig forhold som ikke omfattes av kommunens behandling, jfr plan og bygningsloven § 21-6.