



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Bakergaarden
Møtedato: 11.10.2011
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Georg Spernes		
Medlem	Magne Nasset		
Medlem	Kjersti Nythe Nilsen		
Medlem	Roger Fredriksen	FO	
Medlem	Astrid K. Ruud		
Medlem	Mariann Berg Jaavall		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg	FO	
Varamedlem	Jens Håkon Bjerke		Liv Helene Solberg

Følgende fra administrasjonen møtte:

Vidar Østenby

Behandlede saker: 53/11-58/11

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 53/11	11/465	Godkjenning av protokoll
PS 54/11	11/465	Delegerte saker
PS 55/11	11/63	Fritak for renovasjon-, vann- og avløpsgebyrer 2011
PS 56/11	11/63	Fritak fra gebyr for hytterrenovasjon - prinsipiell sak
PS 57/11	11/344	Søknad om dispensasjon for opparbeidelse av parkeringsplass til Kolbjørnsvik badested
PS 58/11	11/586	Søknad om brygge i friområde ved Helgetjern. Gnr 90 bnr 244 - Helgetjernstykket.

53/11

Godkjenning av protokoll

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 13.09.11 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen fra møte i Plan- og miljøutvalget 13.09.11 godkjennes.

54/11

Delegerte saker

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

55/11

Fritak for renovasjon-, vann- og avløpsgebyrer 2011

Rådmannens forslag til vedtak:

Kjetil Stensrud gis ikke fritak for kommunale gebyrer for utleieleilighet i sin bolig i Festningsveien 13. En kan ikke se at det foreligger særlige grunner.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kjetil Stensrud gis ikke fritak for kommunale gebyrer for utleieleilighet i sin bolig i Festningsveien 13. En kan ikke se at det foreligger særlige grunner.

56/11

Fritak fra gebyr for hytterrenovasjon - prinsipiell sak

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune følger samme praksis som nabokommunene. Alle hytter, fritidshus, ubebodde boliger, husmannsplasser, skogshusvære og lignende skal betale hytterrenovasjon.

Behandling:**Gunnar Leren fremmet følgende forslag til vedtak i tillegg til rådmannens:**

Utvalget oversender saken til kommunestyret for endelig godkjenning.

Rådmannens forslag til vedtak med Gunnar Leren sitt tilleggsforslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommune følger samme praksis som nabokommunene. Alle hytter, fritidshus, ubebodde boliger, husmannsplasser, skogshusvære og lignende skal betale hytterrenovasjon.

Utvalget oversender saken til kommunestyret for endelig godkjenning.

57/11

Søknad om dispensasjon for opparbeidelse av parkeringsplass til Kolbjørnsvik badested**Rådmannens forslag til vedtak:**

Rådmannen anser at det foreligger tilstrekkelig med spesifiserte klare grunner for dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-område 4, for gjennomføring av ulike bygningstiltak på Kolbjørnsviksjøen bade plass/friluftsområde.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen anser at det foreligger tilstrekkelig med spesifiserte klare grunner for dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-område 4, for gjennomføring av ulike bygningstiltak på Kolbjørnsviksjøen bade plass/friluftsområde.

58/11

Søknad om brygge i friområde ved Helgetjern.**Gnr 90 bnr 244 - Helgetjernstykket.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 10 år fra reguleringsplan for Helgetjern øst for fellesbrygge i Helgetjern ved kommunens friområde, dette under forutsetning av at brygga holdes åpen for allmennheten.
2. Søknad godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
3. Brygga må fjernes innen 11.10.2021 hvis det ikke foreligger godkjent forlenget tillatelse fra kommunen.
4. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett eller påføre skade på dette.
5. Tillatelsen omfatter også tillatelse fra kommunen som grunneier, og dette er også ett forhold som vil bli vurdert på nytt om 10 år.

6. Friområdet ved vannet må opprettholdes mest mulig ryddig og vedlikeholdt. Dette må holdes mest mulig ubebygget og uten hindring av ferdselen i friområdet langs vannet. Gjenstående naturlig vegetasjon må bevares. Det må være ett markert skille mot boligtomtene.
7. Inngrep i vann- og kantvegetasjonen må godkjennes av kommunen før de utføres.
8. Brygga kan ikke være større enn i dag, dvs maksimalt 5 x 5 m, og rekkverk er ikke tillatt, eventuelt kun på landgangen, som maks kan være 3 m lang.
9. Ny brygge må ha en farge som er stedstilpasset og avdempet.
10. Tiltakshaverne er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold av brygga, og for å sørge for at vilkårene og byggeforskriftene etterfølges.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 10 år fra reguleringsplan for Helgetjern øst for fellesbrygge i Helgetjern ved kommunens friområde, dette under forutsetning av at brygga holdes åpen for allmennheten.
2. Søknad godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
3. Brygga må fjernes innen 11.10.2021 hvis det ikke forligger godkjent forlengt tillatelse fra kommunen.
4. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett eller påføre skade på dette.
5. Tillatelsen omfatter også tillatelse fra kommunen som grunneier, og dette er også ett forhold som vil bli vurdert på nytt om 10 år.
6. Friområdet ved vannet må opprettholdes mest mulig ryddig og vedlikeholdt. Dette må holdes mest mulig ubebygget og uten hindring av ferdselen i friområdet langs vannet. Gjenstående naturlig vegetasjon må bevares. Det må være ett markert skille mot boligtomtene.
7. Inngrep i vann- og kantvegetasjonen må godkjennes av kommunen før de utføres.
8. Brygga kan ikke være større enn i dag, dvs maksimalt 5 x 5 m, og rekkverk er ikke tillatt, eventuelt kun på landgangen, som maks kan være 3 m lang.
9. Ny brygge må ha en farge som er stedstilpasset og avdempet.
10. Tiltakshaverne er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold av brygga, og for å sørge for at vilkårene og byggeforskriftene etterfølges.