



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 11.01.2011
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren	FO	
Nestleder	Georg Spernes		
Medlem	Magne Nettet		
Medlem	Kjersti Nythe Nilsen	FO	Ingen varamedlem
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Astrid K. Ruud		
Medlem	Mariann Berg Jaavall		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Varamedlem	Rolf Sigmund Heed		Gunnar Leren

Følgende fra administrasjonen møtte:

Kommunalsjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 1/11-6/11

Georg Spernes
Fung. Leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 1/11	11/5	Godkjenning av protokoll
PS 2/11	11/5	Referater/Delegerte saker
PS 3/11	10/688	Klage på administrativt vedtak 11.11.2010, ref. 158/10. Avslag på søknad om oppføring av skogshusvær. Gnr 118 bnr 18 og 41 - Taskerud.
PS 4/11	10/750	Dispensasjon for riving av hytte og oppsetting av ny Gnr. 110 bnr. 2 - Kirkeby/Jøngerud
PS 5/11	10/795	Konsesjon på erverv av fast eiendom - Bråtan, gnr. 41 bnr. 10.
PS 6/11	11/4	Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF 4 område, for ny leilighet i kjeller på bolighus. Gnr 28 bnr 47 - Nordre Ysterud.

1/11

Godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokoll fra plan og miljøutvalgets møte 07.12.2010 ble enstemmig godkjent.

2/11

Referater/Delegerte saker

Vedtak:

Referater og delegerte saker ble tatt til etterretning.

3/11

Klage på administrativt vedtak 11.11.2010, ref. 158/10. Avslag på søknad om oppføring av skogshusvær.

Gnr 118 bnr 18 og 41 - Taskerud.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Klage datert 24.11.2010 på administrativt vedtak den 11.11.2010 ref sak 158/10 tas ikke til følge.
2. Søknad om oppføring av skogshusvær på eiendommen gnr 118 bnr 18 og 41 Taskerud avslås, det er ikke behov for en slik landbruksbygning på de to eiendommene, skogarealet er for lite og det er boligbebyggelse på en av eiendommene som kan dekke behovet.
3. Søknad om oppføring av hytte eller mindre koie for jakt og friluftsliv kan bli godkjent oppført plassert innenfor avsatt LNF 3 område med spredt bolig – og hyttebygging. Dette vil også kunne dekke behovet for ett skogshusvær.

Behandling:

Representanten Georg Spernes (Krf) fremmet følgende forslag:

Det gis dispensasjon til oppføring av skogshusvær på eiendommen gnr 118 bnr 18 og 41 Taskerud.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak fikk 7 stemmer.

Representanten Georg Spernes forslag fikk 1 stemme.

Vedtak i plan og miljøutvalget.

1. Klage datert 24.11.2010 på administrativt vedtak den 11.11.2010 ref sak 158/10 tas ikke til følge.
2. Søknad om oppføring av skogshusvær på eiendommen gnr 118 bnr 18 og 41 Taskerud avslås, det er ikke behov for en slik landbruksbygning på de to eiendommene, skogarealet er for lite og det er boligbebyggelse på en av eiendommene som kan dekke behovet.
3. Søknad om oppføring av hytte eller mindre koie for jakt og friluftsliv kan bli godkjent oppført plassert innenfor avsatt LNF 3 område med spredt bolig – og hyttebygging. Dette vil også kunne dekke behovet for ett skogshusvær.

4/11

Dispensasjon for riving av hytte og oppsetting av ny Gnr.110 bnr.2 - Kirkeby/Jøngerud

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for riving av hytte og oppsetting av ny på gbnr 110/2 – Kirkeby/Jøngerud imøtekommes ikke, da det ikke foreligger klare spesifiserte grunner.

Behandling:

Representanten Georg Spernes (Krf) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befaring.

Representanten Georg Spernes forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i plan og miljøutvalget:

Saken utsettes for befaring.

5/11

Konsesjon på erverv av fast eiendom - Bråtan, gnr. 41 bnr. 10

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Laila Iren og Lasse Hansen konsesjon for erverv av Bråtan, gnr. 41 bnr. 10 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 1.600.000,- aksepteres.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Marker kommunes delegeringsreglement.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i plan og miljøutvalget:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Laila Iren og Lasse Hansen konsesjon for erverv av Bråtan, gnr. 41 bnr. 10 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 1.600.000,- aksepteres.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Marker kommunes delegeringsreglement.

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF 4 område, for ny leilighet i kjeller på bolighus. Gnr 28 bnr 47 - Nordre Ysterud.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for ny boenhet i kjelleretasje på bolighus i LNF 4 område.

Det er følgende vilkår for dispensasjon:

- Det må foreligge godkjenning for økt bruk av eksisterende avkjørsel fra Statens Vegvesen.
- Det må sendes inn søknad om utslippstillatelse for tomannsbolig. Sanitærinstallasjoner er søknadspliktig tiltak.
- Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak i administrativt vedtak før byggearbeidet kan igangsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i plan og miljøutvalget:

Det gis dispensasjon for ny boenhet i kjelleretasje på bolighus i LNF 4 område.

Det er følgende vilkår for dispensasjon:

- Det må foreligge godkjenning for økt bruk av eksisterende avkjørsel fra Statens Vegvesen.
- Det må sendes inn søknad om utslippstillatelse for tomannsbolig. Sanitærinstallasjoner er søknadspliktig tiltak.
- Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak i administrativt vedtak før byggearbeidet kan igangsettes.