



MARKER KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset, formannskapssalen
Møtedato: 17.03.2011
Tidspunkt: 18.30

Forfall meldes på tlf 45406516 eller på e-post til hanne.beate.vigen.hattestad@marker.kommune.no, som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 7/11	11/135	Godkjenning av protokoll
PS 8/11	08/443	Klima- og energiplan for Indre Østfolds kommuner - 2. gangs behandling
PS 9/11	10/37	Sponsormidler til Jon Ivar Nesset
PS 10/11	10/323	Kjøp av eiendom i sentrum - gnr. 90 bnr. 306 i Marker
PS 11/11	10/356	Salg av leilighet i Torpåsen Borettslag - Østliveien 19, 1870 ØRJE
PS 12/11	11/60	Søknad om midler til gjennomføring av UKM
PS 13/11	11/75	Startlån for 2011 - søknad om ytterligere lån fra Husbanken med kr. 1.000.000,-
PS 14/11	11/85	Lokale retningslinjer om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager
PS 15/11	11/68	Kommunalt tilskudd til private barnehager 2011

PS 16/11	11/80	
		Prosjekt - ACT i Indre Østold for mennesker med alvorlige psykiske lidelser
PS 17/11	11/111	
		Samhandlingsprosjektet IØ og SØ Lokalmedisinsk kompetansesenter
PS 18/11	11/121	
		Mandat og arbeidsgruppe for sentrumstiltak i Ørje
PS 19/11	11/133	
		Salg av deler av Håndverkshuset
PS 20/11	10/833	
		Valgstyre for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011
PS 21/11	11/87	Unntatt offentlig innsyn (OfI)
	B-sak.	
PS 22/11	08/564	Unntatt offentlig ofl §5a
	B-sak.	
PS 23/11.	B-SAK.	Unntatt offentlig ofl §5a (tas opp i møte)

Stein Erik Lauvås
Ordfører

Eva Enkerud
rådmann



Protokoll

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 7/11	Formannskapet	17.03.2011

Protokoll fra formannskapets møte 13.01.2011 godkjennes.



Klima- og energiplan for Indre Østfolds kommuner - 2. gangs behandling

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 8/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune vedtar "Klima- og energiplan for kommunene i Indre Østfold 2011-2020". En vil følge tilrådingene fra Indre Østfold Regionråd angående oppfølging av planen.

Sammendrag:

Sluttbehandling av planforslaget "Klima- og energiplan for kommunene i Indre Østfold 2011-2020"

Bakgrunn:

En henviser til behandling av planen i plan- og miljøutvalget (PS 54/10), formannskapet (PS 52/10) og kommunestyret (PS 68/10).

Planen ble lagt ut til høring med frist 15.01.2011. Høringsinnspillene er listet opp i egen tabell for å gi en oversikt over innspill og kommentarer. Noen av innspillene er i tråd med planforslaget og således kommentert som ivaretatt i planen. En del endringer og tekstjusteringer er lagt inn etter nærmere vurderinger i prosjektarbeidsgruppen og styringsgruppen. Noen innspill er av en slik art at de har blitt løftet frem i regionrådet for nærmere vurdering. Det er kommet inn relativt mange innspill både fra offentlige myndigheter og organisasjoner. I alt vesentlig er innspillene ivaretatt i planforslaget og lagt inn i teksten. Ingen av innspillene har ført til vesentlige endringer i innholdet i den grad at det fordrer en ny høringsrunde. Det er gjort mindre vesentlige endringer i mål, strategier og tiltaksdel.

Kommentarer til høringsinnspill:

Kommentarene fremgår i korte trekk i vedlagt tabell, men de viktigste punktene er:

- De offentlige myndigheter har generelt sett gitt planen en god kritikk ved å påpeke at den er gjennomarbeidet og gir en god lokal energi- og klimapolitikk som ivaretar de nasjonale føringer.
- Statens vegvesen understreker viktigheten av å satse på de tiltakene som bidrar til størst reduksjon av CO2 og lister opp 5 råd om handlinger og tiltak som planen og omhandler eller ivaretar.
- Fylkesmannen nevner innledningsvis at mål, strategier og tiltak må innarbeides i egen organisasjon og i øvrig plan og styringssystemer. Ingen innvendinger mot at kommunene ferdigbehandler og egengodkjenner planen. Det er gjort en del endringer og justeringer som følger av fylkesmannens høringsinnspill.
- Østfold fylkeskommune har og en grundig saksbehandling med mange innspill, men mener planen generelt er godt skrevet og på en god måte knytter faglige begrunnelser til definerte mål, strategier og tiltak. Planen har en logisk oppbygging og er presentert på en forståelig og svært god måte. Grunnlagsanalysen er et godt grunnlag for det videre arbeid med klima og energi.

- Foruten at fylkeskommunen foreslår også å ta med eierskapsutøvelse i strategi og tiltak, så bes Indre Østfolds kommuner å ta stilling til å kunne delta i Energiforum Østfold i forhold til felles gjennomføring av energipolitikk i Østfold.
 - Kommunene bes også om å ta stilling til i forbindelse med felles planarbeid på klima og energi å avklare politikk på biogass og bioenergi for øvrig bl.a ved å samarbeide eller delta i prosjekt Biogass Østfold 2015.
 - Ellers roses planen for inkluderingen av innspillene i fra fylkesplan ”Østfold mot 2050”.
 - Det pekes på at arbeidet med klimatilpassning vil bli kvalitativt bedre ved et samarbeid om en felles prosess både blant Indre-kommunene og med resten av Østfold.
- Indre Østfold Renovasjon IØR foreslår noen omformuleringer i planforslaget som hensyntas. Videre er selskapet positive til å samarbeide om de tiltakene som berører deres virksomhet
 - Indre Østfold Ungdomsråd har et gjennomarbeidet høringsforslag, spesielt hva gjelder trafikk og samferdselsdelen. De spesifiserer satsingen på kollektivtrafikktiltak med konkrete krav og forslag om planen endres/justeres i forhold til.
 - Marker Bondelag og Trøgstad Bondelag har hver gitt innspill og synspunkter som ivaretar landbrukssektoren.
 - Marker Bondelag er noe spørrende til gjennomføring/ambisjoner i forhold til denne sektoren fordi landbruksnæringen må få bedret rammebetingelser / øremerkede midler etc.
 - Trøgstad Bondelag innleder med å påpeke at andre sektorer med større økning i klimagassutslipp vil fortsette å øke dersom det ikke legges opp til en annen politikk og påpeker av landbrukssektoren har hatt stabilt utslipp i hele måleperioden 1990-2007. Tross denne generelle betraktningen stiller de seg positive til å gjennomføre direkte tiltak i landbruksnæringen og mer indirekte tiltak.
 - Kommentarene i fra bondelagene tas til orientering.
 - Ytre Hobøl Bygdekvinnelag har 4 kommentarer til planen og som generelt støtter opp om innholdet i denne, spesielt hva gjelder tiltak for å bygge opp om tettsted og minske transportbehov, nye utbyggingsområder sees i sammenheng med kort avstand til vei- og kollektivtilbud. I tillegg støtter de forslagene i plan som går på det holdningsskapende arbeidet.
 - NVE ber kommunene hensynta og være klar over innholdet i energilovens forskrifter og nevner spesifikt forhold som områdekonsesjon/strømleverandør har ansvar for og som står i sammenheng med kommunene. Videre er det krav til energiattester for store bygg, det vil bli innført Grønne sertifikater i Norge i 202 og det er viktig å arbeide videre med klimatilpassning i arealplanleggingen. Planen vil gjennom videre oppfølging i klima- og energiarbeid særlig hva gjelder strategi og tiltak under klimatilpassning, måtte ta hensyn til disse kommentarene.

Indre Østfold Regionråd behandlet planen i sak 03/2011 den 18.02.2011. og vedtok følgende tilrådning ovenfor kommunene:

1. *Indre Østfold Regionråd anbefaler at foreliggende planforslag med justeringer etter høringen vedtas i kommunene som en kommunedelplan for klima og energi 2011-2020.*
2. *Kommunene bes behandle planutkastet innen juni 2011.*
3. *Styringsgruppen (rådmannsgruppen) gis i oppgave:*

- *Følge opp det felles arbeidet med klima- og energiplanen ved å nedsette en samhandlingsgruppe. Her skal også energiansvarlige fra kommunene være representert for oppfølging av Enøk-tiltak.*
- *Følge opp fylkeskommunens råd om å delta på vegne av Indre-kommunene i Energiform Østfold og delta/samarbeide med prosjekt Biogass Østfold 2015.*
- *Følge opp videre felles klimaplanarbeid og klimanettverket i Østfold i forhold til felles oppgaver slik som f.eks videre arbeid med klimatilpassning i kommunene.*

Vurdering:

Gjennom samarbeid mellom de 10 indre Østfold kommunen kan Marker kommune vedta en klima- og energiplan. Dette er en plan med forankringer i nasjonale og regionale føringer. Planen innehar 5 strategier og til sammen 49 tiltak. Kommunene har forskjellig ståsted og utfordringer. Med utgangspunkt i samarbeidet som er etablert i planprosessen og oppfølging om etablering av en forpliktende samhandlingsgruppe, har en tro på at det vil bli gjennomført flere tiltak enn om hver kommune arbeider alene. Det vil også være nødvendig med samarbeid utover Indre Østfold kommunen for å kunne oppnå resultater.

En del av tiltakene vil kreve økonomiske midler. I planen er det foreslått å avsette minimum 20 kr pr. innbygger til øremerkede Enøk-tiltak i egen kommune. Marker kommune har inneværende år avsatt betydelig mer midler som viser at kommunen ønsker å satse på klima og energitiltak. Dette er positivt og som det henvises til i forskjellige fora. Videreføring av dette og samarbeid mellom kommunene om prosjekter vil sannsynligvis også kunne utløse mer eksterne midler.

Klima- og energiplanen for Indre Østfolds kommuner 2011-2020 vil gi føringer og overlapper med annen oversiktsplanlegging innenfor de ulike sektorene. Det gjelder avfallsplanlegging, samferdsels- og trafikkplanlegging, næringsplanlegging/landbruksplan og generelt også planforutsetninger i arealplanleggingen. En kommunedelplan for dette området vil også spille inn handlinger som påvirker den årlige virksomhetsplanleggingen blant annet gjennom miljøledelse.

Konklusjon:

Marker kommune slutter seg til planutkastet for klima- og energiplan for indre Østfolds kommuner 2011-2020.

Vedlegg:

- Klima og energiplan for kommunen i indre Østfold 2011-2020 – Planforslag
- Grunnlagsdokument til Klima og energiplanen
- Høringsuttalelsene
- Tabell over innkomne høringsuttalelser med kommentarer

Eva Enkerud
rådmann



Sponsormidler til Jon Ivar Nesset

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 9/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Jon Ivar Nesset gis ett stipend på kr 10 000,- for sin satsning innen bueskyting. Beløpet utgiftsføres over art 1470- ansvar 6300- funksjon 385 med dekning fra art 1490 – ansvar 1010 – funksjon 100.
2. Det forutsettes at utøveren profilerer ”Slusebyen Ørje” på trenings- og konkurransedrakter der dette er mulig.

Bakgrunn:

I brev mottatt 13. januar 2011, søker Jon Ivar Nesset om sponsorstøtte til sin videre satsning innen bueskyting. Jon Ivar Nesset er 16 år og bosatt i Marker.

Jon Ivar startet med bueskyting i Hvaler IL i 2007. I 2009 ble det opprettet egen bueskyttergruppe i Ørje IL. Bueskyttergruppa i Ørje IL har nå 3 aktive skyttere og 6 som skyter regelmessig.

Jon Ivar har over flere år vært helt på topp i sin aldersgruppe innen bueskyting. Året 2010 har ikke vært noe unntak.

Gull, NM innendørs i Harstad, sølv, NM utendørs i Farsund, gull, NM jakt på Lillestrøm, gull, NM felt på Lillestrøm. Jon Ivar har også deltatt på stevner for øvrig i 2010.

Planer for 2011; NM innendørs, NM utendørs, NM jakt og NM felt. Andre stevner.

Det bemerkes i søknaden at det er dyrt å delta på stevner og NM. Han er for ung til å reise alene og er avhengig av å ha med en voksen. Da dobler reiseutgiftene seg.

Vurdering:

Rådmannen viser til søknaden og behandling av tilsvarende søknader tidligere, og går inn for at utøveren får ett stipend på kr 10 000,-. Søknaden er behandlet ifht Regler for tildeling av gaver og stipend fra Marker kommune.

Vedlegg:

Brev fra Jon Ivar Nesset, mottatt 10.01.2011

Eva Enkerud
rådmann

Søknad om sponsormidler.

Jeg Jon Ivar Nasset håper dere kan støtte meg økonomisk i år også.

Planer for sesongen 2011 er:

NM skive, innendørs – 9-10 april - Bodø. (påmeldt)

NM skive utendørs, 5 – 7 august Trondheim

NM jakt, Ullensaker, 24 september.

NM felt, Ullensaker, 25 september.

Div. stevner i Moss, Fredrikstad, Hvaler, Lillestrøm, Vestfold, Sverige.

Det blir dyrt å delta på stevner, og NM.

Vi må betale alt selv, kontingent, reise, overnatting og mat.

Jeg er også for ung til å reise alene så jeg må ha med en voksen. Da dobler reiseutgiften seg.

Takker for sponsormidlene jeg fikk i fjor, og gaven jeg fikk fra Marker kommune før jul. Det var fint, da kan jeg fornye noe av treningsutstyret.

Med Vennlig hilsen

Jon Ivar Nasset

Jon Ivar Nasset



Kjøp av eiendom i sentrum – gnr. 90 bnr. 306 i Marker

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 10/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker formannskap godkjenner kjøpekontrakten mellom Anne-Gro Nilsen, Sigrun Brustad Nilsen og Ivar Nilsen (som selgere) og Marker kommune v/ordføreren (som kjøper) godkjennes.

Ordføreren gis fullmakt til å inngå nye leiekontrakter med nåværende leietakere i eiendommen.

Bakgrunn:

Som kjent fattet Marker kommunestyre i møte 22. juni 2010 (sak PS 39/10) følgende enstemmige vedtak:

”Marker kommunestyre kjøper eiendommen gnr. 90 bnr. 306 for en pris av inntil kr. 1.350.000,- eks. omkostninger. I tillegg kommer kr. 250.000,- til vedlikehold.

Ordfører gis fullmakt til forhandlinger knyttet til avtalens innhold innen denne rammen.

Avtalen legges fram for formannskapet for endelig godkjenning.

Kostnaden dekkes av disposisjonsfondet.

Det opprettes et vedlikeholdsfond hvor fremtidige husleieinntekter på eiendommen godskrives.”

Det er ført samtaler med selgerne om kjøpekontrakten. P.g.a. at eiendommen skulle ryddiggjøres m.v. har behandlingen tatt en god del tid, men kontrakten er nå godkjent av selgerne og skjøtet er undertegnet. Kontrakten har følgende ordlyd:

KJØPEKONTRAKT

1. Parter.

Parter i denne avtalen er

Anne-Gro NILSEN f.nr. 111262 xxx xx
Sigrun Brustad NILSEN f.nr. xxx xx
Ivar NILSEN f.nr. 160933 xxx xx

heretter kalt selgerne

og

Marker kommune v/ordføreren, organisasjonsnr. 964 944 334,

heretter kalt kjøperen.

2. **Kjøpesum/betaling.**

Selgerne overdrar til kjøperen sin eiendom gnr. 90 bnr. 306 i Marker kommune for en kjøpesum stor

Kr. 1.350.000,- -kronerenmilliontrehundreogfemtitusen 00/100-

som avgjøres på følgende måte:

- Kontant innen overtakelse, se pkt. 9 kr. 1.350.000,-

3. **Omkostninger.**

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøperen følgende omkostninger:

Dokumentavgift	kr. 33.750,-
Tinglysingsgebyr, skjøte	” 1.548,-
TIL SAMMEN	<u>kr. 35.298,-</u>

4. **Oppgjør.**

Betaling skjer innen overtakelsestidspunktet mot overlevering av skjøte klart for tinglysing og under den forutsetning at eiendommen er fri for pengeheftelser og andre heftelser som kan være til hinder for kjøpers utnyttelse.

5. **Overtakelse.**

Pr. overtagelsesdato foretas oppgjør pro & contra av eiendommens løpende inntekter og utgifter direkte mellom partene.

Fra overtakelsestidspunktet står eiendommen for kjøperens regning og risiko.

6. **Heftelser.**

Selgerne garanterer at eiendommen vil bli levert fri for pengeheftelser.

7. **Tinglysing/sikkerhet.**

Selgerne undertegner ved denne kontrakts underskrift skjøte på eiendommen til kjøperen. Slik tinglysing kan først skje når kjøperen har innbetalt fullt oppgjør eller når det foreligger garanti for at fullt oppgjør vil finne sted.

All tinglysing av dokumenter på eiendommen i forbindelse med overdragelsen skal foretas av kjøperen.

8. Stand – besiktigelse.

Kjøperen har besiktiget eiendommen grundig og er innforstått med og godtar at eiendommen overdras i den stand den var ved besiktigelsen, jfr. Avhl. § 3 – 9, og med de samme rettigheter og forpliktelser som selgerne har eiet den.

Kjøperen har dersom disse ikke anser seg selv som tilstrekkelig bygningskyndig, undersøkt eiendommen nøye sammen med egen bygningskyndig representant.

Eventuelle feil eller mangler som da burde vært oppdaget, kan kjøperen ikke senere reklamere over.

Kun dersom selgerne har forsømt sin opplysningsplikt etter Avhl. §§ 3-7 eller 3-8, eller dersom eiendommen viser seg å være i vesentlig dårligere stand enn det kjøperen hadde grunn til å regne med, kan kjøperen bli hørt med at eiendommen lider av en mangel i kjøpsrettslig forstand.

Eventuell reklamasjon over feil eller mangler må være framsatt skriftlig overfor selgerne senest 12 mnd. etter overtakelsesdatoen.

Eventuelle offentlige pålegg er selgernes ansvar.

9. Overtagelse.

Eiendommen overtas av kjøperen **1. mars 2011** med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selgerne, under forutsetning av at kjøperen har oppfylt sine forpliktelser.

Eiendommen står fra overtakelsestidspunktet for kjøperens regning og risiko.

Eiendommen overtas med alle mur- og naglefaste innredninger.

Eiendommen overtas med følgende leietakere **og i ryddiggjort stand:**

- Husleiekontrakt mellom selgerne og Christine Hermansen f. 04.08.1981 av 15. juni 2006.
- Muntlig leieavtale m/Ørje Taxi v/Kjell Dybvik, Kasene, 1870 ØRJE

10. Forsikring.

Selgerne er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret til og med kjøperens overtagelse, jfr. Pkt. 9 ovenfor.

Ved et hvert skadetilfelle som måtte inntreffe i perioden fram til overtakelsesdatoen, har kjøperen krav på eventuell erstatning fra forsikringsselskapet, forutsatt at disse oppfyller sine forpliktelser i.h.t. denne kontrakten.

11. Mislighold/verneting.

Nærværende kjøpekontrakt går foran Lov om avhending av fast eiendom, og loven kommer kun til anvendelse i det tilfelle at et forhold ikke er regulert i nærværende kontrakt.

Enhver tvist som måtte oppstå av eller i forbindelse med denne kontrakt skal behandles av de vanlige domstoler, og partene vedtar eiendommens verneting som rett ting for behandling av slike tvister.

12. Kontraktseksemplarer.

Denne kontrakt er utferdiget i 4-fire- likelydende eksemplarer, hvorav partene får ett hver.

ØRJE, 20. september 2010.

Som selgere:

Som kjøper:

Anne Gro Nilsen

Sigrun Brustad Nilsen

Stein Erik Lauvås, ordfører

Ivar Nilsen

Vurdering:

Rådmannen foreslår at kjøpekontrakten mellom Anne-Gro Nilsen, Sigrun Brustad Nilsen og Ivar Nilsen (som selgere) og Marker kommune v/ordføreren (som kjøper) godkjennes.

Det opptas samtaler med nåværende leietakere i bygningen om nye leiekontrakter. Rådmannen foreslår at ordføreren får fullmakt til å inngå disse.

Konklusjon:

Kjøpekontrakten mellom Anne-Gro Nilsen, Sigrun Brustad Nilsen og Ivar Nilsen (som selgere) og Marker kommune v/ordføreren (som kjøper) godkjennes.

Ordføreren gis fullmakt til å inngå nye leiekontrakter med nåværende leietakere i eiendommen.

Eva Enkerud
rådmann

**Salg av leilighet i Torpåsen Borettslag – Østliveien 19, 1870 ØRJE**

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 11/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommunes leilighet nr. 062/001 i Torpåsen borettslag, Østliveien 19, 1870 ØRJE selges.

Ordfører/varaordfører og formannskapsmedlem Agnar Husebråten gis fullmakt til å godta ethvert bud eventuelt forkaste samtlige.

Salgssummen med fradrag av omkostninger avsettes til post 2.5300.003, Kapitalfond.

Vedtaket foreslås fattet i medhold av kl. § 13.

Bakgrunn:

Marker kommune er som kjent eier av borettslagsleilighet nr. 062/001 i Torpåsen Borettslag, Østliveien 19, 1870 ØRJE.

Marker kommunestyre vedtok i møte 9. mai 2000 (sak K-40/00B) følgende:

- ”1. Kommunen vurderer å selge eiendommer/leiligheter for å frigjøre kapital til nytt bo- og servicesenter.
2. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre de forslag komiteen fremmer, herunder underrette berørte leietakere.
3. Rådmannen får fullmakt til å engasjere offentlig godkjent takstmann, om nødvendig benytte advokat, konsulent eller lignende i forbindelse med gjennomføringen av komiteens innstilling innenfor en kostnadsramme på kr. 30.000,-.
4. Eventuelle utgifter utgiftsføres på budsjettpost 1.1830.270.120, Konsulenttjenester og det gis en tilleggsbevilgning til nevnte post med samme beløp som dekkes av budsjettpost 1.1990.290.120, Reservert til tilleggsbevilgninger i budsjettet for 2000.
5. Samtlige salg skal godkjennes av kommunestyret, evt. Av formannskapet etter kl. § 13.”

Komiteens innstilling av 25. april 2000 inneholdt bl.a. anbefaling om å selge borettslagsleilighet nr. 062/001 i Torpåsen Borettslag, Østliveien 19, 1870 ØRJE.

Leiligheten var på dette tidspunktet bebodd, men leietakeren over mange, mange år, Aage Sivertsen m/familie, skriver nå følgende i brev av 28. september 2010:

”OPPSIGELSE AV LEIEKONTRAKT VEDR. LEIE AV ØSTLIVEIEN 19, 1870 ØRJE.

Jeg viser til leiekontakt av 31. august 1983/5.oktober 1983 og tillater meg herved å si opp leieforholdet, idet jeg har kjøpt meg eget hus.

I den nye boligen trengs det noe restaureringsarbeid, men jeg regner med å være fraflyttet Østliveien 19 ca. 1. februar 2011.

Jeg vil få takke for den tiden jeg har fått leie leiligheten.”

Det er avholdt takst over eiendommen av takstfirma siv.ing. Kjell Martin Sørby den 10. februar 2011. Taksten lyder på kr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Taksten vedligger saksframlegget.

Det laveste tilbudet på meglertjenester vedr. salg av leiligheten har Sparebankenes Eiendomsmegler og salget er derfor overlevert disse.

Vurdering:

I.h.t. Marker kommunestyres vedtak av 9. mai 2000 skal nevnte borettslagsleilighet vurderes solgt. Rådmannen har derfor overlevert leiligheten til eiendomsmegler for salg.

Etter rådmannens mening har situasjonen ikke endret seg siden kommunestyrets vedtak ble fattet og leiligheten forslås solgt.

Som regel er det tidspress når eiendommer skal selges og derfor foreslår rådmannen at ordfører/varaordfører og formannskapsmedlem Agnar Husebråten gis fullmakt til å godta ethvert bud eventuelt forkaste samtlige.

Salgssummen med fradrag av omkostninger foreslås avsatt til post 2.5300.003, Kapitalfond.

Konklusjon:

Marker kommunes leilighet nr. 062/001 i Torpåsen borettslag, Østliveien 19, 1870 ØRJE selges.

Ordfører/varaordfører og formannskapsmedlem Agnar Husebråten gis fullmakt til å godta ethvert bud eventuelt forkaste samtlige.

Salgssummen med fradrag av omkostninger avsettes til post 2.5300.003, Kapitalfond.

Vedtaket foreslås fattet i medhold av kl. § 13.

Eva Enkerud
rådmann



Søknad om midler til gjennomføring av UKM

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 12/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til vedtak:

Ungdommens KulturMønstring bevilges kr 15 000,- til gjennomføring av arrangementet lokalt. Beløpet dekkes av art 1490-ansvar1010-funksjon100.

Sammenheng:

UKM, Ungdommens KulturMønstring, arrangeres årlig over hele landet. For mange unge er dette første møtet med scenelivet. På mønstringen kan det vises alle grener innen kunstuttrykk, og det er unge mellom 10 og 20 år som kan delta. UKM består av lokalmønstring, fylkesmønstring og landsmønstring.

Som et prøveprosjekt, og på bakgrunn av det høye aktivitetsnivået Marker har blant ungdom, har Marker blitt anbefalt å trekke seg fra fellesmønstringen og ha sin egen lokale mønstring. Det er leder for UKM Østfold, Jose Leguina, som har kommet med anbefalingen. UKM Østfold ønsker på sikt at alle kommuner har sitt eget lokale arrangement.

Bakgrunnen for dette er at det erfaringsmessig stiller det opp langt flere ungdommer når mønstringen skjer på hjemmebane. Ungdommene får også et helt annet eierforhold til arrangementer i sin egen kommune.

For Markers vedkommende har vi så mange talenter som ønsker å delta slik at vi lett fyller en dag. Dagen i Marker er satt til lørdag 5. mars 2011. Fylkesmønstringen går av stabelen i Fredrikstad lørdag 25. mars 2011.

Marker har i en årrekke deltatt i Indre Østfolds UKM. At vi skulle arrangere en egen mønstring i Marker ble ikke bestemt før leder UKM Østfold anbefalte dette. At vi selv skal ha arrangementet betyr at vi får en del kostnader som vi ikke har regnet med. Lyd, lydprøver, lys og folk som kan styre dette må leies inn. Dette beløpet seg til kr 15 000,-.

Konklusjon:

Ungdommens KulturMønstring bevilges kr 15 000,- til gjennomføring av arrangementet lokalt. Beløpet dekkes av art 1490-ansvar1010-funksjon100.

Vedlegg:

Søknad fra Lars Johansson, ungdomskoordinator Marker kommune, 4. februar 2011

Eva Enkerud
rådmann

Søknad om midler til gjennomføring av UKM (Ungdommens KulturMønstring) på Ørje 5.mars

UKM arrangeres årlig i hele landet. Arrangementet er for mange unge det første møte med scenelivet og de utfordringer og gleder som er knyttet til det. Det er unge mellom 10 og 20 år som blir invitert til mønstringen som består av lokalmønstring, fylkesmønstring og landsmønstring. Det er de beste innslagene fra mønstringen som blir sendt videre.

Som et prøveprosjekt, og på bakgrunn av vårt høye aktivitetsnivå blant ungdom, har vi av Jose Leguina som er leder av UKM -Østfold, blitt anbefalt å trekke oss ut av fellesmønstringen for indre Østfold. På sikt er det et ønske i fra UKM sentralt at alle kommuner skal få til en slik løsning, uansett hvor stor kommunen er.

Ved å ha "sin egen UKM" oppnår vi det vi så på Ørje i 2008, da vi var vertskap for UKM for indre Østfold, at vi får flere aktører fra vår kommune og at ungdommen får et eierforhold til mønstringen. Vi har såpass mange potensielle utøvere i bygda at vi fint klarer å fylle en dag full av ungdomskultur.

Jeg har tatt kontakt med Per Åge Budalen, leder på Ørjesenteret, og fått til en strake med han. De stiller med noe teknisk utstyr og lokaler. Da scenen på Ørjesenteret ikke er helt klar for å kunne huse såpass mange innslag, er vi nødt til å supplere noe med tanke på både lyd og lys. Vi er også avhengig av å ha en som kan styre både lys og lyd, så selv om vi ikke har noen utgifter på lokalet kommer det til å koste ca 15.000 for det som trengs av utstyr og folk til å gjennomføre mønstringen i tillegg til lydprøver dagen før.

På bakgrunn av dette søker vi derfor om 15.000 til å kunne gjennomføre UKM på Ørje. Jeg kan garantere suksess!

Håper på et positivt svar.

Vennlig hilsen

Lars Johansson

Ungdomsordinator i Marker kommune

MARKER KOMMUNE	
Ark.saksnr. 11/60	Dok.nr. 1
- 4 FEB. 2011	
Ark.kode P	C03
Ark.kode S	
Avdeling KDW	Saksbeh. ELSSIE
Kassabestyrer	Gradering



Startlån for 2011 - søknad om ytterligere tildeling fra Husbanken med kr. 1.000.000,-

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 13/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune søker Husbanken om ytterligere tildeling av startlån for 2011 med kr. 1.000.000,- for videretildeling til aktuelle søkere.

Bakgrunn:

I forbindelse med behandlingen av budsjettet for 2011 vedtok kommunestyret enstemmig at det skulle tas opp lån (startlån) i Husbanken med kr. 1.000.000,- for videreutlån til aktuelle lånsøkere.

Husbanken har innvilget søknaden 8. februar 2011.

Det viser seg imidlertid at det er stor etterspørsel etter slike lån og av den grunn foreslås det at kommunen søker Husbanken om ytterligere tildeling med kr. 1.000.000,-. Renten på disse lånene er f.t. 2,70 % pr. år.

Vurdering:

Sett på bakgrunn av den store etterspørselen etter startlån anbefaler rådmannen at det søkes Husbanken om ytterligere bevilgning med kr. 1.000.000,- for videretildeling til aktuelle søkere. Antallet boliger til salg i Marker har på kort tid gått ned fra ca. 27 til ca. 20 og det er meget positivt at omsetningen har tatt seg opp.

Konklusjon:

Det søkes Husbanken om ytterligere tildeling av startlån med kr. 1.000.000,- for videretildeling til aktuelle søkere.

Eva Enkerud
rådmann



Lokale retningslinjer om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 14/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune vedtar de lokale retningslinjene om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager slik disse foreligger.

Retningslinjene tas opp til ny vurdering etter ett år.

Bakgrunn:

Stortinget vedtok 16. juni 2009 nytt finansieringssystem for ikke-kommunale barnehager i en rammefinansiert sektor. Det baserer seg på lovendring i barnehagelovens §§ 8 og 14. Av kommuneproposisjonen for 2011 går det fram at hovedtyngden av de statlige tilskuddene til barnehager skulle innlemmes i rammetilskuddet til kommunene. Ny forskrift om likeverdig behandling av barnehager ved tildeling av offentlig tilskudd ble fastsatt i statsråd 29.oktober 2010. Forskriften trer i kraft 1. januar 2011.

Lovendringen omfatter ikke-kommunale barnehager, det vil si alle private, fylkeskommunale og statlige barnehager. Staten varslet i statsbudsjettet 2010 at den tar sikte på å oppnå likeverdig behandling gjennom en opptrappingsplan over fem år. Inntil det fullt ut er innfasnet, vil overgangsregler gjelde. Kunnskapsdepartementet redegjør for innholdet i forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlig tilskudd i Rundskriv F-14/2010.

Marker kommunen skal sørge for likeverdig behandling av alle barnehager i kommunen, det vil si at ikke-kommunale barnehager skal behandles likeverdig med kommunale barnehager i forhold til offentlig tilskudd. Reglene for finansieringen av ikke-kommunale barnehager er tilpasset en rammefinansiert barnehagesektor. Hva som menes med likeverdig behandling defineres i nasjonale forskrifter og lokale retningslinjer. Kommunen har ansvar for at det utbetales tilskudd i tråd med gjeldende regelverk.

Det er utarbeidet forslag til lokale retningslinjer i henhold til lovvedtak og forskrifter. I forslaget er det gjort valg innenfor de områdene der forskriften legger føringer for dette, blant annet har kommunen gjort følgende valg:

- Utarbeidet en lokal modell hvor alle kostnader i kommunale barnehager synliggjøres.
- Definert begrepet ”store aktivitetsendringer”.
- Rapporteringstidspunkter for beregning av antall heltidsplasser i bruk i den enkelte barnehage.
- Bruk av nasjonale gjennomsnittssatser for utmåling av kapitalkostnader
- Tidspunkter for utbetaling av tilskudd og justering av tilskuddsatser.

I forslag til lokale retningslinjer er det tatt utgangspunkt i forskriftens paragrafer. Det er tatt med både statlige bestemmelser og lokale valg. Rådmannen understreker at de lokale retningslinjene er en forlengelse og et supplement – en konkretisering av de sentrale forskrifter og lovverket på området. Samtidig innebærer de en tolkning av og i noen grad et valg.

Ved innføring av lovendring legger Kunnskapsdepartementet opp til at det skal bli et enklere system å administrere. På denne måten kan det i fremtiden frigjøres ressurser til konstruktiv dialog med fokus på kvalitet mellom kommunen og de private barnehagene.

Omleggingen vil stille nye krav til politikere og administrasjon i kommunene. Disse betingelsene innebærer at kommunen har kort tid på seg til å sette seg inn i praktiseringen av det nye regelverket. Forslag til lokale retningslinjer er sendt de ikke-kommunale barnehagene for uttale før politisk behandling – se vedlegg.

Rammefinansiering av barnehagesektoren innebærer en innlemming av tidligere øremerkede tilskudd i kommunenes rammetilskudd fra staten. Tilskudd som innlemmes er statlig driftstilskudd, tilskudd til barn med nedsatt funksjonsevne og skjønnsmidler til drift av barnehager.

Endringer i den enkelte kommunes inntekstsystem er beregnet ut fra en delkostnadsnøkkel som tar hensyn til følgende kriterier:

- Antall barn bosatt i kommunen mellom 3 og 5 år, vektet 0,5286
- Antall barn bosatt i kommunen mellom 1 og 2 år uten kontantstøtte, vektet 0,3572
- Antall innbyggere over 16 år med universitets- og høgskoleutdanning, vektet 0,1142

I Marker kommune er det forholdsvis færre i aldergruppen 3-5 år enn gjennomsnittet – noe som gir lavere uttelling av samlet indeks for utgiftsbehov. Det samme gjelder barn i aldergruppen 1-2 år uten kontantstøtte og innbyggere over 16 med høyere utdanning. I sum slår dette negativt ut mht rammetilskuddet.

Det kommunale tilskuddet til ikke-kommunale barnehager skal dekke kostnader til ordinær drift i barnehagen som ikke dekkes av andre offentlige tilskudd og foreldrebetaling. Det beregnes ut fra de kommunale barnehagenes kostnader. Marker kommune har ikke plikt til å gi tilskudd per heltidsplass som overstiger det tilsvarende kommunale barnehager i gjennomsnitt mottar i offentlig finansiering. Finansieringsmodellen baserer seg på at kommunen skal fastsette separate tilskuddsatser for drift og kapital. For drift skal det fastsettes en sats for små barn med heltidsplass og en sats for store barn med heltidsplass. Tilskuddsatser for drift blir beregnet på bakgrunn av kommunens budsjetterte kostnader til drift av egne barnehager det enkelte år. For kapital skal det fastsettes en sats per barn med heltidsplass, uavhengig av barnets alder. Kommunen skal utarbeide satsene i forbindelse med arbeidet med årsbudsjettet, og satsene skal endelig fastsettes innen 1. februar i tilskuddsåret. Det vises til egen sak for fastsetting av tilskudd for 2011.

Vurdering:

Marker kommune har utarbeidet lokale retningslinjer og prosedyrer på bakgrunn av statlige forskrifter ved tildeling av offentlig tilskudd til ikke-kommunale barnehager. De lokale retningslinjene skal danne grunnlag for en samarbeidsavtale mellom kommunen og den enkelte ikke-kommunale barnehage. På sikt vil dette gi økonomisk forutsigbarhet for både de ikke-kommunale barnehagene og kommunen.

Vedlegg:

- Endringer i barnehageloven §§ 8 og 14 (hentet fra www.lovdata.no)
- Forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlig tilskudd til ikke-kommunale barnehager (hentet fra www.lovdata.no)
- Forslag til lokale retningslinjer ved tildeling av offentlig tilskudd til ikke-kommunale barnehager i Marker kommune

Eva Enkerud
rådmann



Kommunalt tilskudd til private barnehager 2011

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 15/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Følgende tilskuddsatser gjelder for private barnehager i 2011 og utgjør 100%;

	Driftskostnader	Kapitalkostnader	Totalt
Små barn 0-2 år pr heltidsplass	Kr 141.222	Kr 7.800	Kr 149.022
Store barn 3-6 år pr heltidsplass	Kr 67.050	Kr 7.800	Kr 74.850

2. Ved tilleggsbevilgninger til kommunale barnehager gjennom året, beregnes dette i tillegg til satsene, slik at private barnehager også får økt sitt tilskudd. Ved regnskapsavleggelse skal det kontrolleres om eventuelle avvik mellom budsjett og regnskap gir grunnlag for endring i tilskudd i henhold til forskriften.

3. De private barnehagene mottar i 2011 den samme andelen offentlig tilskudd som året før, dvs. 88% fra 1. januar 2011 og 91% fra 1. august 2011 av tilskuddsatser (gjennomsnitt på 89,25% i 2011). Videre følges den prosentvise økningen i minimumsforpliktelse som hvert år fastsettes i statsbudsjettet.

4. De private barnehagene får dekket reduksjon i foreldrebetaling knyttet til søskenmoderasjon i henhold til § 1 i forskrift om foreldrebetaling i barnehager.

5. Beregning i henhold til forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager og forskrift om foreldrebetaling delegeres til rådmannen.

Bakgrunn:

Som følge av innlemming av statstilskuddene til barnehager i rammetilskuddet til kommunene, er det gjort endringer i barnehageloven og forskrift om likeverdig behandling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager (heretter private). Driftstilskudd, skjønnsmidler og tilskudd til tiltak for barn med nedsatt funksjonsevne er innlemmet fra 2011.

Barnehageloven's paragraf 14 er endret og gir kommunene ansvar for å yte tilskudd til ordinær drift av alle godkjente, private barnehager i kommunen. Forskrift om likeverdig behandling har som formål å sørge for at private barnehager behandles likeverdig med kommunale barnehager ved tildeling av offentlig tilskudd.

Inntil 2011 har de private barnehagene blitt finansiert via statstilskudd, kommunalt tilskudd og foreldrebetaling. Fra 2011 blir dette kommunalt tilskudd og foreldrebetaling.

Det kommunale tilskuddet skal bestå av to deler; et tilskudd til ordinære driftskostnader og et tilskudd til kapitalkostnader. Satsene skal beregnes ut fra hva kommunen bevilger til egne kommunale barnehager i budsjettet for 2011 og skal beregnes per heltidsplass.

Tilskudd til driftskostnader

Budsjettet for kommunens barnehage, Grimsby, deles på antall heltidsplasser pr 15.12.2010 for å finne satsen for driftskostnader. Det skal beregnes en sats for barn over tre år og en sats for barn under tre år. Barn regnes som under tre år til og med det kalenderåret de fyller tre år. Foreldrebetaling skal trekkes fra i beregningsgrunnlaget, og 4% skal legges til som administrative kostnader.

Tilskudd til kapitalkostnader

Her har kommunen to valg, det kan enten beregnes kapitalkostnader ut fra egne kostnader på kommunalt barnehagebygg eller benytte nasjonale tilskuddsatser fastsatt av Kunnskapsdepartementet. Kapitalkostnader består av avskrivningskostnader basert på anskaffelseskost (fratrukket investeringstilskudd og momskompensasjon) og rentekostnader beregnet ut fra bokført verdi på anleggsmidler på barnehageområdet tillagt tomtekostnader (fratrukket investeringstilskudd og momskompensasjon). Midlertidige beregnede tilskuddsatser skal kunngjøres i forbindelse med at kommunens årsbudsjett legges ut til alminnelig ettersyn. Endelige satser skal fastsettes innen 1. februar i tilskuddsåret, etter at barneantallet pr 15.12. er kjent for både kommunale og private barnehager. Siden forskriften kom senere enn beregnet fra Kunnskapsdepartementet har det i 2010 ikke vært mulig å beregne midlertidige satser i forbindelse med kunngjøringen av budsjettet for 2011. Departementet har også gått ut med at 2010 er et unntaksår fordi forskriften kom såpass sent. De har lagt vekt på at beregningen må gjøres riktig og at det heller lempes litt på eksisterende frister.

Dersom det gis ekstrabevilgninger i budsjettet til de kommunale barnehagene i løpet av året, skal det foretas en justering i tilskuddsatsene, slik at de private barnehagene også får en slik tilleggsbevilgning. Dette vil for eksempel være aktuelt ved lønnsoppgjør. Ved store avvik mellom budsjett og regnskap i de kommunale barnehagene skal kommunen i forbindelse med avleggelsen av regnskapet fatte vedtak om etterjustering av tilskudd til private barnehager. Det betyr at ethvert mer/mindreforbruk i den ordinære driften i kommunale barnehager sammenlignet med budsjettet, også skal gjelde private barnehager.

Dersom det skjer store aktivitetsendringer i de private barnehager, slik som nedleggelse eller opprettelse av en avdeling, skal dette medføre at kommunen må beregne tilskuddet til barnehagen på nytt. Det skal fastsettes lokale retningslinjer for antall telletidspunkter utover den fastsatte tellingen som skjer 15.12. av antall barn i de private barnehagene. Etter vedtak i statsbudsjettet skal de private barnehagene som et minimum ha 88% av tilskuddsatsene, eller en høyere andel tilsvarende den de mottok i kommunalt tilskudd i 2010. Fra 1. august 2011 øker minimumsforpliktelsen til 91% av tilskuddsatsene. Denne minimumsforpliktelsen vil øke årlig for å oppnå full likeverdig behandling.

Vurdering:

Tilskuddet til driftskostnader er beregnet ut fra bevilget budsjett til Grimsby barnehage. Barn pr. 15.12. er brukt og omregnet til antall heltidsplasser. Foreldrebetaling og andre inntekter trekkes fra, noe som gir følgende satser:

	Driftskostnader
Små barn 0-2 år pr heltidsplass	Kr 141.222
Store barn 3-6 år pr heltidsplass	Kr 67.050

Når det gjelder kapitalkostnader kan kommunen velge å bruke de nasjonale satsene. Ved beregning av egne kapitalkostnader må det gjøres en ny verdivurdering av barnehagebyggene. Siden den kommunale barnehagene består av eldre bygningsmasse med lave kapitalkostnader, vil det dersom det beregnes antagelig gi noe lavere tilskuddsats enn de nasjonale satsene. Sammenligner vi den kommunale barnehagen med de private er det stor forskjell i bygningsmasse. Det vil være et bedre alternativ for de private barnehagene at kommunen benytter de nasjonale satsene for kapitalkostnader:

Små barn 0-2 år pr heltidsplass	Kr 7.800
Store barn 3-6 år pr heltidsplass	Kr 7.800

Moderasjon i foreldrebetaling

Tidligere har det vært muligheter for å beregne tap av foreldrebetaling i forbindelse med beregning av kommunalt tilskudd til private barnehager. Dette er det ikke lenger mulighet for, slik at dette må håndteres utenom. Barnehageeier skal i henhold til forskrift om foreldrebetaling få dekket reduksjon i foreldrebetalingen knyttet til søskenmoderasjonen av det offentlige.

Vedlegg:

- Forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager.
- Regneark med utregning av satset for 2011.

Eva Enkerud
rådmann



Prosjekt - ACT i Indre Østfold for mennesker med alvorlige psykiske lidelser

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 16/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune går inn for samarbeidsavtale mellom kommunene i I.Ø. og ACT-teamet under forutsetning av at kostnadene blir tilsvarende beregningen som er lagt til grunn. Marker kommune vil på fritt grunnlag vurdere videre deltagelse i ACT –team etter prosjektperioden.

Bakgrunn:

Et ACT –team er et aktivt oppsøkende behandlingsteam som gir tjenester til mennesker med alvorlig psykisk lidelse. Det består av et tverrfaglig behandlingsteam med blant annet psykiater. Slike team skal operere i et område på ca 50.000 innbyggere. Det beregnes at det er ca 1 pasient pr. 1000 innbyggere som har behov for slike tjenester.

Moss, Rygge, Råde og Våler har hatt et vellykket prosjekt over noen år som går over i ordinær drift fra 1.1.11. Teamet er forankret i Sykehuset Østfold, og er slik en del av samarbeidet mellom kommunene og spesialist helsetjenesten. Da teamet med fordel kan være større og ha et større nedslagsfelt enn det har i disse opprinnelige kommuner, søkes det ut fra et vurdert behov en slik utvidelse med Indre Østfold.

I første omgang er det lagt opp til et prosjekt over 4 år med statstilskudd. I tillegg vil det være en inntekt basert på poliklinisk refusjon pr. bruker som mottar tjenester, og en kommunal egenandel. Etter prosjektperioden kan det ikke beregnes statstilskudd, og kommunens egenandel må dermed beregnes å bli dobbel så dyr.

Vurdering:

For å kunne etablere et ACT-team, må det være et nedslagsfelt på rundt 50.000 innbyggere, slik at Indre Østfold ikke kan ha et eget team. Teamet med lokalisering i Rygge skal yte tjenester i Indre Østfold, og vil ha en tilknytning til lokalene ved Edw. Ruud DPS for å redusere avstandene. Tett brukerkontakt og hjemmebesøk ut til den enkelte er arbeidsmåten for teamet, samtidig som det skal ha nær kontakt med sitt fagteam.

Marker kommune har antydning et behov for 3-4 personer med alvorlig psykisk helse, som vil gjøre seg nytte av denne type behandling. Samtidig er dette personer som allerede i dag får tjenester fra psykisk helse lokalt. Tanken bak ACT-team er også at spesielt personer som i dag ikke får tjenester skal bli oppdaget og kanalisert til deres tjenester.

I Marker kommune har vi inntrykk av at vi kjenner til og gir tjenester til de som har behov. Derimot er det vanskelig å få inn personer i spesialisthelsetjenesten til bl.a. psykiater, da deres ressurser i forhold til behov er små.

De 4 første årene er dette et prosjekt finansiert med statstilskudd. I løpet av perioden vil man få prøvd ut om dette er en tjeneste Marker kommune kan dra nytte av. Det er spesielle utfordringer for en liten kommune med store avstander, og relativt få brukere. Det ligger ingen forpliktelser til å videreføre deltagelse i samarbeidet etter prosjektperioden.

Kostnadene for øvrige kommuner som vil fortsette samarbeidet vil bli høyere jo færre som deltar.

Økonomisk sett vil det i prosjektperioden og for så vidt videre, være mulig å bruke av de midler kommunen skal få til samhandlingsreformen som skal starte opp i 2012. Beløpet på overføringen fra staten til kommunen skal foreligge medio 2011. Dette er midler som skal dekke utgifter til utfordringer innen flere felt i forbindelse med samhandlingsreformen.

Kostnadene for Marker kommune i prosjektperioden er beregnet å utgjøre kr. 41.900 for første år, kr. 49.965 for andre år, kr. 163.264 for tredje år og kr. 133.334 for fjerde år.

Dette er antagelig små andeler av de totale overføringer til kommunen i forbindelse med samhandlingsreformen.

Hvis Marker og/eller flere kommuner ikke går inn i prosjektet, må det forventes en høyere egenandel pr. kommune, da de faktiske kostnadene på personellsiden i teamet vanskelig kan reduseres til mindre enn hele årsverk.

Konklusjon:

Marker kommune går inn for samarbeidsavtale mellom kommunene i I.Ø. og ACT-teamet under forutsetning av at kostnadene blir tilsvarende beregningen som er lagt til grunn. Marker kommune vil på fritt grunnlag vurdere videre deltagelse i ACT –team etter prosjektperioden.

Vedlegg:

Forslag til samarbeidsavtale mellom kommunene og ACT –teamet.

Utredning Prosjekt – ACT i Indre Østfold

Eva Enkerud
rådmann



Samhandlingsprosjektet IØ og SØ Lokalmedisinsk kompetansesenter

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 17/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til vedtak:

Under forutsetning av at samhandlingsreformens økonomiske insentiver er bestemt og at kommunenes ansvar og økonomiske handlingsrom er avklart foreslås det at Prosjektgruppens anbefalinger om opprettelse og innfasing av lokalmedisinsk kompetansesenter vedtas. Rapporten legges til grunn for videre arbeid,

Sammendrag:

Det anbefales å utvikle et lokalmedisinsk kompetansesenter med flere medisinske funksjoner. Senteret bygges opp som et interkommunalt tiltak med en formalisert samarbeidsavtale med Sykehuset Østfold vedrørende ambulante tjenester og drift av enheten.

Opprettelse av senteret forutsetter at samhandlingsreformens økonomiske insentiver er bestemt og at kommunenes ansvar og økonomiske handlingsrom er avklart.

Samtidig foreslås det en trinnvis tilnærming til senteret ved å først å opprette mindre sammensatte løsninger for å håndtere kompetansekrevende oppgaver og for å styrke kvaliteten i kommunenes arbeid.

Basert på en samlet vurdering av arbeidsgruppens anbefalinger, har prosjektgruppen følgende innstilling:

1. Det opprettes et regionalt lokalmedisinsk kompetansesenter i Indre Østfold
 - a. Senteret skal ha døgnplasser, dagtilbud og ambulante tjenester som omfatter
 - i. Etterbehandling
 - ii. Rehabilitering
 - iii. Palliasjon
 - iv. Andre medisinske funksjoner, som for eksempel øyeblikkelig hjelp
 - v. Strategisk medisinsk kompetanseUtredning av øyeblikkelig hjelp funksjoner innledes i 2011 i samarbeid med Indre Østfold legevakt.
Senteret skal bygge på foreliggende rapport og erfaringer som kommer av ambulante teamfunksjoner, og senest komme i drift i løpet av 2015.
Styringsgruppen gir nærmere bestemmelser om oppstart for prosjektering av drift, lokalisering og eierskap.
 - b. Kompetansesenteret innfases gjennom ambulante team med spredt basetilknytning fra 01.01.12.
 - i. Rehabilitering – ambulante interkommunale funksjoner ut ifra Edwin Ruuds helse- og omsorgssenter.

- ii. Palliasjon – ambulante interkommunale funksjoner i tilknytning til palliativ enhet ved Løkentunet.
- iii. Etterbehandling – sykehusets ambulante tjenester fra SØ Moss gir behandlingsstøtte til pasienter som er utskrivingsklare, men ikke ferdigbehandlet.

Arbeidsgruppene arbeider videre med driftsmessige beskrivelser av teamfunksjonene. Prosjektgruppen formulerer behandlingsstøtte i samarbeid med prosjektet for ambulante tjenester fra SØM, og arbeider videre med koordinering og programmer for pasientoverføring.

Forslag til drifts- og eierskapsmessige løsninger for ambulante teamfunksjoner presenteres for styringsgruppen i august/september 2011.

Vedlegg:

Rapport datert 04.02.11 "Samhandlingsprosjekt IØ/SØ".

Eva Enkerud
rådmann



Mandat og arbeidsgruppe for sentrumstiltak i Ørje

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 18/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til innstilling:

Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av ordfører, tre politikere og tre representanter for næringslivet i sentrum. Rådmannen utpeker sekretær for gruppen og sørger for at gruppen etter behov har tilgang på administrativ kompetanse innen plan og utvikling.

Kommunestyret velger de politiske representantene til gruppen og inviterer handelsstanden til å peke ut tre næringslivsrepresentanter.

Gruppen gis følgende mandat:

Arbeidsgruppen for sentrumsutvikling skal med utgangspunkt i eksisterende og nye forslag til tiltak, fremme forslag til handlingsplan for sentrum. Planen skal inneholde en prioritert oversikt over tiltak, herunder ansvar for gjennomføring og forslag til finansiering.

Sammendrag:

Det er stor enighet om at utviklingen av Ørje sentrum er helt avgjørende for at Marker kommune skal utvikle seg videre i en positiv retning. Et velfungerende sentrum med de nødvendige funksjoner, er svært viktig for at Marker kommune skal være en god bokommune.

Det foreligger en rekke forslag, innspill og planer, som gir mange spennende utfordringer. Det anbefales at det nedsettes en arbeidsgruppe som ser på en samordning av forslagene og fremmer forslag til en handlingsplan.

Bakgrunn:

Ørje sentrum består av flere områder, med Ørje Brugsområde/Tangen, "gamle" Ørje sentrum og Trekanten som de viktigste i forhold til sentrumsfunksjonene. Dagens situasjon er et resultat av private initiativ og offentlig planlegging.

Et velfungerende sentrum er viktig i forhold til kommunens attraktivitet. Marker kommune scorer bra på attraksjonsbarometer i forhold til bosetting, og ble i år kåret til landets 9. mest attraktive bokommune.

I Marker er både politikerne og innbyggerne opptatt av at sentrum skal utvikle seg videre, og det foreligger en mengde forslag nye tiltak. Marker kommune er også, sammen med flere andre kommuner i Indre Østfold, med i Transinform, et internasjonalt prosjekt med stedsutvikling og markedsføring som tema. I denne forbindelse har vi hatt besøk av arkitekter og landskapsarkitekter som har hatt nyttige forslag og innspill om den videre utviklingen av sentrum.

Det arbeides også med et regionalpark-prosjekt etter initiativ fra fylkeskommune. I dette arbeidet vil utvikling av opplevelser knyttet til Haldenkanalen, og lokal stedsutvikling for å forsterke lokal identitet og særpreg, være de mest sentrale elementer.

Nedenfor listes opp en del av de innspill som foreligger. Listen er ikke fullstendig, men viser noe av det som foreligger for vurdering, og som det er behov for å få satt inn i et system for prioritering og gjennomføring:

Sentrumsanalyse

Det ble for en del år siden utarbeidet en sentrumsanalyse som gir noen anbefalinger, blant annet i forhold til bevaring og utvikling. Denne analysen er av rådgivende karakter og har ingen formell status i plansammenheng, men en kan velge å gi den en politisk behandling og gjøre anbefalingene mer forpliktende.

Marker rådhus og tilhørende parkeringsplass

I sentrumsanalysen er det anbefalt at en gjør noen grep med hensyn til parkering og grøntstruktur i tilknytning til sentrum, og spesielt i forhold til plassen ved rådhuset. Det er gitt et forslag i denne analysen, og det er også tidligere utarbeidet skisser i tilknytning til dette. Av helt ny dato er et forslag som kommunen har bestilt av Gro Krog.

Busstasjon

Det er tidligere foreslått at busstasjonen skulle flyttes til bussholdeplassen ved skolen. Dette forslaget kom som et følge av et privat initiativ for utnyttelse av en eiendom på torget. Planene ble ikke realisert, og den aktuelle eiendommen har kommunen nå ervervet. Det er ikke jobbet mer med denne løsningen etter at planen for utbygging av torget ble skrinlagt.

”Søby”- tomta

Dette er en privat parkeringsplass midt i sentrum, som kommunen tidligere disponerte mot en årlig leie. Etter at kommunen ikke ønsket å videreføre leieavtalen ble plassen stengt, og fremstår i dag som et lite hyggelig innslag i sentrumbildet. Kommunen har uttrykt at det ikke er interesse for å betale leie for bruk av arealet til parkeringsplass, da det er rikelig med plasser i sentrum og det er andre plasser det ikke betales leie for. Det kan imidlertid være interesse for å se på alternativ utnyttelse av dette arealet, for eksempel til lekeplass. Dette er også ett av forslagene som har fremkommet i Transinform-prosessen.

Storgata

Det er tidligere fremmet forslag om å gjøre Storgaten til en miljøgate, der en ser på en litt annen funksjon av Storgata, med mer fokus på fotgjengere og øvrige myke trafikkanter. Det er også flere forslag til enkelttiltak knyttet til fortaus-bredde, parkeringslommer, fotgjengeroverganger med mer. Også eldrerådet har kommet med noen innspill i denne sammenheng.

Busstorget

Kommunen har nå kjøpt eiendommen som tidligere var planlagt utnyttet til leiligheter og forretningslokale, og vil overta denne i løpet av våren. Dette er vel det området i sentrum som har størst behov for oppgradering. Deler av verksted/garsjebygget som er knyttet til torget inngår i den eiendommen som kommunen har kjøpt, og en utnyttelse av dette bygget vil også være en utfordring. Flytting av biblioteket hit, og etablering av et kunst/kulturtorg, er et av forslagene som foreligger.

Transinform-forslag

I denne prosessen er det blant annet foreslått en utsiktsplattform syd for Uttersrud-bygget. Med en veldig fin utsikt over Brugs-området, kan denne tjene som en fin møteplass. I dette

inngår også et forslag om endret parkering mellom det aktuelle området og Lilleveien 10, slik at det ikke blir anledning til parkering langs denne strekningen. Også parkering foran bygget er foreslått endret, noe som vil bli gjennomført uansett øvrige tiltak. Arkitektene som har sett på sentrum foreslår også noen konkrete tiltak knyttet til torget, Søby-tomta, estetiske innslag i sentrum, samt en mer profilert innkjøring til Ørje.

Ørje Brug/Tangen

Flere tiltak er foreslått for å gjøre innkjøringen til Ørje fra vest mer markert. I denne sammenheng er nevnt fontene, belysning av området og etablering av turistinformasjon. Området er ikke en del av det vi i utgangspunktet oppfatter som sentrum, og det er således ikke sikkert om tiltak her skal omfattes av arbeidet som skal utføres.

Vurdering:

En del av de tiltakene som er foreslått kan sannsynligvis gjennomføres uten større utredninger eller planer. Det er imidlertid viktig at det er enighet om gjennomføringen. Det bør derfor nedsettes en gruppe bestående av politikere, administrasjon og representanter for det lokale næringsliv, for å vurdere og prioritere de forslag til tiltak som foreligger, samt komme med egne forslag til tiltak.

Dette arbeidet bør utføres så snart som mulig, slik at det allerede for inneværende år er mulig å få gjennomført enkelte tiltak.

For en del av forslagene er det allerede utført en del av det planleggende arbeidet. Dette gjelder blant annet utsiktsplattformen ved dammen og parkeringsplassen ved Marker Rådhus.

Konklusjon:

Det anbefales at det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av ordfører, tre politikere og tre representanter for næringslivet i sentrum. Rådmannen peker ut sekretær for gruppen og bidrar med nødvendig kompetanse i forhold til de forskjellige tiltak som foreligger.

Kommunestyret bes velge de politiske representantene til gruppen og invitere handelsstanden til å peke ut tre næringslivsrepresentanter.

Det anbefales følgende mandat:

Arbeidsgruppen for sentrumsutvikling skal med utgangspunkt i eksisterende og nye forslag til tiltak, fremme forslag til handlingsplan for sentrum. Planen skal inneholde en prioritert oversikt over tiltak, herunder ansvar for gjennomføring og forslag til finansiering.

Eva Enkerud
rådmann



Salg av deler av Håndverkshuset

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 19/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til vedtak:

Bilkonsulent 1 gis tilbud om å kjøpe det aktuelle areal for kr 700.000. Ordfører gis fullmakt til å godkjenne og undertegne kjøpekontrakt. Inntektene fra et eventuelt salg tilføres disposisjonsfondet.

Omkostninger ved overdragelsen av arealet dekke av kjøper.

Leiekontrakt av 22.05.09 opphører fra det tidspunkt arealet overdras.

Sammendrag:

Bilkonsulent1 leier et areal på 133 kvm i Håndverkshuset av Marker kommune. Av leieavtalen går det fram at leier i leieperioden har opsjon på kjøp av arealet.

Det foreligger forespørsel datert 12. januar 2011 fra Bilkonsulent1 om tilbud på kjøp av det aktuelle arealet.

Det anbefales at Marker kommune opprettholder sitt opprinnelige tilbud om salg av arealet for kr 700.000.

Bakgrunn:

Kommunestyret i Marker vedtok i møte 24.02.2009 følgende:

"Bilkonsulent 1 tilbys en leieavtale på 5 år med opsjon for kjøp. Årlig leie settes til kr 62.500, som indeksreguleres årlig."

Som bakgrunn for saken gjengis deler av saksframlegget til dette møtet:

Marker kommune mottok 07.01.09 brev fra Bilkonsulent 1, med forespørsel om leie eller kjøp av ca 150 kvm i bygget. Bakgrunnen for henvendelsen er et behov for etablering av et EU-godkjent verksted i tilknytning til forretningen. Bedriften ønsker selv å utføre reparasjoner og påkostninger på bilene som selges, noe som i dag settes bort til et verksted i Rakkestad. De er i forhandlinger med en landsdekkende verkstedkjede, samtidig som de selv ønsker å opprettholde tilbudet med bilpleie og dekk salg.

Administrasjonen ble bedt om å legge fram forslag til løsninger for leie eller salg til Bilkonsulent 1 knyttet til Håndverkshuset. Følgende alternativer er drøftet:

- 1. Bilkonsulent1 gis tilbud om å overta det aktuelle arealet, mot at Bilkonsulent 1 bygger og bekoster et tilbygg på 150 kvm mot nord til kommunen.*
- 2. Marker kommune selger eller leier ut det aktuelle arealet og bygger selv et tilbygg for å dekke arealbehovet. Dette behøver nødvendigvis ikke være i samme bredde eller*

høyde som eksisterende bygg, eventuelt kan det være et kaldt lager eller en frittstående bygning med sosiale rom.

- 3. Bilkonsulent 1 gis tilbud om kjøp eller leie første etasje i det aktuelle arealet. Marker kommune innreder til sosiale rom i loftsetasjen.*
- 4. Marker kommune påbegynner byggarbeidene som planlagt, men avventer arbeidene i det arealet som kan være aktuelt for utleie. Mulighetene for utleie avventes til en ser om det plassmessig vil være mulig å tilby utleie av areal innen eksisterende bygningsmasse.*

Av formannskapetets vedtak fremgår det at skal legges fram et forslag som muliggjør salg eller leie av de aktuelle arealene til Bilkonsulent 1. Arealet som i brevet er anslått til 150 kvm er ved måling på tegning 133 kvm.”

”Det første tilbudet kommunen fikk av Bilkonsulent 1 var kjøp av en seksjonert andel på ca 530 kvm av Håndverkshuset. Ved en slik løsning var det forutsett restaurering av Stubberud. Prisen for denne delen av bygget var satt til kr 2.240.000.

Det ble forhandlet videre med Bilkonsulent 1 for å se på muligheten for å få kjøpe noe større areal i Håndverkshuset, slik at samlokalisering var mulig. Kommunen ble da gitt et tilbud om å kjøpe ytterligere 133 kvm. Tilbudet for et areal på ca 671 kvm var da kr 3.075.000.

Prisvurdering i henhold til tilbud fra Bilkonsulent 1

Pris for seksjonert andel kr 3.075.000 / 671 kvm: kr 4.582

Pris for aktuelt areal: 4.582 kr/kvm x 133 kvm kr 609.406

Pris for ”tilleggsareal” kr 3.075.000 – kr 2.240.000: kr 835.000

Pr pr kvm: kr 835.000 / 133 kvm: kr 6.278

Bakgrunnen for en høyere pris for denne delen av bygget, var selgerens vurdering i forhold til at han da i stedet måtte bygge på tilsvarende areal, som med de fasader som var ønsket mot veien, ble vesentlig dyrere. Ved en vurdering av salg av arealet, synes det likevel riktig å legge snittprisen til grunn, med tillegg for de kostnader kommunen har hatt.

Salg: På bakgrunn av kjøpesum, samt omkostninger knyttet til kommunens kjøp, gis Bilkonsulent 1 tilbud om å kjøpe det aktuelle areal for kr 700.000

Leie med utgangspunkt i en salgssum på kr 700.000

Valgt gjenstående nedskrivningstid, 25 år; årlig kostnad: kr 28.000

Valgt rente, 6 %, gjennomsnittlig årlig rentekostnad: kr 26.750

Forsikring og vedlikehold, årlig kostnad: kr 8.000

Årlig leie kr 62.750

Årlig leie pr kvm kr 470

Leie: Bilkonsulent 1 gis tilbud om å leie det aktuelle areal for kr 470 pr kvm og år”

Vurdering:

Når det nå foreligger forespørsel om pristilbud på kjøp av det aktuelle arealet, synes det rimelig at opprinnelig prisvurdering opprettholdes. Det er også med utgangspunkt i denne at dagens leie er beregnet.

Fra kommunens side synes det positivt at leietaker erverver arealet. Både rominndeling inne og utvendig areal, gjør at dette er den mest naturlige delingen av eiendommen.

Konklusjon:

Bilkonsulent 1 gis tilbud om å kjøpe det aktuelle areal for kr 700.000

Eva Enkerud
rådmann



Valgstyre for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 20/11	Formannskapet	17.03.2011

Rådmannens forslag til innstilling:

Formannskapet velges som valgstyre for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011.

Som valgstyrets leder oppnevnes:

Som valgstyrets nestleder oppnevnes:

Bakgrunn:

I henhold til valgloven § 4-1 skal det i hver kommune være et valgstyre som velges av kommunestyret selv. Kommunene kan ikke legge til grunn at tidligere ordning med formannskapet som valgstyre videreføres. Kommunestyret må foreta et nytt valg. I uttrykket "kommunestyret selv" ligger at myndighet til å velge valgstyre ikke kan delegeres.

Valgstyret er et utvalg i kommunelovens forstand, og kommunelovens regler om valg av nemnder kommer til anvendelse. Dette innebærer at valgbarhetsreglene i kommunelovens § 14 gjelder, og man må påse at kravene til kjønnsmessig representasjon i kommuneloven §§ 36-38 oppfylles.

Kommunestyret selv velger valgstyrets leder og nestleder i samsvar med kommuneloven § 10 nr 3.

Vurdering:

Rådmannen foreslår at formannskapet velges som valgstyre for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011.

Eva Enkerud
rådmann



Unntatt offentlighet

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 21/11	Formannskapet	17.03.2011

B-sak.



MARKER KOMMUNE

Arkiv:
Saksbehandler: Bjørg Olsson
Dato: 11.07.2008
Saksmappe: 08/564-1

Unntatt offentlig ofl §5a

Saksnr.: PS 22/11	Utvalg Formannskapet	Møtedato 17.03.2011
-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

B-sak

B-sak

Saknr.: PS 23/11	Utvalg Formannskapet	Møtedato 17.03.2011
----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

B-sak (ingen saksfremlegg)